

**ПРОТОКОЛ №15/05/2017**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А**

Санкт-Петербург

«15» мая 2017 года.

17 апреля 2017г. в 18 часов 30 минут было проведено собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Санкт - Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоялось: **«17» апреля 2017 года, в 18 часов 30 минут**, по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 32 пом. 2Н (офис ООО «УК «Петербургский дом»)

Передача и прием решений собственников осуществлялось в период с **«17» апреля 2017 года по «05» мая 2017 года**. Дата окончания приема решений собственников: «05» мая 2017 года.

Уведомление о проведении собрания и проект решения по вопросам повестки дня направлены всем собственникам дома.

Собрание проводится по инициативе собственника (ов) помещения (ий): [REDACTED] (кв.10), [REDACTED] (кв. 7)

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет [REDACTED] по доверенности № [REDACTED] от 27.02.2017г. выданной Администрацией Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 515,8 кв. м

Уведомлено 100% собственников многоквартирного дома.

Общая площадь помещений принявших участие в собрании собственников 378.5 кв.м, что составляет 378 голосов – 73.38 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решения по всем вопросам повестки имеется. Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования  правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании;
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
3. О возложении функций счетной комиссии;
4. Отчет ООО «УК «Петербургский дом» за 2016г.;
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2017г.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А;
  - 6.1. Непосредственное управление собственниками помещений (ч. 1 п.2 ст. 161 ЖК РФ)
  - 6.2. Управление Товариществом собственников жилья (ч. 2 п.2 ст. 161 ЖК РФ)
  - 6.3. Управление управляющей организацией (ч. 3 п.2 ст. 161 ЖК РФ)
7. О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А;
  - 7.1. ООО «УК «Петербургский дом»
  - 7.2. ООО «Наш дом»
8. Принятие решения об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – ООО «УК «Петербургский дом»;
9. Принятие решения об определении срока действия Договора управления (в соответствии с п.5. с. 162 ЖК РФ).
  - 9.1. на 1 (один) год с пролонгацией
  - 9.2. на 3 (три) года с пролонгацией
10. О выборе совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А.
11. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих

собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А;

12. Об определении места размещения сообщений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А

13. Утверждение места хранения экземпляра протокола собрания и бюллетеней голосования.

13.1 Офис управляющей организации ООО «УК «Петербургский дом»

13.2. Совет дома

14. Прочие

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

#### **ВОПРОС № 1. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

Предложено определить порядка подсчета голосов, один квадратный метр общей площади равен 1 голосу.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

1.1. Один квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

«За» -333 «Против» - 0 «Воздержался» -45.2

Решение по п. 1.1 принято 64.62% голосов от общего количества голосов собственников помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** 1. Определить порядок подсчета голосов, один квадратный метр общей площади равен 1 голосу.

**Решение принято.**

#### **ВОПРОС № 2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

Предложены следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

2.1. Избрать председателем общего собрания (ФИО) [REDACTED] (кв.10),

2.2. Избрать секретарем общего собрания (ФИО) [REDACTED] (кв. 7)

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

2.1. «За» - 333 «Против» - 0 «Воздержался» - 45.2

2.2. «За» - 333 «Против» - 0 «Воздержался» - 45.2

Решение по п. 2.1 принято 64.62% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по п. 2.2 принято 64.62% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателя и секретаря собрания из числа предложенных кандидатур: Председатель собрания – [REDACTED] (кв.10), Секретарь собрания – [REDACTED] (кв. 7)

**Решение принято.**

#### **ВОПРОС № 3. О возложении функций счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

Предложено возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

3.1. Возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания.

Результаты голосования:

«За» - 333 «Против» - 0 «Воздержался» - 45.2

Решение принято 64.62% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания.

**Решение принято.**

#### **ВОПРОС № 4. Отчет ООО «УК «Петербургский дом» за 2016г.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

Предложено утвердить отчет ООО «УК «Петербургский дом» за 2016г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Результаты голосования:

«За» - 333 «Против» - 0 «Воздержался» - 45.2

Решение принято 64.62% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить отчет ООО «УК «Петербургский дом» за 2016г.

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2017г**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

Предложено утвердить план текущего ремонта на 2017г

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Результаты голосования:

«За» - 333 «Против» - 0 «Воздержался» -45.2

Решение принято 64,62% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить план текущего ремонта на 2017г.

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А

**ГОЛОСОВАЛИ:**

6.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«За» - 0 «Против» - 333 «Воздержался» - 45,2

6.2. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А

- управление товариществом собственников жилья.

Результаты голосования:

«За» - 0 «Против» - 333 «Воздержался» - 45,2

6.3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А

- управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«За» - 333 «Против» - 0 «Воздержался» -45.2

Решение по пункту 6.3 за управление управляющей организацией принято 64,62% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

**ПОСТАНОВИЛИ:** 6. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А- управление управляющей организацией.

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 7. О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

Предложено выбрать управляющую организацию

**ГОЛОСОВАЛИ:**

7.1. Выбрать управляющую организацию для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 107784736932).

Результаты голосования:

«За» - 333 «Против» - 0 «Воздержался» -45.2

Решение принято 64,62% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

7.2. Выбрать управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом» (ОГРН \_\_\_\_\_).

Результаты голосования:

«За» - 0 «Против» -333 «Воздержался» -45,2

**ПОСТАНОВИЛИ:** 7. Выбрать управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 107784736932).

**Решение принято**

**ВОПРОС № 8. Принятие решения об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – ООО «УК «Петербургский дом».**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_

Предложено заключить с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А

**ГОЛОСОВАЛИ:**

8. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН107784736932).

Результаты голосования:

«За» - 333 «Против» - 0 «Воздержался» -45.2

Решение принято 64,62 % голосов от общего количества голосов собственников помещений.

**ПОСТАНОВИЛИ:** 8. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН107784736932), на следующих условиях:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (управляющая организация) по заданию собственников помещений за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А, предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
- В состав общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А. входят земельный участок, помещения, конструкции, оборудование, определенные как общее имущество собственников в соответствии с Жилищным кодексом РФ.
- Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 № 170; не противоречащие действующему законодательству изменения указанного перечня возможны по соглашению сторон договора управления многоквартирным домом.
- Коммунальные услуги, предоставляются управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом»;
- Размер платы за содержание и ремонт общего имущества рассчитывается с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных правовыми актами Санкт-Петербурга. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с применением тарифов, установленных поставщиками коммунальных услуг. Плата за управление многоквартирным домом рассчитывается на основании соответствующих пунктов договора с управляющей компанией. Плата за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги и за управление многоквартирным домом вносится собственником помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.
- В рамках контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления управляющая организация обязуется ежегодно в течение второго квартала следующим за отчетным годом управления представлять собственникам помещений отчет о выполнении договора

управления за предыдущий год. Указанный отчет доводится до сведения собственников помещений путем его размещения на информационных стендах в каждом подъезде дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А.

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 9. Принятие решения об определении срока действия Договора управления (в соответствии с п.5. с.162 ЖКРФ).**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

Предложено:

9.1. определить срок действия договора на 1 (один) год с пролонгацией;

9.2. определить срок действия договора на 3 (три) года с пролонгацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

9.1. определить срок действия договора на 1 (один) год с пролонгацией.

Результаты голосования:

«За» - 333 «Против» - 0 «Воздержался» -45.2

9.2. определить срок действия договора на 3 (три) года с пролонгацией.

Результаты голосования:

«За» - 0 «Против» - 333 «Воздержался» - 45,2

**ПОСТАНОВИЛИ:** 9. Определить срок действия договора на 1 (один) год с пролонгацией.

**Решение принято**

**ВОПРОС № 10. О выборе Совета Дома по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

Предложено выбрать Совет Дома по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А в количестве 3 (трех) человек: [REDACTED] (кв. 10), [REDACTED] (кв.7), [REDACTED] (кв. 8).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

[REDACTED] (кв. 10)

Результаты голосования:

«За» - 333 «Против» - 0 «Воздержался» -45.2

[REDACTED] (кв.7)

Результаты голосования:

«За» - 333 «Против» - 0 «Воздержался» -45.2

[REDACTED] (кв. 8)

Результаты голосования:

«За» - 333 «Против» - 0 «Воздержался» -45.2

**ПОСТАНОВИЛИ:** 10. Избрать членами Совета многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А :

[REDACTED] (кв. 10)

[REDACTED] (кв.7)

[REDACTED] (кв. 8)

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 11. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

Предложено определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А

**ГОЛОСОВАЛИ:**

11.Определить следующий способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А:

уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний, путем размещения соответствующего уведомления, на информационных стендах в каждом подъезде дома.

Результаты голосования:

«За» - 333 «Против» - 0 «Воздержался» - 45,2

Решение по п. 11 принято 64,72% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

**ПОСТАНОВИЛИ:** 11. Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А о проведении общих собраний путем размещения соответствующего уведомления, на информационных стендах в каждом подъезде дома.

**Решение принято**

**ВОПРОС № 12. Об определении места размещения сообщений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 16, лит. А.**

**СЛУШАЛИ:** 

Предложено определить место размещение сообщений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А

**ГОЛОСОВАЛИ:**

12.1. Определить местом размещения сообщений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург Подольская ул., д. 30-32 литера А - информационные стенды в каждом подъезде дома.

Результаты голосования:

«За» - 333 «Против» - 0 «Воздержался» - 45,2

Решение по п. 12.1. принято 64,72% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

12.2 Отправка протоколов и материалов собрания по электронной почте.

Результаты голосования:

«За» - 0 «Против» - 333 «Воздержался» - 45,2

**ПОСТАНОВИЛИ:** 12. Определить место размещения сообщения о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 30-32 литера А - информационные стенды в каждом подъезде дома.

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 13. Утверждение места хранения экземпляра протокола собрания и бюллетеней голосования.**

**СЛУШАЛИ:** 

Предложено утвердить место хранения экземпляра протокола собрания и бюллетеней голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

13.1. Офис управляющей организации ООО «УК «Петербургский дом»

Результаты голосования:

«За» - 333 «Против» - 0 «Воздержался» - 45,2

Решение по п. 13.1. принято 64,62% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

13.2. Совет Дома

Результаты голосования:

«За» - 0 «Против» - 333 «Воздержался» - 45,2

**ПОСТАНОВИЛИ:** 13. Утвердить место хранения экземпляра протокола собрания и бюллетеней голосования офис управляющей организации ООО «УК «Петербургский дом».

**Решение принято.**

Председатель собрания

Секретарь собрания





