

Протокол

Общего собрания членов ТСН «Фонтанка, 131/36» в многоквартирном доме

по адресу: 190068, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 131/36.

Санкт Петербург

12 июля 2016 г

Собрание членов ТСН «Фонтанка, 131/36» в многоквартирном доме по адресу:

190068, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 131/36, проводилось с 12 мая по 12 июля 2016 года в форме заочного голосования.

Общая площадь (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц являющимися членами ТСН) составляет: 5513,65 кв.м.

В общем собрании приняли участие члены ТСН или их представители, обладающие помещениями общей площадью 4152,15 кв.м., что составляет 75,3 % от площади помещений находящихся в собственности членов ТСН. Кворум имеется, собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет [REDACTED] по доверенности № [REDACTED] от [REDACTED], выданной Администрацией Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания членов ТСН:

1. Избрание председательствующего, секретаря собрания и ответственного за подсчет голосов.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель.
3. Отчет председателя правления ТСН о проделанной работе за 2015 год.
4. Отчет УК «Петербургский дом» о проделанной работе за 2015 год.
5. Утверждение плана работ УК «Петербургский дом» на 2016 год.
6. Рассмотрение вопроса о способе извещения членов ТСН о проведении общих собраний.
7. Рассмотрение вопроса об установке видеонаблюдения во дворе дома.
8. Рассмотрение вопроса о косметическом ремонте парадных № 1 и №3 и поддержании чистоты во дворе и подъездах дома.

Приняли решения

По вопросу №1 повестки дня:

Избрать председателем собрания [REDACTED]
ЗА 100%, ПРОТИВ 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

Избрать секретарем собрания [REDACTED]
ЗА 100%, ПРОТИВ 0%, ВОЗДЕРЖАЛТСЯ – 0%

Избрать ответственным за подсчет голосов [REDACTED]
ЗА 100%, ПРОТИВ 100%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

По вопросу №2 повестки дня:

Определить порядок подсчета голосов 1 квадратный метр общей площади равен 1 голосу.

ЗА 100%, ПРОТИВ 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

По вопросу №3 повестки дня:

Признать работу председателя правления за 2015 год удовлетворительной.

ЗА 91%, ПРОТИВ 1,7%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7,3%

По вопросу №4 повестки дня:

Признать работу УК «Петербургский дом» за 2015 год удовлетворительной.

ЗА 92,6, ПРОТИВ 1,5%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,9

По вопросу №5 повестки дня:

Утвердить план работ УК «Петербургский дом» на 2016 год.

ЗА 88,1%, ПРОТИВ 2,4%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 9,5%

По вопросу №6 повестки дня:

Извещать членов ТСН об общих собраниях с помощью объявлений в подъездах и СМС

ЗА 100%, ПРОТИВ 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

По вопросу №7 повестки дня:

Разрешить установку камер видеонаблюдения во дворе дома за счет жильцов, нуждающихся в видеонаблюдении и избрать ответственным за установку [REDACTED] (жильца кв.39).

ЗА 87,4%, ПРОТИВ 7,2%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,4%

По вопросу №8 повестки дня:

После завершения капитального ремонта лифтов в подъезде 1 и 2 в МКД по адресу наб.реки Фонтанки, д.131/36, провести косметический ремонт в подъезде 1 из средств МКД по статье «текущий ремонт дома» в 2017 году.

Запретить кормление и содержание бродячих животных и птиц во дворе и подъездах дома и применять к нарушителям меры административного воздействия.

ЗА 88,8%, ПРОТИВ 4,8%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,4%

Председатель общего собрания членов ТСН [REDACTED]

Ответственный за подсчет голосов [REDACTED]

