

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. 4-ая Красноармейская, д. 6, литера А

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3 366,5 м2

Количество квартир: 54

СМЕТА доходов и расходов
за период: январь - декабрь 2024 года

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		руб.
		руб.	руб.	руб.		руб.
	Входящее сальдо на 01.01.2024г.					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.:	383 946.42	359 390.56	24 555.86	ООО "УК "Петербургский дом"	383 946.42
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляционных каналов/дымоходов	22 892.43	21 614.16	1 278.27	ООО "УК "Петербургский дом"	22 892.43
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	81 395.31	76 850.33	4 544.98	ООО "УК "Петербургский дом"	81 395.31
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	60 864.80	57 466.21	3 398.59	ООО "УК "Петербургский дом"	60 864.80
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	31 068.30	29 333.50	1 734.80	ООО "УК "Петербургский дом"	31 068.30
1.5	Уборка лестничных клеток	91 933.10	86 799.71	5 133.39	ООО "УК "Петербургский дом"	91 933.10
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	297 226.69	269 075.41	28 151.28	ООО "УК "Петербургский дом"	297 226.69
2.1	Плата за размещение оборудования	21 000.00	17 500.00	3 500.00	ПАО "Вымпелком" ООО "Домашний интернет", ООО "Ария ТВ"	
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	110 365.28	99 922.74	10 442.54	ООО "УК "Петербургский дом"	110 365.28
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	12 779.00	11 689.16	1 089.84	Невская крепость	12 307.32
5	Содн текущий ремонт систем газоснабжения	51 126.00	50 357.20	768.80	ООО "ПетербургГаз"	51 126.00
6	Содержание и ремонт лифтов	277 790.88	247 796.58	29 994.30	в т.ч.	277 884.00
	в т.ч. Тех.обслуживание				ООО "РСК Сервис"	244 254.00
	в т.ч. Диспетчерская служба				ООО "В.К.Строй"	26 730.00
	Поверка				ООО "ПромСтройДиагностика"	6 000.00
	Страхование лифтов				РЕСО-Гарантия	900.00
7	Эксплуатация коллективных ПУ	28 236.88	25 866.29	2 370.59	ООО "УК "Петербургский дом"	28 236.88
8	Управление МКД	187 700.01	168 940.98	18 759.03	ООО "УК "Петербургский дом"	187 700.01
8.1	в т.ч. Обслуживание АО ЕИРЦ				АО ЕИРЦ	31 386.26
	Управленческие расходы				ООО "УК "Петербургский дом"	156 313.75
	ВСЕГО по Жилищным услугам	1 349 171.16	1 233 038.92	116 132.24		1 348 792.60
9	Обращение с ТКО	322 868.88	300 930.44	21 938.44	Невский экологический оператор	322 842.76
10	Горячее водоснабжение (ОДН), м.куб.	33 058.22	35 197.70	-2 139.48	ПАО "ТГК-1"	34 195.79
11	Холодное водоснабжение (ОДН), м.куб.	17 402.36	16 028.96	1 373.40	ГУП "Водоканал Спб"	17 414.30
12	Водоотведение (ОДН), м. куб	24 952.40	23 759.55	1 192.85	ГУП "Водоканал Спб"	24 691.52
13	Электроснабжение МОП, кВт/ч	61 146.17	60 723.30	422.87	Петербургская сбытовая компания	65 438.29
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	459 428.03	436 639.95	22 788.08		464 582.66
	ИТОГО за 2024 год	1 808 599.19	1 669 678.87	138 920.32		1 813 375.26

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

3066.1

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2024	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2024
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.99	9.43
1.1	Обеспечение надежности и безопасности	5.74	5.91
1.1.1	Технические осмотры конструкции и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	0.62	0.64
1.1.2	Услуги спец. Организаций	0.89	0.92
1.1.3	Аварийное обслуживание	2.19	2.29
1.1.4	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	1.67	1.68
1.1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	0.09	0.09
1.1.6	Услуги по мойке фасадов	0.28	0.29
1.2	Очистка кровли от наледи и снега	0.82	0.89
1.3	Уборка лестниц	2.43	2.63
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.95	7.35
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.53	2.73
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.35	0.35
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.85	0.85
9	Управление многоквартирным домом	4.29	4.68
10	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
13	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	7,07/3,86
15	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57