

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 7/2,
литер А

Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 3046,3

Количество квартир: 32

Смета доходов и расходов за период: январь-декабрь 2021 года						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2021 год руб.
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: Подготовка к отопительному сезону; Очистка кровли в зимний период; Аварийно-диспетчерское обслуживание; Уборка лестничных клеток	535,638.47	492,964.08	42,674.39	УК "Петербургский дом"	535,638.47
1.1.	В том числе: вывоз ТБО				АО "Автопарк №1 Спецтранс"	214,961.90
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	254,168.96	234,176.64	19,992.32	УК "Петербургский дом"	254,168.96
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	82,715.10	75,025.38	7,689.72	УК "Петербургский дом"	82,715.10
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	11,602.02	11,321.25	280.77	Невская крепость	11,602.02
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	32,361.47	31,156.74	1,204.73	ООО "ПетербургГаз"	32,361.47
6	Содержание и ремонт лифтов	86,259.87	81,309.08	4,950.79	АО "Коне Лифтс"	86,259.87
7	Эксплуатация коллективных ПУ	26,902.65	24,721.72	2,180.93	ООО "ТОС", ООО "Эталон"	26,902.65
8	Управление многоквартирным домом	152,781.74	138,548.42	14,233.32	УК "Петербургский дом"	152,781.74
8.1.	ВЦКП	6,318.13			ВЦКП	6,318.13
8.2	в т.ч. бухгалтерское обслуживание (квартплата)	12,794.46			УК "Петербургский дом"	12,794.46
	ВСЕГО по Жилищным услугам	1,182,430.28	1,089,223.31	93,206.97		1,416,504.77
9	Холодное водоснабжение, м.куб.	179,813.34	168,014.02	11,799.32	ГУП "Водоканал СПб"	174,938.39
10	Водоотведение, м. куб	180,437.10	168,382.98	12,054.12	ГУП "Водоканал СПб"	174,938.39
11	Электроснабжение МОП, кВт\ч	30,823.62	28,432.38	2,391.24	Петербургская сбытовая компания	0.00
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	391,074.06	364,829.38	26,244.68		349,876.78
	ИТОГО:	1,573,504.34	1,454,052.69	119,451.65	0.00	1,766,381.55

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2021	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2021
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	13.02	13.66
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.33
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.02	2.10
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34
6	Газоснабжение индивидуальное	-	-
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.89	0.98
8	Взнос на капитальный ремонт	12.00	
9	Управление многоквартирным домом	3.73	3.88
10	Водоотведение, м. куб	32.53	33.12
11	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,42/3,12	5,71/3,15

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 7/2, литер А
 Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 3046,3
 Количество квартир: 32

Смета доходов и расходов
 за период: январь-декабрь 2022 года

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2022 год руб.
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: Подготовка к отопительному сезону; Очистка кровли в зимний период; Аварийно-диспетчерское обслуживание; Уборка лестничных клеток	327 561.18	283 065.54	44 495.64	УК "Петербургский дом"	327 561.18
	Обращение с ТКО , кв.м.	256 686.44			Невский экологический оператор	256 677.74
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	260 811.09	219 153.72	41 657.37	УК "Петербургский дом"	260 811.09
2.1	Плата за размещение оборудования				ООО "Ария ТВ"	
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	88 915.34	74 863.48	14 051.86	УК "Петербургский дом"	88 915.34
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	11 598.24	10 762.21	836.03	Невская крепость	11 646.36
5	Содержание и текущий ремонт систем газоснабжения	34 427.82	31 918.75	2 509.07	ООО "ПетербургГаз"	31 543.87
6	Содержание и ремонт лифтов	91 307.28	87 455.06	3 852.22	ООО РСК Сервис	91 760.00
7	Эксплуатация коллективных ПУ	26 895.43	23 124.35	3 771.08	ООО "Эталон"	28 298.61
8	Управление многоквартирным домом	157 157.43	134 016.85	23 140.58	УК "Петербургский дом"	157 157.43
8.1.	ВЦКП	43 674.94			ВЦКП	43 674.94
	ВСЕГО по Жилищным услугам	1 255 360.25	864 359.96	391 000.29		1 298 046.56
9	Холодное водоснабжение, м.куб.	247 260.46	198 208.27	49 052.19	ГУП "Водоканал Спб"	198 375.82
10	Водоотведение, м. куб	246 741.51	197 990.32	48 751.19	ГУП "Водоканал Спб"	197 375.82
11	Электроснабжение МОП, кВт\ч	32 132.20	28 969.38	3 162.82	Петербургская сбытовая компания	32 132.21
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	526 134.17	425 167.97	100 966.20		427 883.85
	ИТОГО:	1 781 494.42	1 289 527.93	491 966.49	0.00	1 725 930.41

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	3.88	3.95	3.95
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.40	6.40
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.10	2.33	2.33
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34	0.34
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.98	1.01	1.01
7	Управление многоквартирным домом	3.88	3.95	3.95
8	Центральное отопление, Гкал.	1880.11	1947.79	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	112.81	116.87	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	33.12	33.68	36.54
11	Водоотведение, м. куб	33.12	33.68	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,71/3,15	6,01/3,27	6,51/3,56
13	Обращение с ТКО, м.кв.	969.70	1260.43	1367.57

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 7/2, литер А
Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 3046,3
Количество квартир: 32

Смета доходов и расходов за период: январь-декабрь 2023 года						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2023 год руб.
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: Подготовка к отопительному сезону; Очистка кровли в зимний период; Аварийно-диспетчерское обслуживание; Уборка лестничных клеток	345 825.88	302 024.66	43 801.22	УК "Петербургский дом"	345 825.88
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	267 950.04	226 824.94	41 125.10	УК "Петербургский дом"	267 950.04
2.1	Плата за размещение оборудования	6 000.00	6 000.00	0.00	ООО "Ария ТВ"	6 000
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	90 250.90	78 233.51	12 017.39	УК "Петербургский дом"	90 250.90
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	11 896.20	11 243.72	652.48	Невская крепость	11 646.36
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	36 849.60	34 600.15	2 249.45	ООО "ПетербургГаз"	36 882.96
6	Содержание и ремонт лифтов	100 793.76	97 928.70	2 865.06	ООО РСК Сервис Промстройдиагностика	100 414.00
7	Эксплуатация коллективных ПУ	26 895.43	22 860.34	4 035.09	ООО "Эталон"	26 709.68
8	Управление многоквартирным домом	165 386.66	139 832.52	25 554.14	УК "Петербургский дом"	165 386.66
8.1.	ВЦКП	47 756.97			ВЦКП	47 756.97
8.2.	Бухгалтерское обслуживание(квартплата)	13 860.67			УК "Петербургский дом"	13 860.67
	ВСЕГО по Жилищным услугам	1 051 848.47	919 548.54	132 299.93		1 112 684.12
9	Отопление и ГВС, Гкал.	0.00	0.00	0.00	ПАО "ТГК-1"	
9	Обращение с ТКО	312 304.08	287 062.58	25 241.50	Невский экологический оператор	312 299.00
10	Холодное водоснабжение	246 946.62	199 174.37	47 772.25	ГУП "Водоканал Спб"	246 928.97
11	Водоотведение	247 149.77	199 225.15	47 924.62	ГУП "Водоканал Спб"	247 627.67
12	Электроснабжение МОП	35 507.81	30 085.26	5 422.55	Петербургская сбытовая компания	35 507.81
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	841 908.28	715 547.36	126 360.92		842 363.45
	ИТОГО:	1 893 756.75	1 635 095.90	258 660.85		1 955 047.57

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	8.24	8.99
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.40	6.95
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.33	2.53
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.35
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	1.01	1.12
7	Управление многоквартирным домом	3.95	4.29
8	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
11	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	6,51/3,56
13	Обращение с ТКО, м.кв.	1367.57	1367.57

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 7/2,
литер А

Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 3046,3

Количество квартир: 32

Смета доходов и расходов за период: январь-декабрь 2024 года						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024 год руб.
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: Подготовка к отопительному сезону; Очистка кровли в зимний период; Аварийно-диспетчерское обслуживание; Уборка лестничных клеток	369 540.00	308 977.73	60 562.27	УК "Петербургский дом"	369 540.00
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	286 885.54	241 735.05	45 150.49	УК "Петербургский дом"	286 885.54
2.1	Плата за размещение оборудования	6 000.00	6 000.00	0.00	ООО "Ария ТВ"	6000
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	105 525.76	88 602.41	16 923.35	УК "Петербургский дом"	88 602.41
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	12 112.12	10 649.34	1 462.78	Невская крепость	12 646.36
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	35 105.74	29 015.77	6 089.97	ООО "ПетербургГаз"	35 653.44
6	Содержание и ремонт лифтов	106 844.18	101 357.23	5 486.95	ООО РСК Сервис Промстройдиагностика	106 688.00
	Ремонт лифта				ИП Иванов А.Л.	9 360.00
7	Эксплуатация коллективных ПУ	26 882.92	22 425.65	4 457.27	АЭФТ-С	26 900.00
8	Управление многоквартирным домом	169 715.94	142 640.19	27 075.75	УК "Петербургский дом"	169 715.94
8.1.	БИРЦ	0.00	0.00		БИРЦ	31 430.76
8.3.	Управленческие расходы	0.00	0.00		УК "Петербургский дом"	106 855.18
	ВСЕГО по Жилищным услугам	1 118 612.20	951 403.37	167 208.83		1 250 277.63
9	Обращение с ТКО	301 345.76	261 120.85	40 224.91	Невский экологический оператор	301 828.90
10	Холодное водоснабжение	237 394.73	220 285.66	17 109.07	ГУП "Водоканал Спб"	251 246.25
11	Водоотведение	237 394.73	220 434.23	16 960.50	ГУП "Водоканал Спб"	251 246.25
12	Электроснабжение МОП	36 758.46	31 816.29	4 942.17	Петербургская сбытовая компания	36 758.46
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	812 893.68	733 657.03	79 236.65		841 079.86
	ИТОГО:	1 931 505.88	1 685 060.40	246 445.48	0.00	2 091 357.49

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

1804.3

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2024
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.99	9.43
1.1	Обеспечение надежности и безопасности	5.74	5.91
1.1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	0.62	0.64
1.1.2	Услуги спец. Организаций	0.89	0.92
1.1.3	Аварийное обслуживание	2.19	2.29
1.1.4	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	1.67	1.68
1.1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	0.09	0.09
1.1.6	Услуги по помывке фасадов	0.28	0.29
1.2	Очистка кровли от наледи и снега	0.82	0.89
1.3	Уборка лестниц	2.43	2.63
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.95	7.35
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.53	2.73
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.35	0.35
6	Газоснабжение индивидуальное	-	-
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.85	0.85
8	Взнос на капитальный ремонт	-	-
9	Управление многоквартирным домом	4.29	4.68
10	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
13	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	7,07/3,86
15	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57