

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-петербург, ул. Егорова, д. 14, литер А
Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 3083,40
Количество квартир: 30

Смета доходов и расходов
за период: январь-декабрь 2024 года

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		руб.
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	346 314.69	324 518.66	21 796.03	ООО "УК "Петербургский дом",	346 314.69
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД,плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	13 640.53	12 276.47	1 364.05	ООО "УК "Петербургский дом",	13 640.53
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	48 499.65	43 649.68	4 849.96	ООО "УК "Петербургский дом",	48 499.65
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	36 266.48	32 639.83	3 626.65	ООО "УК "Петербургский дом",	36 266.48
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	18 512.14	16 660.93	1 851.21	ООО "УК "Петербургский дом",	18 512.14
1.5	Уборка лестничных клеток	54 778.62	49 300.76	5 477.86	ООО "УК "Петербургский дом",	54 778.62
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	268 855.44	251 928.69	16 926.75	ООО "УК "Петербургский дом",	268 855.44
2.1	Плата за размещение оборудования	21 000.00	19 250.00	1 750.00	ПАО "Вымпелком",ООО "Домашний интернет" ООО "Ария ТВ"	21 000.00
2.2	Аренда нежилого помещения	180 000.00	180 000.00	0.00	ИП Соколова	180 000.00
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	98 893.52	92 662.14	6 231.38	ООО "УК "Петербургский дом",	98 893.52
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	7 579.20	6 821.28	757.92	Невская крепость	7 229.60
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	18 405.00	16 564.50	1 840.50	ООО "ПетербургГаз"	18 416.14
6	Эксплуатация коллективных ПУ	25 193.45	23 611.00	1 582.45	ООО "УК "Петербургский дом",	25 600.00
7	Управление многоквартирным домом	168 644.97	158 013.67	10 631.30	ООО "УК "Петербургский дом",	168 644.97
7.1	в т.ч. Услуги ЕИРЦ	0.00	0.00	0.00	ЕИРЦ	13 109.18
7.3	Управленческие расходы	0.00	0.00	0.00	ООО "УК "Петербургский дом",	155 535.79
	ВСЕГО по Жилищным услугам	933 886.27	874 119.94	59 766.33		
9	Центральное отопление и ГВС	35 534.78	33 331.27	2 203.51	ПАО "ТГК-1"	35 465.20
10	Холодное водоснабжение	31 643.15	28 684.59	2 958.56	ГУП "Водоканал Спб"	31 419.02
11	Водоотведение	35 908.75	32 524.00	3 384.75	ГУП "Водоканал Спб"	35 771.12
12	Электроснабжение МОП	11 302.74	10 787.72	515.02	Петербургская сбытовая компания	11 941.14
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	114 389.42	105 327.58	9 061.84		
	ИТОГО:	1 048 275.69	979 447.52	68 828.17		

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

1804.3

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2024
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.99	9.43
1.1	Обеспечение надежности и безопасности	5.74	5.91
1.1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	0.62	0.64
1.1.2	Услуги спец. Организаций	0.89	0.92
1.1.3	Аварийное обслуживание	2.19	2.29
1.1.4	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	1.67	1.68
1.1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	0.09	0.09
1.1.6	Услуги по помывке фасадов	0.28	0.29
1.2	Очистка кровли от наледи и снега	0.82	0.89
1.3	Уборка лестниц	2.43	2.63
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.95	7.35
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.53	2.73
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.35	0.35
6	Газоснабжение индивидуальное	-	-
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.85	0.85
8	Взнос на капитальный ремонт	-	-
9	Управление многоквартирным домом	4.29	4.68
10	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
13	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	7,07/3,86
15	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57