

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. 5-ая Красноармейская д.20, литера А

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2: 1454,5

Количество квартир: 17

СМЕТА доходов и расходов						
за период: январь - декабрь 2024 года						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	159 358.92	121 611.78	37 747.14	ООО "УК "Петербургский дом"	159 358.92
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	8 802.87			ООО "УК "Петербургский дом"	8 802.87
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31 299.10			ООО "УК "Петербургский дом"	31 299.10
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	23 404.46			ООО "УК "Петербургский дом"	23 404.46
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	11 946.76			ООО "УК "Петербургский дом"	15 000.00
1.5	Уборка лестничных клеток	35 351.22			ООО "УК "Петербургский дом"	35 351.22
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	123 715.62	98 093.57	25 622.05	ООО "УК "Петербургский дом"	123 715.62
2.1	Плата за размещение оборудования	5 400.00	4 950.00	450.00	ООО "Домашний интернет"	
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	45 506.46	36 328.85	9 177.61	ООО "УК "Петербургский дом"	45 506.46
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	4 891.08	4 725.22	165.86	ООО "УК "Петербургский дом"	4 891.08
5	Сод. и текущий ремонт систем газоснабжения	11 877.48	10 957.76	919.72	ООО "ПетербургГаз"	12 072.74
6	Эксплуатация коллективных ПУ	11 592.90	9 632.20	1 960.70	ООО АЭФТ=С	11 600.00
7	Управление многоквартирным домом	77 603.13	61 632.52	15 970.61	ООО "УК "Петербургский дом"	77 603.13
7.1	в т.ч. Услуги ЕИРЦ	13 979.70			АО ЕИРЦ	9 864.43
7.3	Управленческие расходы	134 582.92			ООО "УК "Петербургский дом"	67 738.70
	ВСЕГО по Жилищным услугам	434 545.59	342 981.90	91 563.69		434 747.95
10	Горячее водоснабжение (ОДН), м. куб.	51 708.24	47 440.31	4 267.93	ПАО "ТГК-1"	51 621.21
11	Холодное водоснабжение (ОДН), м. куб.	6 377.76	5 514.76	863.00	ГУП "Водоканал Спб"	6 377.76
12	Водоотведение (ОДН), м. куб.	10 158.00	9 017.27	1 140.73	ГУП "Водоканал Спб"	10 158.00
13	Электроснабжение МОП, кВтч	10 181.04	9 645.09	535.95	Петербургская сбытовая компания	10 196.36
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	78 425.04	71 617.43	6 807.61		78 353.33
	ИТОГО:	512 970.63	414 599.33	98 371.30	0.00	513 101.28

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

1184.4

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2024	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2025
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.99	9.43
1.1	Обеспечение надежности и безопасности	5.74	5.91
1.1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	0.62	0.64
1.1.2	Услуги спец. Организаций	0.89	0.92
1.1.3	Аварийное обслуживание	2.19	2.29
1.1.4	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	1.67	1.68
1.1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	0.09	0.09
1.1.6	Услуги по мойке фасадов	0.28	0.29
1.2	Очистка кровли от наледи и снега	0.82	0.89
1.3	Уборка лестниц	2.43	2.63
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.95	7.35
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.53	2.73
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.35	0.35
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.85	0.85
9	Управление многоквартирным домом	4.29	4.68
10	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
13	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВтч	5.70	6.19
15	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57