

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пер. Дерптский, д. 12, литер А, Б

Площадь жилых и нежилых помещений м2: 1 688,3

Количество квартир: 28

Смета доходов и расходов за период: январь - декабрь 2024 года						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		руб.
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	181 691.62	164 031.64	17 659.98	ООО "УК "Петербургский дом"	181 691.62
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	11 664.10	10 521.06	1 143.05	ООО "УК "Петербургский дом"	11 664.10
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	41 472.36	37 408.20	4 064.16	ООО "УК "Петербургский дом"	41 472.36
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	31 011.70	27 972.65	3 039.05	ООО "УК "Петербургский дом"	31 011.70
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	15 829.85	14 278.58	1 551.28	ООО "УК "Петербургский дом"	20 000.00
1.5	Уборка лестничных клеток	46 841.55	42 251.22	4 590.32	ООО "УК "Петербургский дом"	46 841.55
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	141 065.48	130 289.66	10 775.82	ООО "УК "Петербургский дом"	141 065.48
2.1	Плата за размещение оборудования	5 400.00	4 950.00	450.00	ООО "Домашний интернет"	5 400.00
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	51 902.70	47 799.15	4 103.55	ООО "УК "Петербургский дом"	51 902.70
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	6 473.92	6 016.76	457.16	ООО "УК "Петербургский дом"	6 473.92
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	15 598.59	14 837.03	761.56	ООО "ПетербургГаз"	15 190.61
6	Эксплуатация коллективных ПУ	13 201.94	12 273.96	927.98	ООО "УК "Петербургский дом"	13 201.94
7	Управление многоквартирным домом	88 524.38	81 559.55	6 964.83	ООО "УК "Петербургский дом"	88 524.38
7.1	в т.ч.Обслуживание ЕИРЦ	0.00	0.00	0.00	ЕИРЦ	10 578.51
7.2	Управленческие расходы	0.00	0.00	0.00	ООО "УК "Петербургский дом"	77 945.87
	ВСЕГО по Жилищным услугам	498 458.63	456 807.75	41 650.88		
8	Центральное отопление и ГВС	8 199.34	7 381.02	818.32	ПАО "ТГК-1"	10 377.29
9	Холодное водоснабжение	3 925.57	3 537.37	388.20	ГУП "Водоканал Спб"	5 304.69
10	Водоотведение	7 177.22	6 464.02	713.20	ГУП "Водоканал Спб"	8 583.75
11	Электроснабжение МОП	21 018.51	18 942.09	2 076.42	Петербургская сбытовая компания	21 873.63
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	40 320.64	36 324.50	3 996.14		
	ИТОГО:	538 779.27	493 132.25	45 647.02	0.00	544 190.01

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

1587.2

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2024
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.99	9.43
1.1	Обеспечение надежности и безопасности	5.74	5.91
1.1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	0.62	0.64
1.1.2	Услуги спец. Организаций	0.89	0.92
1.1.3	Аварийное обслуживание	2.19	2.29
1.1.4	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	1.67	1.68
1.1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	0.09	0.09
1.1.6	Услуги по помывке фасадов	0.28	0.29
1.2	Очистка кровли от наледи и снега	0.82	0.89
1.3	Уборка лестниц	2.43	2.63
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.95	7.35
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.53	2.73
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.35	0.35
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.85	0.85
7	Управление многоквартирным домом	4.29	4.68
8	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
11	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	7,07/3,86
13	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57