Адрес многоквартирного дома: наб. р. Фонтанки, д.90, корп. 8, литера Е

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2: 1545,34

Количество квартир: 8

Смета доходов и расходов за период: январь - декабрь 2024год

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024год руб.
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	170 815.10	157 936.75	12 878.35	ООО "УК "Петербургский дом"	170 815.10
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	7 806.90			ООО "УК "Петербургский дом"	7 806.90
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	27 757.85			ООО "УК "Петербургский дом"	27 757.85
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	20 756.43			ООО "УК "Петербургский дом"	20 756.43
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	10 595.07			ООО "УК "Петербургский дом"	10 595.07
1.5	Уборка лестничных клеток	31 351.50			ООО "УК "Петербургский дом"	31 351.50
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	132 611.40	122 608.76	10 002.64	ООО "УК "Петербургский дом"	132 611.40
2.1	Плата за размещение оборудования	6 000.00	6 000.00	0.00	ООО "Ария ТВ"	6000
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	48 780.76	45 097.16	3 683.60	ООО "УК "Петербургский дом"	48 780.76
5	Содн текущий ремонт систем газоснабжения	15 763.46	14 578.19	1 185.27	ООО "ПетербургГаз"	15 771.52
6	Эксплуатация коллективных ПУ	11 557.48	10 709.99	847.49	ООО "УК "Петербургский дом"	11 557.48
7	Управление МКД, в т.ч.	83 188.55	76 902.86	6 285.69	ООО "УК "Петербургский дом"	83 188.55
7.1	в т.ч. обслуживание ЕИРЦ	0.00	0.00		ЕИРЦ	9 103.92
7.3	управленческие расходы	0.00	0.00		ООО "УК "Петербургский дом"	74 084.63
	ВСЕГО по Жилищным услугам	462 716.75	427 833.71	34 883.04		566 992.56
8	Обращение с ТКО	108 891.09	105 191.67	3 699.42	Невский экологический оператор	108 897.85
9	Холодное водоснабжение	6 287.32	5 748.05	539.27	ГУП "Водоканал Спб"	6 270.36
10	Водоотведение	6 287.32	5 748.05	539.27	ГУП "Водоканал Спб"	6 270.36
11	Электроснабжение МОП	22 731.32	21 541.28	1 190.04	Петербургская сбытовая компания	22 949.16
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	144 197.05	138 229.05	5 968.00		144 387.73
	ИТОГО:	606 913.80	566 062.76	40 851.04	0.00	711 380.29

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

1026.24

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2024
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.99	9.43
1.1	Обеспечение надежности и безопасности	5.74	5.91
1.1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляционных каналов/дымоходов	0.62	0.64
1.1.2	Услуги спец. Организаций	0.89	0.92
1.1.3	Аварийное обслуживание	2.19	2.29
1.1.4	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	1.67	1.68
1.1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	0.09	0.09
1.1.6	Услуги по помывке фасадов	0.28	0.29
1.2	Очистка кровли от наледи и снега	0.82	0.89
1.3	Уборка лестниц	2.43	2.63
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.95	7.35
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.53	2.73
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.35	0.35
6	Газоснабжение индивидуальное	-	-
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.85	0.85
8	Взнос на капитальный ремонт	-	-
9	Управление многоквартирным домом	4.29	4.68
10	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
13	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	7,07/3,86
15	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57