**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЕТЕРБУРГСКИЙ ДОМ»**

**УТВЕРЖДАЮ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Генеральный директор

Васильева И.Х.

« 12 »\_февраля\_2014 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ ОКАЗАНИИ ПЛАТНЫХ УСЛУГ**

Перечень сантехнических работ и их базовая стоимость, выполняемых за счет собственников жилья в домах, обслуживаемых УК «Петербургский Дом».

| **№** | **Элемент** | Операции | **Ед.изм.** | **Стоимость**  **(руб)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Настенный смеситель | Монтаж | Штука | 550 |
| Демонтаж | Штука | 200 |
| 2 | Смеситель с подводкой снизу | Монтаж | Штука | 400 |
| Демонтаж | Штука | 100 |
| 3. | Смеситель без снятия с места | Ремонт | Штука | 250 |
| Съёмный смеситель | Ремонт | Штука | 450 |
| 4 | Эксцентрик смесителя | Замена | Штука | 200 |
| Выпиливание | Штука | 350 |
| 3 | Замена кран-буксы | Замена | Штука | 100 |
| 5 | Раковина без смесителя | Монтаж | Штука | 450 |
| Демонтаж | Штука | 200 |
| 6 | Мойка кухонная | Монтаж | Штука | 500 |
| Демонтаж | Штука | 250 |
| 7 | Унитаз «компакт» | Монтаж | Штука | 1200 |
|  |  |  |
| Демонтаж | Штука | 300 |
|  | Укрепление расшатанного унитаза |  | Штука | 600 |
| 8 | Сливной бачок | Монтаж | Штука | 500 |
| Демонтаж | Штука | 100 |
| 9 | Ремонт сливного бачка | Со съёмом | Штука | 700 |
| Без съёма | Штука | 500 |
| 10 | Смена сидения унитаза | Замена | Штука | 200 |
| 11 | Замена запорной арматуры | Замена | Штука | 100 |
| 13 | Замена душевой лейки с гофрой | Замена | Штука | 200 |
| 14 | Ванна чугунная  (без выноса) | Монтаж | Штука | 1000 |
| Демонтаж | Штука | 500 |
| 15 | Ванна стальная  (без выноса) | Монтаж | Штука | 600 |
| Демонтаж | Штука | 400 |
| 16 | Обвязка ванной | Монтаж | Штука | 500 |
| Демонтаж | Штука | 250 |
| 17 | Сифон раковины (чугун) | Демонтаж | Штука | 500 |
| 18 | Сифон раковины (пластик) | Монтаж | Штука | 100 |
| Демонтаж | Штука | 50 |
| 19 | Радиатор (с установкойкранов и байпасной перемычки) | Монтаж | Штука | 1500 |
| Демонтаж | Штука | 300 |
| 20 | Полотенцесушитель | Монтаж | Штука | 600 |
| Демонтаж | Штука | 250 |
| 21 | Вентиль отсекающий  (диаметр 15-20) | Монтаж | Штука | 250 |
| Демонтаж | Штука | 100 |
| 22 | Вентиль отсекающий  (диаметр 25-32) | Монтаж | Штука | 350 |
| Демонтаж | Штука | 150 |
| 23 | Отключение и слив системы Ц/О | В зависимости от системы | Штука | От 4000 |
| 24 | Отключение стояка | Отключение | Штука | 500 |
| 25 | Отключение водомерного узла | Отключение | Штука | 2000 |
| 26 | Замена гибкой подводки | Замена | Штука | 150 |
| 27 | Устранение засора шарового клапана без съёма | Прочистка | Штука | 150 |
| 28 | Прочистка и промывка сифона под раковиной (пластик) | Прочистка, промывка | Штука | 200 |
| 29 | Прочистка и промывка сифона под раковиной (чугун) | Прочистка, промывка | Штука | 350 |
| 30 | Прочистка внутренней канализационной сети, засор унитаза | Прочистка | П. метр | 500 |
| 31 | Прочистка засора ХВС и ГВС | Прочистка | П. метр | договорная |
| 32 | Проточный фильтр | Монтаж | Штука | 400 |
| 33 | Фильтр грубой очистки | Прочистка | Штука | 150 |
| Монтаж | Штука | 150 |
| Демонтаж | Штука | 100 |
| 34 | Зачеканка раструбов канализационных труб( Д 100-125) | Зачеканка | Штука | 150 |
| 35 | Монтаж водопроводных труб | Сталь | П. метр | договорная |
| Медь, металлопластик полипропилен | Точка | 1500 |
| П. метр | 450 |
| 36 | Нарезка резьбы | Нарезка | ½ " | 300 |
| ¾ " | 400 |
| 1 " | 500 |
| 37 | Сварочный шов | Сварка | 1 стык | От 500 |
| 38 | Замена стояка фановых труб | Д 50 | Этаж | 1500 |
| Д 100 | Этаж | 2000 |
| 39 | Замена стояка водопроводных труб (ХВС и ГВС) | Стояк | Штука | От 2000 |
| 40 | Замена стояка Ц/О (без замены радиатора) на 1 радиатор (с перем.) | Стояк | Штука | 2000 |
| 41 | Замена стояка Ц/О (без замены радиатора) распашенка ( с перем.) | Стояк | Штука | 2500 |
| 42 | Монтаж фановых труб | Пластик Д 50 | П. метр | 400 |
| Пластик Д 100 | П. метр | 500 |
| 43 | Демонтаж труб | Сталь, чугун | П. метр | 200 |
| Пластик | П. метр | 100 |
| 44 | Установка водосчетчика в комплекте с фильтром грубой очистки и краном | Монтаж | Штука | 850 |
| 45 | Замена водосчетчика | Монтаж | Штука | 350 |
| 46 | Душевая кабина простая, без монтажа конструкций | Монтаж | Штука | От 1000 |
| 47 | Ванна акриловая простая | Монтаж | Штука | 1000 |
| 48 | Измельчитель отходов | Монтаж | Штука | От 1000 |
| 49 | Подключение электроводонагревателя до 100 л. | Монтаж | Штука | 1200 |
| Демонтаж | Штука | 300 |
| 50 | Подключение электроводонагревателя мощностью от 2,4 кВт свыше 100 л. | Монтаж | Штука | 1500 |
| Демонтаж | Штука | 400 |
| 51 | Стиральные машины | Монтаж | Штука | 1000 |
| 52 | Посудомоечные машины | Монтаж | Штука | 1000 |
| 53 | Замена тафты/ заливка стяжки | Заливка | Штука | 1000 |
| 54 | Ванна «джакузи» и душевая кабина с гидромассажем | Монтаж | Штука | От 4000 |
| 55 | Бурение отверстий под трубы |  | Штука | 300 |
| 56 | Штробление | Бетон | П. метр | 600 |
| Кирпич | П. метр | 400 |
| 57 | Оценка работ |  | 1 смета | 250 |

**Перечень электротехнические работ и их базовая стоимость,**

**выполняемых за счет собственников жилья в домах, обслуживаемых**

**«РЭО «Наш Дом».**

| **№** | **Элемент** | **Ед.изм.** | **Стоимость(руб)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Смена розетки, выключателя | 1 шт | 200-00 |
| 2 | Смена пакетного выключателя | 1 шт | 250-00 |
| 3 | Смена пакетного выключателя нештатного | 1 шт | 300-00 |
| 4 | Смена блока «выключатель, розетка» | 1 шт | 350-00 |
| 5 | Смена автомата одно-двухполюсного на ток до 100 А | 1 шт | 400-00 |
| 6 | Смена автомата одно-двухполюсного на ток до 25А на DIN-рейке | 1 шт | 180-00 |
| 7 | Смена автомата одно-двухполюсного на ток до 63А с креплением на DIN-рейку | 1 шт | 380-00 |
| 8 | Смена электросчетчика (при наличии предписания) | 1 шт | 350-00 |
| 9 | Демонтаж электропроводки (скрытой) | 1м | 25-00 |
| 10 | Прокладка провода при скрытой проводке | 1м | 350-00 |
| 11 | Прокладка провода при открытой проводке | 1м | 150-00 |
|  | Пробивка борозд в бетонных конструкциях | 1 м | От 100-00 |
|  | Установка светильников на стену | 1 шт | 200-00 |
|  | Установка люстр(без сборки) | 1 шт | 350-00 |
|  | Подключение (временное), отключение 2-х фазное 3-х фазное | 1 шт  1 шт | 240-00  440-00 |

**«Оценка работ» в себя включает:**

* **Оценка износа коммуникационных сетей специалистом**
* **Составление плана работ (с заказчиком)**
* **Оценка работ**

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

**I**

1. **Цены указаны без учета стоимости деталей и материалов.**
2. **В случае оплаты услуг по безналичному расчету, работы производятся только после 100% предоплаты.**
3. **Приобретение или доставка материалов и комплектующих для ремонта 150 рублей, крупногабаритных 400 руб.**
4. **Стоимость работ увеличивается в 1,5 раза в случаях:**

* **если работы производятся мастером в стесненных условиях.**

1. **По договорным ценам осуществляется:**

* **ремонт после неквалифицированного вмешательства.**
* **если работы отступают от стандартов проекта дома (перепланировка).**
* **сборка и разборка мебели, а так же коробов закрывающих инженерные сети.**
* **ремонт или замена импортного сантехнического оборудования.**

**II**

**1. Срок гарантии на выполненные работы 1 год.**

**2. За качество материалов организация ответственности не несет.**

### Составил

**Главный инженер ООО «УК «Петербургский Дом»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Родичев П.Н.**