Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 75, литер А
Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 15866,66
Количество квартир: 213

Смета доходов и расходов
за период: январь - декабрь 2023 год

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2023 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 703 634.91	1 595 673.39	**107 961.52**	ООО "УК "Петербургский дом"	1 703 634.91
1.1	технические осмотры конструкций и оборудования МКД,плановые работы по	97 987.87			ООО "УК "Петербургский дом"	97 987.87
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	346 140.44			ООО "УК "Петербургский дом"	346 140.44
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	263 953.40			ООО "УК "Петербургский дом"	263 953.40
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	129 589.52			Договор Подряда	129 589.52
1.5	Уборка лестничных клеток	384 079.48			ООО "УК "Петербургский дом"	384 079.48
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 319 675.91	1 228 950.67	**90 725.24**	ООО "УК "Петербургский дом"	1 319 675.91
	в т.ч. Ремонт ворот,дверей				Невская крепость	102 700.00
2.1	Плата за размещение оборудования	119 640.00	95 140.00	**24 500.00**	ООО "Домашний интернет",ООО "Эр-Телеком",ООО "Ария ТВ",ПАО "Ростелеком"	119 640.00
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	559 235.75	507 296.77	**51 938.98**	ООО "УК "Петербургский дом"	559 235.75
4	Очистка мусоропроводов				ООО "УК "Петербургский дом"	1 951.38
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	49 949.25	48 684.06	**1 265.19**	Невская крепость	49 478.16
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	175 658.82	169 001.66	**6 657.16**	ООО "ПетербургГаз"	175 616.44
7	Содержание и ремонт лифтов	998 552.16	957 918.66	**40 633.50**	ООО РСК Сервис,ООО "ГК Нева"	998 554.00
8	Эксплуатация коллективных ПУ	132 379.04	124 185.77	**8 193.27**	ООО "Эталон"	132 984.60
9	Управление многоквартирным домом	814 543.46	757 348.86	**57 194.60**	ООО "УК "Петербургский дом"	814 543.46
9.1	в т.ч.обслуживание ГУП ВЦКП	424 309.03			ГУП ВЦКП	424 309.03
	бухгалтерское обслуживание(квартплата)	72 193.30			ООО "УК "Петербургский дом"	72 193.30
	ВСЕГО по Жилищным услугам	**5 753 629.30**	**5 389 059.84**	**364 569.46**		**7 199 765.31**
10	Обращение с ТКО	1 359 785.35	1 340 748.36	**19 036.99**	Невский экологический оператор	1 488 726.92
11	Отопление	5 536 782.09	5 504 411.44	**32 370.65**	ООО "Петербургтеплоэнерго"	5 536 700.83
12	Холодное водоснабжение	1 284 191.89	1 185 348.45	**98 843.44**	ГУП "Водоканал Спб"	1 284 052.58
13	Водоотведение	1 270 106.75	1 171 263.31	**98 843.44**	ГУП "Водоканал Спб"	1 270 052.58
14	Электроснабжение МОП	245 209.09	203 186.86	**42 022.23**	Петербургская сбытовая компания	245 710.03
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	**9 696 075.17**	**9 404 958.42**	**291 116.75**		**8 336 516.02**
	ИТОГО:	**15 449 704.47**	**14 794 018.26**	**655 686.21**		**15 536 281.33**

Справка о тарифах на Коммунальные услуги			
N пп	**Наименование услуги (работы)**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023**
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	8.24	8.99
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.40	6.95
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.33	2.53
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.35
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	1.01	1.12
7	Управление многоквартирным домом	3.95	4.29
8	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
9	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
10	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
11	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	6,51/3,56
12	Обращение с ТКО, м.кв.	1367.57	1367.57