

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 11,
литер А

Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 5176,50

Количество квартир: 42

Смета доходов и расходов за период: январь-декабрь 2021 года

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2021 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	832,304.89	788,417.44	43,887.45	ООО "УК "Петербургский дом"	832,304.89
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	34,099.75			ООО "УК "Петербургский дом", ООО "Прометей"	34,099.75
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	125,239.10			ООО "УК "Петербургский дом"	125,239.10
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	98,579.30			ООО "УК "Петербургский дом"	98,579.30
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	41,849.70			Догоров Подряда	41,849.70
1.5	Уборка лестничных клеток	135,469.04			ООО "УК "Петербургский дом"	135,469.04
1.6.	В том числе: вывоз ТБО	332,007.64			АО "Автопарк Спецтранс №1"	332,007.64
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	395,012.89	350,662.90	44,349.99	ООО "УК "Петербургский дом"	395,012.89
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	128,531.37	114,937.59	13,593.78	ООО "УК "Петербургский дом"	128,531.37
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	16,654.38	16,642.04	12.34	Невская крепость	16,654.38
5	Содн текущий ремонт систем газоснабжения	45,758.91	44,475.82	1,283.09	ООО "ПетербургГаз"	45,758.91
6	Эксплуатация коллективных ПУ	41,810.63	39,714.37	2,096.26	ООО "УК "Петербургский дом"	41,810.63
7	Управление многоквартирным домом	222,110.90	222,494.09	-383.19	ООО "УК "Петербургский дом"	222,110.90
7.1	в т.ч. услуги ВЦКП	9,034.20			ГУП ВЦКП	9,034.20
7.2	в т.ч. бухгалтерское обслуживание (квартплата)	21,741.30			ООО "УК "Петербургский дом"	21,741.30
	ВСЕГО по Жилищным услугам	2,117,420.86	1,577,344.25	104,839.72		2,480,204.00
8	Отопление, Гкал.	1,780,021.54	1,718,582.95	61,438.59	ПАО "ТГК-1"	1,770,655.06
9	Холодное водоснабжение, м.куб.	209,827.11	228,446.27	-18,619.16	ГУП "Водоканал Спб"	203,251.99
10	Водоотведение, м. куб	204,843.99	225,675.89	-20,831.90	ГУП "Водоканал Спб"	203,251.99
11	Электроснабжение МОП, кВт*ч	20,280.78	19,106.56	1,174.22	Петербургская сбытовая компания	20,279.52
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	2,214,973.42	2,191,811.67	23,161.75		2,197,438.56
	ИТОГО:	4,332,394.28	3,769,155.92	128,001.47		4,677,642.56

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2021	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2021
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	13.02	13.66
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.33
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.02	2.10
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.89	0.98
7	Взнос на капитальный ремонт	11.50	-
8	Управление многоквартирным домом	3.73	3.88
9	Центральное отопление, Гкал.	1818.29	1880.11
10	Горячее водоснабжение, м.куб.	109.10	112.81
11	Холодное водоснабжение, м.куб.	32.53	33.12
12	Водоотведение, м. куб	32.53	33.12
13	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,42/3,12	5,71/3,15

**Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 11, литер А
Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 5176,50
Количество квартир: 42**

**Смета доходов и расходов
за период: январь-декабрь 2022 года**

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2022 год руб.
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	505 916.59	474 219.30	31 697.29	ООО "УК "Петербургский дом"	505 916.59
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	27 471.40			ООО "УК "Петербургский дом"	27 471.40
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	101 045.58			ООО "УК "Петербургский дом"	101 045.58
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	78 014.01			ООО "УК "Петербургский дом"	78 014.01
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	33 853.64			Договор Подряда	90 940.00
1.5	Уборка лестничных клеток	107 943.16			ООО "УК "Петербургский дом"	107 943.16
	Обращение с ТКО	360 392.51			Невский экологический оператор	360 382.51
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	394 627.50	369 902.83	24 724.67	ООО "УК "Петербургский дом"	394 627.50
2.1	Плата за размещение оборудования				ООО "Ария ТВ", ООО "Сититеком", ПАО "Ростелеком"	
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	137 329.24	128 725.13	8 604.11	ООО "УК "Петербургский дом"	137 329.24
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	16 517.14	15 972.07	545.07	Невская крепость	16 517.14
5	Сод и текущий ремонт систем газоснабжения	48 337.44	46 742.30	1 595.14	ООО "ПетербургГаз"	50 814.01
6	Эксплуатация коллективных ПУ	41 540.19	38 937.58	2 602.61	ООО "УК "Петербургский дом"	41 540.19
7	Управление многоквартирным домом	242 729.12	227 521.39	15 207.73	ООО "УК "Петербургский дом"	242 729.12
7.1	в т.ч. услуги ВЦКП	111 052.49			ГУП ВЦКП	111 052.49
	ВСЕГО по Жилищным услугам	1 747 389.73	1 302 020.62	445 369.11		2 266 322.94
8	Отопление, Гкал.	1 941 912.11	1 835 011.89	106 900.22	ПАО "ТГК-1"	1 940 771.73
9	Холодное водоснабжение, м.куб.	209 222.94	201 665.05	7 557.89	ГУП "Водоканал СПб"	209 222.94
10	Водоотведение, м. куб	209 699.97	202 060.99	7 638.98	ГУП "Водоканал СПб"	209 601.69
11	Электроснабжение МОП, кВт\ч	23 915.85	22 213.76	1 702.09	Петербургская сбытовая компания	23 307.06
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	2 384 750.87	2 260 951.70	123 799.17		2 382 903.42
	ИТОГО:	4 132 140.60	3 562 972.32	569 168.28		4 649 226.36

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	3.88	3.95	3.95
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.40	6.40
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.10	2.33	2.33
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34	0.34
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.98	1.01	1.01
8	Управление многоквартирным домом	3.88	3.95	3.95
9	Центральное отопление, Гкал.	1880.11	1947.79	2111.40
10	Горячее водоснабжение, м.куб.	112.81	116.87	126.68
11	Холодное водоснабжение, м.куб.	33.12	33.68	36.54
12	Водоотведение, м. куб	33.12	33.68	36.54
13	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,71/3,15	6,01/3,27	6,51/3,56
13	Обращение с ТКО, м.кв.	969.70	1260.43	1367.57

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 11, литер А
Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 5176,50
Количество квартир: 42

Смета доходов и расходов за период: январь-декабрь 2023 года						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2023 год руб.
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	534 126.31	497 795.83	36 330.48	ООО "УК "Петербургский дом"	534 126.31
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	28 860.89			ООО "УК "Петербургский дом"	28 860.89
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	101 950.60			ООО "УК "Петербургский дом"	101 950.60
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	77 743.61			ООО "УК "Петербургский дом"	77 743.61
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	38 168.70			Договор Подряда	90 940.00
1.5	Уборка лестничных клеток	113 124.99			ООО "УК "Петербургский дом"	113 124.99
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	413 847.81	380 180.54	33 667.27	ООО "УК "Петербургский дом"	413 847.81
	в т.ч. Ремонт дверей				Невская крепость	65 000.00
2.1	Плата за размещение оборудования	45 200.00	37 200.00	8 000.00	ООО "Ария ТВ", ООО "Ситителеком", ПАО "Ростелеком"	45 200.00
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	150 659.29	137 201.47	13 457.82	ООО "УК "Петербургский дом"	150 659.29
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	16 760.88	15 251.75	1 509.13	Невская крепость	16 030.44
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	59 767.77	55 676.50	4 091.27	ООО "ПетербургГаз"	59 414.64
6	Эксплуатация коллективных ПУ	41 540.17	38 755.01	2 785.16	ООО "УК "Петербургский дом"	41 540.17
7	Управление многоквартирным домом	255 439.16	228 962.88	26 476.28	ООО "УК "Петербургский дом"	255 439.16
7.1	в т.ч.услуги ВЦКП	55 246.82			ГУП ВЦКП	55 246.82
7.2	Бухгалтерское обслуживание(КВАРТПЛАТА)	23 553.08			ООО "УК "Петербургский дом"	23 553.08
	ВСЕГО по Жилищным услугам	1 472 141.39	1 353 823.98	118 317.41		2 072 677.83
8	Обращение с ТКО	255 011.71	253 185.83	1 825.88	Невский экологический оператор	255 781.12
10	Холодное водоснабжение	241 877.58	240 466.89	1 410.69	ГУП "Водоканал СПб"	241 376.28
11	Водоотведение	239 477.00	238 450.40	1 026.60	ГУП "Водоканал СПб"	239 325.60
12	Электроснабжение МОП	27 463.08	24 052.58	3 410.50	Петербургская сбытовая компания	27 477.03
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	763 829.37	756 155.70	7 673.67		508 178.91
	ИТОГО:	2 235 970.76	2 109 979.68	125 991.08		2 580 856.74

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	8.24	8.99
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.40	6.95
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.33	2.53
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.35
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	1.01	1.12
8	Управление многоквартирным домом	3.95	4.29
9	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
10	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
11	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
12	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
13	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	6,51/3,56
13	Обращение с ТКО, м.кв.	1367.57	1367.57

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-петербург, наб. Крюкова канала, д. 11,
литер А

Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 5176,50

Количество квартир: 42

Смета доходов и расходов за период: январь-декабрь 2024 года						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024 год руб.
		Начисления руб.	Поступления руб.	Задолженность руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	562 029.69	484 402.91	77 626.78	ООО "УК "Петербургский дом"	562 029.69
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	29 990.68			ООО "УК "Петербургский дом"	29 990.68
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	106 633.52			ООО "УК "Петербургский дом"	106 633.52
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	79 737.12			ООО "УК "Петербургский дом"	79 737.12
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	40 701.64			ООО "УК "Петербургский дом"	40 701.64
1.5	Уборка лестничных клеток	120 438.76			ООО "УК "Петербургский дом"	120 438.76
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	436 321.82	386 543.38	49 778.44	ООО "УК "Петербургский дом"	436 321.82
	в т.ч. Ремонт дверей	0.00	0.00	0.00	Невская крепость	1 200.00
2.1	Плата за размещение оборудования	45 200.00	37 200.00	8 000.00	ООО "Ария ТВ", ООО "Ситителеком", ПАО "Ростелеком"	45 200.00
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	160 493.32	141 482.28	19 011.04	ООО "УК "Петербургский дом"	141 482.28
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	16 663.12	14 836.97	1 826.15	Невская крепость	16 663.12
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	40 464.92	37 161.28	3 303.64	ООО "ПетербургГаз"	40 653.44
6	Эксплуатация коллективных ПУ	40 886.29	35 886.01	5 000.28	ООО "УК "Петербургский дом"	40 886.29
7	Управление многоквартирным домом	273 692.44	238 723.92	34 968.52	ООО "УК "Петербургский дом"	273 692.44
7.1	в т.ч. услуги ЕИРЦ	0.00			ЕИРЦ	22 888.27
7.3	Управленческие расходы	0.00			ООО "УК "Петербургский дом"	205 804.17
	ВСЕГО по Жилищным услугам	1 530 551.60	1 339 036.75	191 514.85		2 164 323.24
10	Холодное водоснабжение	18 202.56	16 168.62	2 033.94	ГУП "Водоканал СПб"	18 202.56
11	Водоотведение	18 202.56	16 168.62	2 033.94	ГУП "Водоканал СПб"	18 202.56
12	Электроснабжение МОП	25 975.96	22 065.83	3 910.13	Петербургская сбытовая компания	25 585.81
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	62 381.08	54 403.07	7 978.01		61 990.93
	ИТОГО:	1 592 932.68	1 393 439.82	199 492.86		2 226 314.17

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

4048.33

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2024
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.99	9.43
1.1	Обеспечение надежности и безопасности	5.74	5.91
1.1.1	Технические осмотры конструкции и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	0.62	0.64
1.1.2	Услуги спец. Организаций	0.89	0.92
1.1.3	Аварийное обслуживание	2.19	2.29
1.1.4	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	1.67	1.68
1.1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	0.09	0.09
1.1.6	Услуги по мойке фасадов	0.28	0.29
1.2	Очистка кровли от наледи и снега	0.82	0.89
1.3	Уборка лестниц	2.43	2.63
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.95	7.35
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.53	2.73
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.35	0.35
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.85	0.85
9	Управление многоквартирным домом	4.29	4.68
10	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
13	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВтч	6,51/3,56	7,07/3,86
15	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57