

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 16, литер А

Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 3909,20

Количество квартир: 33

Смета доходов и расходов за период: январь - декабрь 2021 года						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2021 год руб.
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	625,766.45	564,630.53	61,135.92	ООО "УК "Петербургский дом"	625,766.45
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	25,799.92			ООО "УК "Петербургский дом", ООО "Прометей"	25,799.92
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	94,756.09			ООО "УК "Петербургский дом"	94,756.09
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	74,585.24			ООО "УК "Петербургский дом"	74,585.24
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	31,663.55			Договор Подряда	31,663.55
1.5	Уборка лестничных клеток	102,496.08			ООО "УК "Петербургский дом"	102,496.08
1.6	В том числе: вывоз ТБО	251,197.47			ООО "Мехуборка СПб"	251,197.47
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	296,935.11	268,784.30	28,150.81	ООО "УК "Петербургский дом"	296,935.11
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	96,632.58	87,305.88	9,326.70	ООО "УК "Петербургский дом"	96,632.58
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	14,430.52	13,425.62	1,004.90	ООО "Невская крепость"	14,430.52
5	Содл. текущий ремонт систем газоснабжения	39,683.20	36,370.62	3,312.58	ООО "ПетербургГаз"	39,683.20
6	Эксплуатация коллективных ПУ	31,428.68	28,353.06	3,075.62	ООО "Эталон"	31,428.68
7	Управление многоквартирным домом	178,489.41	160,094.56	18,394.85	ООО "УК "Петербургский дом"	178,489.41
7.1	в т.ч. обслуживание ГУП ВЦКП	7,404.27			ГУП ВЦКП	7,404.27
7.2	в т.ч. бухгалтерское обслуживание (квартплата)	16,418.64			ООО "УК "Петербургский дом"	16,418.64
	ВСЕГО по Жилищным услугам	1,612,666.83	1,158,964.57	124,401.38		1,887,687.21
8	Отопление и горячее водоснабжение, Гкал.	990,745.71	891,437.26	99,308.45	ПАО "ТГК-1"	990,226.65
9	Холодное водоснабжение, м.куб.	47,484.24	43,082.15	4,402.09	ГУП "Водоканал Спб"	45,844.83
10	Водоотведение, м. куб	120,079.50	110,100.89	9,978.61	ГУП "Водоканал Спб"	120,153.85
11	Электроснабжение МОП, кВт\ч	37,671.09	33,577.95	4,093.14	Петербургская сбытовая компания	37,682.21
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	1,195,980.54	1,078,198.25	117,782.29		1,193,907.54
	ИТОГО:	2,808,647.37	2,237,162.82	242,183.67		3,081,594.75

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2021	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2021
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	13.02	13.66
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.33
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.02	2.10
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.89	0.98
7	Управление многоквартирным домом	3.73	3.88
8	Центральное отопление, Гкал.	1818.29	1880.11
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	109.10	112.81
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	32.53	33.12
11	Водоотведение, м. куб	32.53	33.12
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,42/3,12	5,71/3,15

**Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-петербург, ул. Егорова, д. 16, литер А
Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 3909,20
Количество квартир: 33**

**Смета доходов и расходов
за период: январь-декабрь 2022 года**

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2022 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	382 777.73	366 792.13	15 985.60	ООО "УК "Петербургский дом"	382 777.73
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	24 000.12			ООО "УК "Петербургский дом"	24 000.12
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	88 277.50			ООО "УК "Петербургский дом"	88 277.50
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	68 156.19			ООО "УК "Петербургский дом"	68 156.19
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	29 575.91			Договор Подряда	29 575.91
1.5	Уборка лестничных клеток	94 303.51			ООО "УК "Петербургский дом"	94 303.51
	Обращение с ТКО	314 852.59			Невский экологический оператор	314 847.89
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	298 575.60	286 106.46	12 469.14	ООО "УК "Петербургский дом"	298 575.60
2.1	Плата за размещение оборудования				ПАО "Вымпелком", ООО "Домашний интернет", ООО "Ария ТВ"	
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	103 903.86	100 848.11	3 055.75	ООО "УК "Петербургский дом"	103 903.86
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	14 430.48	13 983.14	447.34	ООО "Невская крепость"	14 382.84
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	42 229.50	40 750.35	1 479.15	ООО "ПетербургГаз"	42 078.96
6	Эксплуатация коллективных ПУ	31 428.61	30 116.09	1 312.52	ООО "Эталон"	31 200.00
7	Управление многоквартирным домом	183 649.32	172 295.31	11 354.01	ООО "УК "Петербургский дом"	183 649.32
7.1	в т.ч.обслуживание ГУП ВЦКП	48 820.17			ГУП ВЦКП	48 820.17
	ВСЕГО по Жилищным услугам	1 371 847.69	1 010 891.59	360 956.10		1 724 549.60
8	Отопление и горячее водоснабжение, Гкал.	56 662.69	53 588.94	3 073.75	ПАО "ТЭК-1"	53 739.78
9	Холодное водоснабжение, м.куб.	27 265.33	25 450.10	1 815.23	ГУП "Водоканал Спб"	27 265.33
10	Водоотведение, м. куб	44 036.91	40 266.84	3 770.07	ГУП "Водоканал Спб"	44 409.22
11	Электроснабжение МОП, кВт\ч	36 431.15	34 796.49	1 634.66	Петербургская сбытовая компания	35 323.62
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	164 396.08	154 102.37	10 293.71		160 737.95
	ИТОГО:	1 536 243.77	1 164 993.96	371 249.81		1 885 287.55

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.08	8.24	8.24
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.40	6.40
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.10	2.33	2.33
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34	0.34
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.98	1.01	1.01
7	Управление многоквартирным домом	3.88	3.95	3.95
8	Центральное отопление, Гкал.	1880.11	1947.79	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	112.81	116.87	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	32.53	33.68	36.54
11	Водоотведение, м. куб	32.53	33.68	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,42/3,12	6,01/3,27	6,51/3,56
13	Обращение с ТКО, м.кв.	969.70	1260.43	1367.57

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 16, литер А
Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 3909,20
Количество квартир: 33

Смета доходов и расходов за период: январь-декабрь 2023 года						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2023 год
		Начисления	Поступления	Задолженность/ общая зад-сть на 31.12.2023		
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	416 575.66	395 301.88	21 273.78	ООО "УК "Петербургский дом"	416 575.66
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	25 214.03			ООО "УК "Петербургский дом"	25 214.03
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	89 068.11			ООО "УК "Петербургский дом"	89 068.11
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	67 919.92			ООО "УК "Петербургский дом"	67 919.92
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	33 345.69			Договор Подряда	33 345.69
1.5	Уборка лестничных клеток	98 830.50			ООО "УК "Петербургский дом"	98 830.50
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	323 805.61	300 404.65	23400,96/ 171532,46	ООО "УК "Петербургский дом"	323 805.61
2.1	Плата за размещение оборудования	221 012.04	193 784.26	27 227.78	ПАО "Вымпелком", ООО "Домашний интернет", ООО "Ария ТВ" Мегафон	221 012.04
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	117 496.66	108 235.43	9 261.23	ООО "УК "Петербургский дом"	117 496.66
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	14 642.79	13 847.20	795,59	ООО "Невская крепость"	14 382.84
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	45 199.96	37 122.85	8 077.11	ООО "ПетербургГаз"	45 039.24
6	Эксплуатация коллективных ПУ	32 368.03	30 302.34	2 065.69	ООО "Эталон"	32 274.92
7	Управление многоквартирным домом	199 212.54	183 396.30	15 816.24	ООО "УК "Петербургский дом"	199 212.54
7.1	в т.ч.обслуживание ГУП ВЦКП	41 743.12			ГУП ВЦКП	41 743.12
7.2	Бухгалтерские услуги(квартплата)	17 786.86			ООО "УК "Петербургский дом"	17 786.86
	ВСЕГО по Жилищным услугам	1 149 301.25	1 068 610.65	80 690.60		1 743 707.73
8	Обращение с ТКО	287 529.22	272 340.25	15 188.97	Невский экологический оператор	287 309.25
9	Отопление и горячее водоснабжение (ОДН)	61 445.08	60 142.37	1 302.71	ПАО "ГЭК-1"	61 112.08
10	Холодное водоснабжение (ОДН)	29 449.11	28 741.29	707.82	ГУП "Водоканал Спб"	29 207.24
11	Водоотведение (ОДН)	41 929.55	41 506.06	423.49	ГУП "Водоканал Спб"	41 856.38
12	Электроснабжение МОП	58 614.05	51 111.95	7 502.10	Петербургская сбытовая компания	58 585.61
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	478 967.01	453 841.92	25 125.09		190 761.31
	ИТОГО:	1 628 268.26	1 522 452.57	105 815.69		1 934 469.04

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.24	8.99
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.40	6.95
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.33	2.53
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов	0.34	0.35
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	1.01	1.12
7	Управление многоквартирным домом	3.95	4.29
8	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
11	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	6,51/3,56
13	Обращение с ТКО, м.кв.	1367.57	1367.57

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 16, литер А
Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 3909,20
Количество квартир: 33

**Смета доходов и расходов
за период: январь-декабрь 2024 года**

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024 год
		Начисления	Поступления	Задолженность/ общая зад-сть на 31.12.2024		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	440 893.05	313 498.62	127 394.43	ООО "УК "Петербургский дом"	440 893.05
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	25 829.95			ООО "УК "Петербургский дом"	25 829.95
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	91 839.83			ООО "УК "Петербургский дом"	91 839.83
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	68 674.87			ООО "УК "Петербургский дом"	68 674.87
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	35 054.93			ООО "УК "Петербургский дом"	35 054.93
1.5	Уборка лестничных клеток	103 729.80			ООО "УК "Петербургский дом"	103 729.80
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	344 663.25	313 024.51		ООО "УК "Петербургский дом"	344 663.25
2.1	Плата за размещение оборудования	221 012.04	193 784.26	27 227.78	ПАО "Вымпелком", ООО "Домашний интернет", ООО "Ария TR" Мегафон	221 012.04
	уст.замка 3 парадная				ООО "Невская крепость"	3 100.00
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	127 557.92	118 193.96	9 363.96	ООО "УК "Петербургский дом"	127 557.92
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	14 220.94	13 061.31	1 159.63	ООО "Невская крепость"	14 382.72
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	35 285.33	32 075.12	3 210.21	ООО "ПетербургГаз"	35 946.88
6	Эксплуатация коллективных ПУ	32 372.42	29 010.75	3 361.67	АЭФТ-С	32 600.00
7	Управление многоквартирным домом	218 957.64	188 726.39	30 231.25	ООО "УК "Петербургский дом"	218 957.64
7.1	в т.ч.обслуживание ЕИРЦ	0.00			ЕИРЦ	25 279.97
7.3	Управленческие расходы	0.00			ООО "УК "Петербургский дом"	193 677.67
	ВСЕГО по Жилищным услугам	1 213 950.55	1 007 590.66	206 359.89		1 983 200.53
9	Отопление и горячее водоснабжение (ОДН)	57 375.03	51 585.06	5 789.97	ПАО "ТГК-1"	57 251.40
10	Холодное водоснабжение (ОДН)	28 880.81	25 938.10	2 942.71	ГУП "Водоканал Спб"	28 880.81
11	Водоотведение (ОДН)	47 828.52	42 989.77	4 838.75	ГУП "Водоканал Спб"	47 828.52
12	Электроснабжение МОП	74 575.41	70 543.14	4 032.27	Петербургская сбытовая компания	74 937.91
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	208 659.77	191 056.07	17 603.70		208 898.64
	ИТОГО:	1 422 610.32	1 198 646.73	223 963.59		2 192 099.17

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

3536.78

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2024
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.99	9.43
1.1	Обеспечение надежности и безопасности	5.74	5.91
1.1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	0.62	0.64
1.1.2	Услуги спец. Организаций	0.89	0.92
1.1.3	Аварийное обслуживание	2.19	2.29
1.1.4	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	1.67	1.68
1.1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	0.09	0.09
1.1.6	Услуги по мойке фасадов	0.28	0.29
1.2	Очистка кровли от наледи и снега	0.82	0.89
1.3	Уборка лестниц	2.43	2.63
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.95	7.35
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.53	2.73
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.35	0.35
7	Сод. и текущий ремонт систем газоснабжения	0.85	0.85
9	Управление многоквартирным домом	4.29	4.68
10	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
13	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	7,07/3,86
15	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57