

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пр. Малодетскоесельский, д. 25/12,
литер А

Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 7430,05

Количество квартир: 58

Смета доходов и расходов за период: январь - декабрь 2021 год						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2021 год руб.
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1,183,068.17	1,093,327.79	89,740.38	ООО "УК "Петербургский дом"	1,183,068.17
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	48,772.14			ООО "УК "Петербургский дом", ООО "Прометей"	48,772.14
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	179,126.80			ООО "УК "Петербургский дом"	179,126.80
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	140,995.85			ООО "УК "Петербургский дом"	140,995.85
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	59,856.73			Договор Подряда	59,856.73
1.5	Уборка лестничных клеток	193,758.46			ООО "УК "Петербургский дом"	193,758.46
1.6	Вывоз ТБО	474,863.40			ООО "Мехуборка"	474,863.40
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	558,996.97	519,383.52	39,613.45	ООО "УК "Петербургский дом"	558,996.97
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	182,693.06	169,654.47	13,038.59	ООО "УК "Петербургский дом"	182,693.06
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	25,892.30	25,130.72	761.58	Невская крепость	25,892.30
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	70,898.35	67,958.53	2,939.82	ООО "ПетербургГаз"	70,898.35
6	Содержание и ремонт лифтов	228,419.76	213,843.84	14,575.92	АО "Коне Лифте"	228,419.76
7	Эксплуатация коллективных ПУ	59,420.00	55,054.11	4,365.89	ООО "Эталон"	59,420.00
8	Управление многоквартирным домом	337,449.27	310,504.34	26,944.93	ООО "УК "Петербургский дом"	337,449.27
8.1	в т.ч.обслуживание ГУП ВЦКП	13,901.06			ГУП ВЦКП	13,901.06
8.2	в т.ч. бухгалтерское обслуживание (квартплата)	31,206.21			ООО "УК "Петербургский дом"	31,206.21
	ВСЕГО по Жилищным услугам	3,269,347.87	2,454,857.32	191,980.56		3,744,211.27
9	Отопление и горячее водоснабжение, Гкал.	3,169,185.38	2,940,408.55	228,776.83	ПАО "ТГК-1"	3,130,982.57
10	Горячее водоснабжение, м.куб.	0.00	0.00	0.00	ПАО "ТГК-1"	
11	Холодное водоснабжение, м.куб.	336,214.80	297,543.13	38,671.67	ГУП "Водоканал Спб"	327,261.07
12	Водоотведение, м. куб	621,037.09	567,679.93	53,357.16	ГУП "Водоканал Спб"	607,892.80
13	Электроснабжение МОП, кВт*ч	91,373.33	87,080.39	4,292.94	Петербургская сбытовая компания	91,341.89
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	4,217,810.60	3,892,712.00	325,098.60		4,157,478.33
	ИТОГО:	7,487,158.47	6,347,569.32	517,079.16	0.00	7,901,689.60

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2021	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2021
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	13.02	13.66
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.33
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.02	2.10
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.89	0.98
7	Управление многоквартирным домом	3.73	3.88
8	Центральное отопление, Гкал.	1818.29	1880.11
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	109.10	112.81
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	32.53	33.12
11	Водоотведение, м. куб	32.53	33.12
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,42/3,12	5,71/3,15

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пр. Малодетскоесельский, д. 25/12, литер А
 Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 7430,05
 Количество квартир: 58

Смета доходов и расходов
 за период: январь - декабрь 2022 год

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2022 год руб.
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	713 348.87	669 334.32	44 014.55	ООО "УК "Петербургский дом"	713 348.87
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	42 348.61			ООО "УК "Петербургский дом"	42 348.61
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	155 767.10			ООО "УК "Петербургский дом"	155 767.10
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	120 262.71			ООО "УК "Петербургский дом"	120 262.71
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	52 187.17			Договор Подряда	52 187.17
1.5	Уборка лестничных клеток	166 400.08			ООО "УК "Петербургский дом"	166 400.08
	Обращение с ТКО	555 445.38			Невский экологический оператор	558 859.40
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	554 034.90	501 099.03	52 935.87	ООО "УК "Петербургский дом"	554 034.90
2.1	Плата за размещение оборудования				ПАО "Вымпелком", ПАО "Мегафон", ООО "Ария ТВ"	
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	193 624.35	173 926.94	19 697.41	ООО "УК "Петербургский дом"	193 624.35
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	25 462.27	23 319.94	2 142.33	Невская крепость	25 109.60
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	74 188.65	67 332.92	6 855.73	ООО "ПетербургГаз"	76 451.82
6	Содержание и ремонт лифтов	265 251.78	238 074.85	27 176.93	ООО РСК Сервис	292 293.50
7	Эксплуатация коллективных ПУ	58 572.67	53 032.41	5 540.26	ООО "Эталон"	58 455.60
8	Управление многоквартирным домом	342 251.13	307 638.88	34 612.25	ООО "УК "Петербургский дом"	342 251.13
8.1	в т.ч.обслуживание ГУП ВЦКП	184 033.78			ГУП ВЦКП	184 033.78
	ВСЕГО по Жилищным услугам	2 782 180.00	2 033 759.29	748 420.71		3 351 394.83
9	Отопление и горячее водоснабжение, Гкал.	3 341 755.77	2 924 445.41	417 310.36	ПАО "ТЭК-1"	3 338 367.02
11	Холодное водоснабжение, м.куб.	389 475.65	332 685.69	56 789.96	ГУП "Водоканал Спб"	389 606.63
12	Водоотведение, м. куб	533 969.19	449 049.19	84 920.00	ГУП "Водоканал Спб"	533 603.26
13	Электроснабжение МОП, кВт\ч	87 775.43	78 885.72	8 889.71	Петербургская сбытовая компания	87 592.92
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	4 352 976.04	3 785 066.01	567 910.03		4 349 169.83
	ИТОГО:	7 135 156.04	5 818 825.30	1 316 330.74	0.00	7 700 564.66

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	3.88	3.95	3.95
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.40	6.40
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.10	2.33	2.33
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34	0.34
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.98	1.01	1.01
7	Управление многоквартирным домом	3.88	3.95	3.95
8	Центральное отопление, Гкал.	1880.11	1947.79	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	112.81	116.87	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	33.12	33.68	36.54
11	Водоотведение, м. куб	33.12	33.68	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,71/3,15	6,01/3,27	6,51/3,56
13	Обращение с ТКО, м.кв.	969.70	1260.43	1367.57

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пр. Малодетскоельский, д. 25/12, литер А
Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 7430,05
Количество квартир: 58

Смета доходов и расходов
за период: январь - декабрь 2023 год

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2023 год
		Начисления	Поступления	Задолженность/ общая зад-сть на 31.12.2023		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	751 873.57	722 496.96	29 376.61	ООО "УК "Петербургский дом"	751 873.57
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	44 404.30			ООО "УК "Петербургский дом"	44 404.30
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	156 857.41			ООО "УК "Петербургский дом"	156 857.41
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	119 613.43			ООО "УК "Петербургский дом"	119 613.43
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	58 724.94			Договор Подряда	58 724.94
1.5	Уборка лестничных клеток	174 049.91			ООО "УК "Петербургский дом"	174 049.91
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	580 045.59	543 725.61	36319,98/ 122600,49	ООО "УК "Петербургский дом"	580 045.59
2.1	Плата за размещение оборудования	401 266.67	347 488.89	53 777.78	ПАО "Вымпелком", ПАО "Мегафон", ООО "Ария ТВ"	401 266.67
2.2	Ремонт дверей, ворот				ООО Невская крепость	14 000.00
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	212 078.04	199 236.10	12 841.94	ООО "УК "Петербургский дом"	212 078.04
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	25 787.10	24 612.68	1 174.42	Невская крепость	26 109.60
5	Содт текущий ремонт систем газоснабжения	79 254.30	74 630.24	4 624.06	ООО "ПетербургГаз"	81 830.34
6	Содержание и ремонт лифтов	297 974.52	296 246.27	1 728.25	ООО В.К.Строй, ООО РСК Сервис, Промстройдиагностика	297 472.00
7	Эксплуатация коллективных ПУ	58 474.45	54 913.72	3 560.73	ООО "Эталон"	58 274.92
8	Управление многоквартирным домом	359 573.54	332 642.68	26 930.86	ООО "УК "Петербургский дом"	359 573.54
8.1	в т.ч. обслуживание ГУП ВЦКП	193 559.04			ГУП ВЦКП	193 559.04
8.2	Бухгалтерское обслуживание(квартплата)	33 806.73			ООО "УК "Петербургский дом"	33 806.73
	ВСЕГО по Жилищным услугам	2 365 061.11	2 248 504.26	116 556.85		3 336 174.25
9	Обращение с ТКО	671 931.87	624 510.60	47 421.27	Невский экологический оператор	672 582.97
10	Отопление и горячее водоснабжение	3 423 487.89	3 338 585.60	84 902.29	ПАО "ТГК-1"	3 444 340.23
11	Холодное водоснабжение	346 243.15	308 804.26	37 438.89	ГУП "Водоканал Спб"	346 578.87
12	Водоотведение	564 672.13	507 589.53	57 082.60	ГУП "Водоканал Спб"	564 237.19
13	Электроснабжение	96 146.52	88 002.95	8 143.57	Петербургская сбытовая компания	96 232.29
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	5 102 481.56	4 867 492.94	234 988.62		4 451 388.58
	ИТОГО:	7 467 542.67	7 115 997.20	351 545.47		7 787 562.83

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	8.24	8.99
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.40	6.95
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.33	2.53
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.35
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	1.01	1.12
7	Управление многоквартирным домом	3.95	4.29
8	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
11	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	6,51/3,56
13	Обращение с ТКО, м.кв.	1367.57	1367.57

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пр. Малодетское-Сельский, д. 25/12,
литер А

Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 7430,05

Количество квартир: 58

Смета доходов и расходов за период: январь - декабрь 2024 год						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024 год
		Начисления	Поступления	Задолженность/ общая зад-сть на 31.12.2024		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	802 665.21	686 700.01	115 965.20	ООО "УК "Петербургский дом"	802 665.21
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	47 033.70	37 866.42		ООО "УК "Петербургский дом" ООО "Трубочист"	18 550.00
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	167 230.95	134 636.16		ООО "УК "Петербургский дом"	167 230.95
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	125 049.93	100 676.59		ООО "УК "Петербургский дом"	125 049.93
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	63 831.45	51 390.14		ООО "УК "Петербургский дом"	63 831.45
1.5	Уборка лестничных клеток	188 881.38	152 066.73		ООО "УК "Петербургский дом"	188 881.38
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	621 364.77	538 919.99		ООО "УК "Петербургский дом"	621 364.77
2.1	Плата за размещение оборудования	401 266.67	347 488.89	53 777.78	ПАО "Вымпелком", ПАО "Мегафон", ООО "Ария ТВ"	401 266.67
2.2	Ремонт дверей, ворот	0.00	0.00		ООО Невская крепость	4050
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	229 233.91	198 342.92	30 890.99	ООО "УК "Петербургский дом"	229 233.91
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	43 101.54	23 159.65	19 941.89	Невская крепость	43 109.60
5	Сод. и текущий ремонт систем газоснабжения	63 126.81	56 409.73	6 717.08	ООО "ПетербургГаз"	63 771.52
6	Содержание и ремонт лифтов	317 630.04	298 197.80	19 432.24		317 630.04
	тех.обслуживание	0.00	0.00		ООО РСК Сервис	284 000.04
	диспетчерская служба	0.00	0.00		ООО В.К.Строй	26 730.00
	поверка	0.00	0.00		Промстройдиагностика	6 000.00
	Страхование	0.00	0.00		РЕСО-Гарантия	900.00
7	Эксплуатация коллективных ПУ	58 381.37	51 972.16	6 409.21	АОФТ-С	58 600.00
8	Управление многоквартирным домом	390 897.83	332 213.74	58 684.09	ООО "УК "Петербургский дом"	390 897.83
8.1	в т.ч.обслуживание ЕИРЦ	0.00	0.00		ЕИРЦ	82 256.65
8.3	Управленческие расходы	0.00	0.00			308 641.18
	ВСЕГО по Жилищным услугам	2 526 401.48	2 185 916.00	340 485.48		3 896 019.95
9	Обращение с ТКО	108 419.70	97 877.73	10 541.97	Невский экологический оператор	108 489.52
10	Отопление и горячее водоснабжение	1 589 766.68	1 446 293.58	143 473.10	ПАО "ТГК-1"	1 589 236.49
11	Холодное водоснабжение	100 767.70	90 674.98	10 092.72	ГУП "Водоканал Спб"	100 558.74
12	Водоотведение	160 171.81	144 128.62	16 043.19	ГУП "Водоканал Спб"	160 687.20
13	Электроснабжение	94 999.73	47 479.13	47 520.60	Петербургская сбытовая компания	94 803.30
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	2 054 125.62	1 826 454.04	227 671.58		1 945 285.73
	ИТОГО:	4 580 527.10	4 012 370.04	568 157.06	0.00	5 841 305.68

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

6274.17

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей	За 1 кв. м общей
		площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023	площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2024
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.99	9.43
1.1	Обеспечение надежности и безопасности	5.74	5.91
1.1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	0.62	0.64
1.1.2	Услуги спец. Организаций	0.89	0.92
1.1.3	Аварийное обслуживание	2.19	2.29
1.1.4	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	1.67	1.68
1.1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	0.09	0.09
1.1.6	Услуги по мойке фасадов	0.28	0.29
1.2	Очистка кровли от наледи и снега	0.82	0.89
1.3	Уборка лестниц	2.43	2.63
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.95	7.35
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.53	2.73
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.35	0.35
6	Газоснабжение индивидуальное	-	-
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.85	0.85
8	Взнос на капитальный ремонт	-	-
9	Управление многоквартирным домом	4.29	4.68
10	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
13	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	7,07/3,86
15	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57