

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 14, литер А
 Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 3083,40
 Количество квартир: 30

**Смета доходов и расходов
 за период: январь-декабрь 2021 года**

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2021 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		руб.
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	493,575.43	472,536.61	21,038.82	ООО "УК "Петербургский дом",	8,442.05
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	20,350.43			ООО "УК "Петербургский дом",	20,350.43
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	74,741.61			ООО "УК "Петербургский дом",	74,741.61
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	58,831.27			ООО "УК "Петербургский дом",	58,831.27
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	24,975.54			ООО "УК "Петербургский дом",	24,975.54
1.5	Уборка лестничных клеток	80,846.75			ООО "УК "Петербургский дом",	80,846.75
1.6	В том числе: вывоз ТБО	198,139.28			АВТОПАРК №1 СПЕЦТРАНС АО	198,139.28
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	234,207.85	222,872.48	11,335.37	ООО "УК "Петербургский дом",	234,207.85
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	76,219.38	72,975.31	3,244.07	ООО "УК "Петербургский дом",	76,219.38
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	4,728.70	4,526.56	202.14	Невская крепость	4,728.70
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	20,243.18	19,495.98	747.20	ООО "ПетербургГаз"	20,243.18
7	Эксплуатация коллективных ПУ	23,274.21	22,090.97	1,183.24	ООО "УК "Петербургский дом",	23,274.21
8	Управление многоквартирным домом	140,783.62	123,475.60	17,308.02	ООО "УК "Петербургский дом",	140,783.62
8.1	в т.ч. Услуги ВЦКП	3,976.19			ГУП ВЦКП	3,976.19
8.2	в т.ч. бухгалтерское обслуживание (квартилата)	12,950.28			ООО "УК "Петербургский дом",	12,950.28
	ВСЕГО по Жилищным услугам	1,450,917.25	937,973.51	55,058.86		982,710.34
9	Центральное отопление и ГВС, Гкал.	865,146.31	769,986.65	95,159.66	ПАО "ТГК-1"	1,274,435.35
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	132,173.14	73,598.52	58,574.62	ГУП "Водоканал Спб"	154,059.79
11	Водоотведение, м. куб	187,043.04	115,300.83	71,742.21	ГУП "Водоканал Спб"	207,448.66
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	8,554.01	7,184.81	1,369.20	Петербургская сбытовая компания	8,073.69
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	2,918,760.97	966,070.81	226,845.69		1,644,017.49
	ИТОГО:	4,369,678.22	1,904,044.32	281,904.55		2,626,727.83

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2021	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2021
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	13.02	13.66
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.60	0.60
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.33
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.02	2.10
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.89	0.98
7	Управление многоквартирным домом	3.73	3.88
8	Центральное отопление, Гкал.	1818.29	1880.11
9	Холодное водоснабжение, м.куб.	32.53	33.12
10	Водоотведение, м. куб	32.53	33.12
11	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,42/3,12	5,71/3,15

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 14, литер А площадь жилых и нежилых помещений м2: 3083,40 Количество квартир: 30						Общая
Смета доходов и расходов						за
период: январь-декабрь 2022 года						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2022 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	301 926.38	295 337.01	6 589.37	ООО "УК "Петербургский дом",	0.00
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	12 243.71			ООО "УК "Петербургский дом",	12 243.71
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	45 034.94			ООО "УК "Петербургский дом",	45 034.94
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	34 770.01			ООО "УК "Петербургский дом",	34 770.01
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	15 088.21			ООО "УК "Петербургский дом",	15 088.21
1.5	Уборка лестничных клеток	48 109.12			ООО "УК "Петербургский дом",	48 109.12
1.6	Обращение с ТКО	160 623.31			Невский экологический оператор	160 616.44
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	235 510.22	232 350.98	3 159.24	ООО "УК "Петербургский дом",	235 510.22
2.1	Плата за размещение оборудования				ПАО "Вымпелком", ООО "Домашний интернет" ООО "Ария ТВ"	
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	81 956.90	80 168.24	1 788.66	ООО "УК "Петербургский дом",	81 956.90
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	4 775.48	4 671.85	103.63	Невская крепость	7 230.72
5	Сод. и текущий ремонт систем газоснабжения	21 543.24	21 075.75	467.49	ООО "ПетербургГаз"	21 557.70
7	Эксплуатация коллективных ПУ	24 664.33	24 126.03	538.30	ООО "УК "Петербургский дом",	24 664.33
8	Управление многоквартирным домом	144 858.56	141 697.11	3 161.45	ООО "УК "Петербургский дом",	144 858.56
8.1	в т.ч. Услуги ВЦКП	54 047.57			ГУП ВЦКП	54 047.57
	ВСЕГО по жилищным услугам	975 858.42	799 426.97	176 431.45		885 688.43
9	Центральное отопление и ГВС, Гкал.	939 551.36	914 312.09	25 239.27	ПАО "ТГК-1"	939 964.96
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	93 354.77	83 035.87	10 318.90	ГУП "Водоканал СПб"	83 078.43
11	Водоотведение, м. куб	133 222.94	124 864.59	8 358.35	ГУП "Водоканал СПб"	124 747.65
12	Электроснабжение МОП, кВт*ч	8 595.92	8 239.51	356.41	Петербургская сбытовая компания	7 906.78
	ВСЕГО по коммунальным услугам	2 161 010.40	1 130 452.06	44 272.93		1 155 697.82
	ИТОГО:	3 136 868.82	1 929 879.03	220 704.38		2 041 386.25

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.08	8.24	8.24
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.40	6.40
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.10	2.33	2.33
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34	0.34
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.98	1.01	1.01
7	Управление многоквартирным домом	3.88	3.95	3.95
8	Центральное отопление, Гкал.	1880.11	1947.79	2111.40
9	Холодное водоснабжение, м.куб.	33.12	33.68	36.54
10	Водоотведение, м. куб	33.12	33.68	36.54
11	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,71/3,15	6,01/3,27	6,51/3,56
12	Обращение с ТКО, м.кв.	969.70	1260.43	1367.57

**Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 14, литер А
Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 3083,40
Количество квартир: 30**

**Смета доходов и расходов
за период: январь-декабрь 2023 года**

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2023 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	318 762.03	310 476.74	8 285.29	ООО "УК "Петербургский дом",	318 762.03
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	12 863.02			ООО "УК "Петербургский дом",	12 863.02
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	45 438.38			ООО "УК "Петербургский дом",	45 438.38
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	34 649.56			ООО "УК "Петербургский дом",	34 649.56
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	17 011.41			ООО "УК "Петербургский дом",	17 011.41
1.5	Уборка лестничных клеток	50 418.70			ООО "УК "Петербургский дом",	50 418.70
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	246 980.91	243 197.50	3 783.41	ООО "УК "Петербургский дом",	246 980.91
2.1	Плата за размещение оборудования	21 000.00	19 250.00	1 750.00	ПАО "Вымпелком", ООО "Домашний интернет" ООО "Ария ТВ"	21 000.00
2.2	Аренда нежилого помещения	180 000.00	165 000.00	15 000.00	ИП Григорян	180 000.00
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	89 912.20	86 892.75	3 019.45	ООО "УК "Петербургский дом",	89 912.20
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	6 880.20	6 534.13	346.07	Невская крепость	7 230.72
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	23 059.14	21 899.27	1 159.87	ООО "ПетербургГаз"	23 074.32
6	Эксплуатация коллективных ПУ	24 790.64	23 798.64	992.00	ООО "УК "Петербургский дом",	24 790.64
7	Управление многоквартирным домом	152 444.01	147 324.60	5 119.41	ООО "УК "Петербургский дом",	152 444.01
7.1	в т.ч. Услуги ВЦКП	36 339.26			ГУП ВЦКП	36 339.26
7.2	Бухгалтерское обслуживание (квартплата)	14 029.47			ООО "УК "Петербургский дом",	14 029.47
	ВСЕГО по Жилищным услугам	862 829.13	840 123.64	22 705.49		1 274 944.63
8	Обращение с ТКО	179 140.72	170 129.94	9 010.78	Невский экологический оператор	179 135.88
9	Центральное отопление и ГВС	1 001 341.04	991 256.35	10 084.69	ПАО "ТГК-1"	1 001 780.48
10	Холодное водоснабжение	104 629.66	103 553.45	1 076.21	ГУП "Водоканал Спб"	104 053.43
11	Водоотведение	150 975.56	149 421.19	1 554.37	ГУП "Водоканал Спб"	150 827.66
12	Электроснабжение МОП	8 654.76	7 843.06	811.70	Петербургская сбытовая компания	9 923.38
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	1 444 741.74	1 422 204.00	22 537.74		1 266 584.95
	ИТОГО:	2 307 570.87	2 262 327.64	45 243.23		2 541 529.58

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.24	8.99
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.40	6.95
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.33	2.53
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.35
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	1.01	1.12
7	Управление многоквартирным домом	3.95	4.29
8	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
9	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
10	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
11	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	6,51/3,56
12	Обращение с ТКО, м.кв.	1367.57	1367.57

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 14, литер А
 Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 3083,40
 Количество квартир: 30

**Смета доходов и расходов
 за период: январь-декабрь 2024 года**

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		руб.
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	346 314.69	324 518.66	21 796.03	ООО "УК "Петербургский дом",	346 314.69
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	13 640.53	12 276.47	1 364.05	ООО "УК "Петербургский дом",	13 640.53
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	48 499.65	43 649.68	4 849.96	ООО "УК "Петербургский дом",	48 499.65
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	36 266.48	32 639.83	3 626.65	ООО "УК "Петербургский дом",	36 266.48
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	18 512.14	16 660.93	1 851.21	ООО "УК "Петербургский дом",	18 512.14
1.5	Уборка лестничных клеток	54 778.62	49 300.76	5 477.86	ООО "УК "Петербургский дом",	54 778.62
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	268 855.44	251 928.69	16 926.75	ООО "УК "Петербургский дом",	268 855.44
2.1	Плата за размещение оборудования	21 000.00	19 250.00	1 750.00	ПАО "Вымпелком", ООО "Домашний интернет" ООО "Ария ТВ"	21 000.00
2.2	Аренда нежилого помещения	180 000.00	180 000.00	0.00	ИП Соколова	180 000.00
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	98 893.52	92 662.14	6 231.38	ООО "УК "Петербургский дом",	98 893.52
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	7 579.20	6 821.28	757.92	Невская крепость	7 229.60
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	18 405.00	16 564.50	1 840.50	ООО "ПетербургГаз"	18 416.14
6	Эксплуатация коллективных ПУ	25 193.45	23 611.00	1 582.45	ООО "УК "Петербургский дом",	25 600.00
7	Управление многоквартирным домом	168 644.97	158 013.67	10 631.30	ООО "УК "Петербургский дом",	168 644.97
7.1	в т.ч. Услуги ЕИРЦ	0.00	0.00	0.00	ЕИРЦ	13 109.18
7.3	Управленческие расходы	0.00	0.00	0.00	ООО "УК "Петербургский дом",	155 535.79
	ВСЕГО по Жилищным услугам	933 886.27	874 119.94	59 766.33		
9	Центральное отопление и ГВС	35 534.78	33 331.27	2 203.51	ПАО "ТГК-1"	35 465.20
10	Холодное водоснабжение	31 643.15	28 684.59	2 958.56	ГУП "Водоканал Спб"	31 419.02
11	Водоотведение	35 908.75	32 524.00	3 384.75	ГУП "Водоканал Спб"	35 771.12
12	Электроснабжение МОП	11 302.74	10 787.72	515.02	Петербургская сбытовая компания	11 941.14
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	114 389.42	105 327.58	9 061.84		
	ИТОГО:	1 048 275.69	979 447.52	68 828.17		1 048 550.84

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

1804.3

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2024
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.99	9.43
1.1	Обеспечение надежности и безопасности	5.74	5.91
1.1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	0.62	0.64
1.1.2	Услуги спец. Организаций	0.89	0.92
1.1.3	Аварийное обслуживание	2.19	2.29
1.1.4	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	1.67	1.68
1.1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	0.09	0.09
1.1.6	Услуги по помывке фасадов	0.28	0.29
1.2	Очистка кровли от наледи и снега	0.82	0.89
1.3	Уборка лестниц	2.43	2.63
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.95	7.35
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.53	2.73
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.35	0.35
6	Газоснабжение индивидуальное	-	-
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.85	0.85
8	Взнос на капитальный ремонт	-	-
9	Управление многоквартирным домом	4.29	4.68
10	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
13	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	7,07/3,86
15	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57