

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

		Коды	
		0710001	
Форма по ОКУД			
Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Петербургский дом"	По ОКПО	80500923
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7840361277
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	190005, Санкт-Петербург г, 5-я Красноармейская ул, д. № 32, пом. 2-Н		

Пояснения	Наименование показателя	На 31 декабря 2019 г. ¹	На 31 декабря 2018 г. ²	На 31 декабря 2017 г. ³
	АКТИВ			
	Материальные внеоборотные активы ⁴	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	-	-	-
	Запасы	1 819	2 132	275
	Денежные средства и денежные эквиваленты	424	1 318	2 081
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	59 654	54 864	38 121
	БАЛАНС	61 896	58 315	40 477
	ПАССИВ			
	Капитал и резервы ¹⁰	17 111	10 485	1 042
	Долгосрочные заемные средства	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	-	-	-
	Кредиторская задолженность	43 423	46 467	38 073
	Другие краткосрочные обязательства	1 362	1 362	1 362
	БАЛАНС	61 896	58 315	40 477

Руководитель _____ Васильева И.Х.
(подпись) (расшифровка подписи)

"31" марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Петербургский дом"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	80500923
ИНН	7840361277
по ОКВЭД 2	68.32
по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	На 2019 г. ¹	На 2018 г. ²
	Выручка ⁷	34 253	38 977
	Расходы по обычной деятельности ⁸	(28 922)	(37 283)
	Проценты к уплате	(-)	(-)
	Прочие доходы	195	566
	Прочие расходы	(1 821)	(761)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	(363)	(421)
	Чистая прибыль (убыток)	3 342	1 078

Руководитель _____ Васильева И.Х.
(подпись) (расшифровка подписи)

"31" марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 80645c00-0747-4724-ab30-d2c1a443ad35

ООО "УК "ПЕТЕРБУРГСКИЙ ДОМ", Васильева И.Х., Генеральный директор
31.03.2020 09:47 (MSK), Сертификат № 21AE750086AAAF2BC467DD6663736DC36
Декларация Межрайонная ИФНС России №8 по Санкт-Петербургу, Мельничук М.В.
31.03.2020 10:16 (MSK), Сертификат № 3B29CD00CDAAD88940DCB643D4120A78

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **31.03.2020** в **09.47.23** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_VOUPR_7839_7839_7840361277783901001_20200331_f7602312-4a4c-4d29-bd8c-c1c5ccd596fc

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "УК "ПЕТЕРБУРГСКИЙ ДОМ", 7840361277783901001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0114624713

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная ИФНС России №8 по Санкт-Петербургу (код 7839)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7839

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

7840361277/783901001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №8 по Санкт-Петербургу (код 7839)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Петербургский дом", 7840361277/783901001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **31.03.2020 в 09.47.23** налоговую декларацию (расчет)
**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710096) , первичный , за 12 месяцев,
квартальный, 34, 2019 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_BOUPR_7839_7839_7840361277783901001_20200331_f760231
2-4a4c-4d29-bd8c-c1c5ccd596fc**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №8 по Санкт-Петербургу (код 7839)**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **31.03.2020** и принята налоговым органом **31.03.2020**,
регистрационный номер **000000000096348937**

Должностное лицо

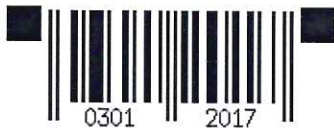
(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.



ИНН 7 8 4 0 3 6 1 2 7 7 - -

КПП 7 8 3 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 1152017

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Номер корректировки 0 - -

Налоговый период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 1 9

Представляется в налоговый орган (код) 7 8 3 9

по месту нахождения (учета) (код) 2 1 0

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
" У П Р А В Л Я Ю Щ А Я К О М П А Н И Я " П Е Т Е Р Б У Р Г С К И Й Д О
М " - - - - -

(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 6 8 3 2 - -

Форма реорганизации (ликвидации) (код) - ИИН/КПП реорганизованной организации - - - - - / - - - - -

Номер контактного телефона 4 0 0 - 1 6 - 7 0 - - - - -

На 3 - - страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на - - - листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

1 - налогоплательщик, 2 - представитель налогоплательщика

В А С И Л Ь Е В А - - - - -
И Р И Н А - - - - -
Х Е М Р А Е В Н А - - - - -

(фамилия, имя, отчество* полностью)

- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись _____ Дата 0 4 . 0 3 . 2 0 2 0

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

- - - - -
- - - - -

* - отчество при наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) - -

на - - - страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на - - - листах

Дата представления декларации - . - . - . - . - . - . - . - .

Зарегистрирована за № - - - - -

Фамилия, И.О.*

Подпись



ИНН 7 8 4 0 3 6 1 2 7 7 - -

КПП 7 8 3 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код по ОКТМО	010	4 0 3 0 5 0 0 0 - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого апреля отчетного года стр.270 разд. 2.2	020	2 9 2 9 9 - - - - - - -
Код по ОКТМО	030	- - - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.271 разд. 2.2. - стр.020, если стр.271 разд. 2.2 - стр.020 >= 0	040	- - - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.020 - стр.271 разд. 2.2., если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 < 0	050	2 2 1 4 6 - - - - - - -
Код по ОКТМО	060	- - - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050), если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0	070	2 1 7 8 6 - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2., если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0	080	- - - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	090	- - - - - - - - - - -
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) по сроку* стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080), если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2.	100	- - - - - - - - - - -
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2. или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр. 280 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2. и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр. 280 разд. 2.2	110	- - - - - - - - - - -
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) по сроку* стр.280 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080), если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2. и стр. 280 разд. 2.2. > (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080)	120	3 3 4 2 2 2 - - - - - - -

* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

_____ (подпись)

04.03.2020 (дата)



ИНН 7 8 4 0 3 6 1 2 7 7 - -

КПП 7 8 3 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Сумма полученных доходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	210	7 8 6 0 0 1 6 - - - - -
за полугодие	211	1 7 1 7 8 7 8 4 - - - - -
за девять месяцев	212	2 6 3 9 1 5 0 1 - - - - -
за налоговый период	213	3 6 3 1 6 0 5 8 - - - - -
Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	220	7 4 4 1 4 5 6 - - - - -
за полугодие	221	1 7 0 7 6 5 9 8 - - - - -
за девять месяцев	222	2 5 9 7 8 0 8 2 - - - - -
за налоговый период	223	3 6 0 4 4 2 6 5 - - - - -
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	- - - - -
Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 > 0)	240	4 1 8 5 6 0 - - - - -
за полугодие (стр.210-стр.221, если стр.211 - стр.221 > 0)	241	1 0 2 1 8 6 - - - - -
за девять месяцев (стр.210-стр.222, если стр.212 - стр.222 > 0)	242	4 1 3 4 1 9 - - - - -
за налоговый период (стр.210-стр.223-стр.230, если стр.213-стр.223-стр.230 > 0)	243	2 7 1 7 9 3 - - - - -
Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:		
за первый квартал (стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 < 0)	250	- - - - -
за полугодие (стр.210-стр.221, если стр.211 - стр.221 < 0)	251	- - - - -
за девять месяцев (стр.210-стр.222, если стр.212 - стр.222 < 0)	252	- - - - -
за налоговый период (стр.210-стр.223-стр.230, если стр.213-стр.223-стр.230 < 0)	253	- - - - -
Ставка налога (%):		
за первый квартал	260	7 - -
за полугодие	261	7 - -
за девять месяцев	262	7 - -
за налоговый период	263	7 - -
Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр.240 x стр.260 / 100)	270	2 9 2 9 9 - - - - -
за полугодие (стр.241 x стр.261 / 100)	271	7 1 5 3 - - - - -
за девять месяцев (стр.242 x стр.262 / 100)	272	2 8 9 3 9 - - - - -
за налоговый период (стр.243 x стр.263 / 100)	273	1 9 0 2 6 - - - - -
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) (стр.213 x 1 / 100)	280	3 6 3 1 6 1 - - - - -

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **04.03.2020** в **17.22.46** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_USN_7839_7839_7840361277783901001_20200304_7cbb9884-0902-4abc-a84d-00c5f3e7d2a6

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "УК "ПЕТЕРБУРГСКИЙ ДОМ", 7840361277/783901001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0114624713

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная ИФНС России №8 по Санкт-Петербургу (код 7839)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7839

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

ООО "УК "Петербургский дом",
7840361277/783901001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7839 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "УК "Петербургский дом", 7840361277/783901001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы
налогообложения 1152017, первичный, за год, 2019 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле

**NO_USN_7839_7839_7840361277783901001_20200304_7cbb9884-
0902-4abc-a84d-00c5f3e7d2a6**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

Межрайонная ИФНС России №8 по Санкт-Петербургу, 7839

(наименование, код налогового органа)

место штампа
налогового органа

7840361277783901001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №8 по Санкт-Петербургу (код 7839)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Петербургский дом", 7840361277783901001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **04.03.2020 в 17.22.46** налоговую декларацию (расчет)

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (КНД 1152017), первичный, за год, 34, 2019 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

NO_USN_7839_7839_7840361277783901001_20200304_7cbb9884-0902-4abc-a84d-00c5f3e7d2a6

(наименование файла)

в налоговый орган

Межрайонная ИФНС России №8 по Санкт-Петербургу (код 7839)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **04.03.2020** и принята налоговым органом **04.03.2020**,
регистрационный номер **0000000000946956209**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.