

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 75, литер А

Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 15866,66

Количество квартир: 213

Смета доходов и расходов за период: январь - декабрь 2021 год						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2021 год руб.
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2,576,004.53	2,422,544.00	153,460.53	ООО "УК "Петербургский дом"	2,576,004.53
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	106,198.62			ООО "УК "Петербургский дом", ООО "Прометей"	106,198.62
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	390,038.56			ООО "УК "Петербургский дом"	390,038.56
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	307,010.55			ООО "УК "Петербургский дом"	307,010.55
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	120,622.64			Договор Подряда	120,622.64
1.5	Уборка лестничных клеток	421,898.16			ООО "УК "Петербургский дом"	421,898.16
1.6	В том числе: вывоз ТБО	1,033,988.38			ООО "ЦМТ"	1,033,988.38
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1,222,350.17	1,161,336.05	61,014.12	ООО "УК "Петербургский дом"	1,222,350.17
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	397,793.94	377,703.56	20,090.38	ООО "УК "Петербургский дом"	397,793.94
4	Очистка мусоропроводов				ООО "УК "Петербургский дом"	1,828.08
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	48,322.67	46,723.56	1,599.11	Невская крепость	48,322.67
6	Содержание и ремонт систем газоснабжения	154,230.91	147,698.87	6,532.04	ООО "ПетербургГаз"	154,230.91
7	Содержание и ремонт лифтов	838,404.23	642,851.09	195,553.14	ООО "Радел"	838,404.23
8	Эксплуатация коллективных ПУ	129,380.66	119,346.04	10,034.62	ООО "Эталон"	129,380.66
9	Управление многоквартирным домом	734,760.72	698,876.08	35,884.64	ООО "УК "Петербургский дом"	734,760.72
9.1	в т.ч. обслуживание ГУП ВЦКП				ГУП ВЦКП	30,154.31
9.2	в т.ч. бухгалтерское обслуживание (квартплата)				ООО "УК "Петербургский дом"	66,639.97
	Услуги консьержа	464,568.00	35,100.00	429,468.00	ООО "УК "Петербургский дом"	464,568.00
	ВСЕГО по Жилищным услугам	7,447,016.36	5,617,079.25	484,168.58		8,482,832.82
10	Отопление, Гкал.	5,404,129.58	4,762,154.33	641,975.25	ООО "Петербургтеплоэнерго"	5,479,479.45
10	Горячее водоснабжение, м.куб.	0.00	0.00	0.00	ПАО "ТГК-1"	
11	Холодное водоснабжение, м.куб.	1,064,763.34	1,007,367.23	57,396.11	ГУП "Водоканал СПб"	1,063,622.72
12	Водоотведение, м. куб	1,043,565.70	986,169.59	57,396.11	ГУП "Водоканал СПб"	1,063,622.72
13	Электроснабжение МОП, кВт\ч	176,332.49	155,604.41	20,728.08	Петербургская сбытовая компания	162,445.06
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	7,688,791.11	6,911,295.56	777,495.55		7,769,169.95
	ИТОГО:	15,135,807.47	12,528,374.81	1,261,664.13		16,252,002.77

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2021	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2021
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	13.02	13.66
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.33
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.02	2.10
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.89	0.98
7	Управление многоквартирным домом	3.73	3.88
8	Центральное отопление, Гкал.	1818.29	1880.11
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	109.10	112.81
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	32.53	33.12
11	Водоотведение, м. куб	32.53	33.12
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,42/3,12	5,71/3,15

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 75, литер А
Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 15866,66
Количество квартир: 213

Смета доходов и расходов
за период: январь - декабрь 2022 год

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2022 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 577 736.21	1 520 429.82	57 306.39	ООО "УК "Петербургский дом"	1 577 736.21
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	93 270.25			ООО "УК "Петербургский дом"	93 270.25
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	343 067.62			ООО "УК "Петербургский дом"	343 067.62
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	264 871.35			ООО "УК "Петербургский дом"	264 871.35
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	114 939.09			Договор Подряда	114 939.09
1.5	Уборка лестничных клеток	366 486.12			ООО "УК "Петербургский дом"	366 486.12
	Обращение с ТКО	1 220 796.33			Невский экологический оператор	1 223 573.52
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 230 673.27	1 144 982.06	85 691.21	ООО "УК "Петербургский дом"	1 230 673.27
2.1	Плата за размещение оборудования				ООО "Домашний интернет", ООО "Эр-Телеком", ООО "Ария ТВ", ПАО "Ростелеком"	
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	428 270.65	396 234.24	32 036.41	ООО "УК "Петербургский дом"	428 270.65
4	Очистка мусоропроводов				ООО "УК "Петербургский дом"	1 876.32
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	48 318.12	46 936.48	1 381.64	Невская крепость	48 278.16
6	Сод. и текущий ремонт систем газоснабжения	164 113.44	156 344.02	7 769.42	ООО "ПетербургГаз"	165 942.12
7	Содержание и ремонт лифтов	904 320.30	846 397.19	57 923.11	ООО РСК Сервис, ООО "ТК Нева"	802 180.00
8	Эксплуатация коллективных ПУ	129 545.39	120 631.54	8 913.85	ООО "Эталон"	129 169.90
9	Управление многоквартирным домом	756 968.05	701 774.22	55 193.83	ООО "УК "Петербургский дом"	756 968.05
9.1	в т.ч. обслуживание ГУП ВЦКП	425 557.74			ГУП ВЦКП	425 557.74
	Услуги консьержа	44 900.00	38 746.84	6 153.16	ООО "УК "Петербургский дом"	44 900.00
	ВСЕГО по Жилищным услугам	6 505 641.76	4 933 729.57	1 571 912.19		7 547 302.64
10	Отопление, Гкал.	5 604 025.70	5 157 154.01	446 871.69	ООО "Петербургтеплоэнерго"	5 458 356.65
11	Холодное водоснабжение, м.куб.	1 178 998.04	1 093 222.46	85 775.58	ГУП "Водоканал СПб"	1 032 967.07
12	Водоотведение, м. куб	1 178 998.04	1 088 913.58	90 084.46	ГУП "Водоканал СПб"	1 032 967.07
13	Электроснабжение МОП, кВт*ч	169 545.92	149 185.60	20 360.32	Петербургская сбытовая компания	169 207.00
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	8 131 567.70	7 488 475.65	643 092.05		7 693 497.79
	ИТОГО:	14 637 209.46	12 422 205.22	2 215 004.24		15 240 800.43

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	3.88	3.95	3.95
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.40	6.40
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.10	2.33	2.33
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34	0.34
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.98	1.01	1.01
7	Управление многоквартирным домом	3.88	3.95	3.95
8	Центральное отопление, Гкал.	1880.11	1947.79	2111.40
9	Холодное водоснабжение, м.куб.	33.12	33.68	36.54
10	Водоотведение, м. куб	33.12	33.68	36.54
11	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,71/3,15	6,01/3,27	6,51/3,56
12	Обращение с ТКО, м.кв.	969.70	1260.43	1367.57

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 75, литер А
 Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 15866,66
 Количество квартир: 213

Смета доходов и расходов
 за период: январь - декабрь 2023 год

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2023 год руб.
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: технические осмотры конструкции и оборудования МКД, плановые работы по	1 703 634.91	1 595 673.39	107 961.52	ООО "УК "Петербургский дом"	1 703 634.91
1.1		97 987.87			ООО "УК "Петербургский дом"	97 987.87
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	346 140.44			ООО "УК "Петербургский дом"	346 140.44
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	263 953.40			ООО "УК "Петербургский дом"	263 953.40
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	129 589.52			Договор Подряда	129 589.52
1.5	Уборка лестничных клеток	384 079.48			ООО "УК "Петербургский дом"	384 079.48
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 319 675.91	1 228 950.67	90 725.24	ООО "УК "Петербургский дом"	1 319 675.91
	в т.ч. Ремонт ворот, дверей				Невская крепость	102 700.00
2.1	Плата за размещение оборудования	119 640.00	95 140.00	24 500.00	ООО "Домашний интернет", ООО "Эр-Телеком", ООО "Ария ТВ", ПАО "Ростелеком"	119 640.00
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	559 235.75	507 296.77	51 938.98	ООО "УК "Петербургский дом"	559 235.75
4	Очистка мусоропроводов				ООО "УК "Петербургский дом"	1 951.38
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	49 949.25	48 684.06	1 265.19	Невская крепость	49 478.16
6	Сод и текущий ремонт систем газоснабжения	175 658.82	169 001.66	6 657.16	ООО "ПетербургГаз"	175 616.44
7	Содержание и ремонт лифтов	998 552.16	957 918.66	40 633.50	ООО РСК Сервис, ООО "ГК Нева"	998 554.00
8	Эксплуатация коллективных ПУ	132 379.04	124 185.77	8 193.27	ООО "Эталон"	132 984.60
9	Управление многоквартирным домом	814 543.46	757 348.86	57 194.60	ООО "УК "Петербургский дом"	814 543.46
9.1	в т.ч. обслуживание ГУП ВЦКП	424 309.03			ГУП ВЦКП	424 309.03
	бухгалтерское обслуживание (квартплата)	72 193.30			ООО "УК "Петербургский дом"	72 193.30
	ВСЕГО по Жилищным услугам	5 753 629.30	5 389 059.84	364 569.46		7 199 765.31
10	Обращение с ТКО	1 359 785.35	1 340 748.36	19 036.99	Невский экологический оператор	1 488 726.92
11	Отопление	5 536 782.09	5 504 411.44	32 370.65	ООО "Петербургтеплоэнерго"	5 536 700.83
12	Холодное водоснабжение	1 284 191.89	1 185 348.45	98 843.44	ГУП "Водоканал Спб"	1 284 052.58
13	Водоотведение	1 270 106.75	1 171 263.31	98 843.44	ГУП "Водоканал Спб"	1 270 052.58
14	Электроснабжение МОП	245 209.09	203 186.86	42 022.23	Петербургская сбытовая компания	245 710.03
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	9 696 075.17	9 404 958.42	291 116.75		8 336 516.02
	ИТОГО:	15 449 704.47	14 794 018.26	655 686.21		15 536 281.33

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	8.24	8.99
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.40	6.95
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.33	2.53
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.35
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	1.01	1.12
7	Управление многоквартирным домом	3.95	4.29
8	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
9	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
10	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
11	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	6,51/3,56
12	Обращение с ТКО, м.кв.	1367.57	1367.57

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 75, литер А
 Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 15866,66
 Количество квартир: 213

Смета доходов и расходов за период: январь - декабрь 2024 год						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 755 027.08	1 597 869.34	157 157.74	ООО "УК "Петербургский дом"	1 755 027.08
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	102 150.90	93 190.68		ООО "УК "Петербургский дом"	102 150.90
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	363 203.20	331 344.63		ООО "УК "Петербургский дом"	363 203.20
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	271 591.68	247 768.86		ООО "УК "Петербургский дом"	271 591.68
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	138 633.36	126 473.06		ООО "УК "Петербургский дом"	138 633.36
1.5	Уборка лестничных клеток	410 225.04	374 241.93		ООО "УК "Петербургский дом"	410 225.04
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 371 139.34	1 229 690.23	141 449.11	ООО "УК "Петербургский дом"	1 371 139.34
	в т.ч. Ремонт ворот/дверей	0.00	0.00		Невская крепость	20 500.00
2.1	Плата за размещение оборудования	119 640.00	95 140.00	24 500.00	ООО "Домашний интернет", ООО "Эр-Телеком", ООО "Ария ТВ", ПАО "Ростелеком"	119 640.00
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	505 289.32	451 396.65	53 892.67	ООО "УК "Петербургский дом"	505 289.32
4	Очистка мусоропроводов	2 069.34	1 996.31		ООО "УК "Петербургский дом"	2 069.34
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	50 311.09	46 141.58	4 169.51	Невская крепость	49 478.16
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	138 911.11	127 336.73	11 574.38	ООО "ПетербургГаз"	138 976.08
7	Содержание и ремонт лифтов	1 048 716.53	925 595.14	123 121.39	ООО РСК Сервис, ООО "ГК Нева"	1 048 849.76
	диспетчерская служба	0.00	0.00		ООО "ГК Нева"	88 000.00
	тех.обслуживание	0.00	0.00		ООО РСК Сервис	960 849.76
8	Эксплуатация коллективных ПУ	128 397.20	116 667.49	11 729.71	АЭФТ-С	128 600.00
9	Управление многоквартирным домом	862 261.10	767 901.31	94 359.79	ООО "УК "Петербургский дом"	862 561.10
9.1	в т.ч.обслуживание ЕИРЦ	0.00	0.00		ЕИРЦ	276 927.93
	Управленческие расходы	0.00	0.00		ООО "УК "Петербургский дом"	585 633.17
	ВСЕГО по Жилищным услугам	5 862 122.11	5 264 594.78	597 527.33		8 613 712.05
10	Обращение с ТКО	1 432 319.95	1 256 713.43	175 606.52	Невский экологический оператор	1 432 179.70
11	Отопление	6 103 355.45	5 394 642.13	708 713.32	ООО "Петербургтеплоэнерго"	6 196 235.63
12	Холодное водоснабжение	1 277 585.63	848 983.11	428 602.52	ГУП "Водоканал СПб"	1 227 084.46
13	Водоотведение	1 277 619.45	840 955.35	436 664.10	ГУП "Водоканал СПб"	1 227 084.46
14	Электроснабжение МОП	250 318.65	215 586.79	34 731.86	Петербургская сбытовая компания	250 666.26
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	10 341 199.13	8 556 880.81	1 784 318.32		8 901 070.81
	ИТОГО:	16 203 321.24	13 821 475.59	2 381 845.65		17 514 782.86

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

13740.73

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2024
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.99	9.43
1.1	Обеспечение надежности и безопасности	5.74	5.91
1.1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	0.62	0.64
1.1.2	Услуги спец. Организаций	0.89	0.92
1.1.3	Аварийное обслуживание	2.19	2.29
1.1.4	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	1.67	1.68
1.1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	0.09	0.09
1.1.6	Услуги по помывке фасадов	0.28	0.29
1.2	Очистка кровли от наледи и снега	0.82	0.89
1.3	Уборка лестниц	2.43	2.63
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.95	7.35
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.53	2.73
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.35	0.35
6	Газоснабжение индивидуальное	-	-
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.85	0.85
8	Взнос на капитальный ремонт	-	-
9	Управление многоквартирным домом	4.29	4.68
10	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
13	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	7,07/3,86
15	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57