

Наименование ТСЖ : "Крюков канал"

Адрес: пр. Римского-Корсакова, д. 18/13

Общая полезная площадь дома	1874 кв. м
Количество квартир	12 шт
Площадь жилая	1537 кв. м
Площадь нежилая	337 кв. м

СМЕТА доходов и расходов за период январь - декабрь 2017 года

Отчет по смете доходов и расходов за 2017 год

№ п/п	Наименование услуги	Начисления Жилой фонд руб.	Задолженность Жилой фонд руб.	Начисления Нежилой фонд руб.	Задолженность Нежилой фонд руб.	Всего Начисления руб.	Всего Поступления руб.	Всего Задолженность руб.	Услуги поставщика за период отчета, руб.	Поставщики услуг
1	Управление многоквартирным домом	33488.40	9527.49	14664.39	0.00	48152.79	38625.30	9527.49	48152.79	УК "Петербургский дом"
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. вывоз мусора, уборка лестничных клеток, аварийно-диспетчерская служба, обслуживание котельного оборудования	364683.44	104159.53	30326.99	0.00	395010.43	290850.90	104159.53	395010.43	УК "Петербургский дом", ООО "Экопром", КОМБИНАТ ГОСТАРК ООО
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	144170.40	41016.88	36448.66	0.00	180619.06	139602.18	41016.88	180619.06	УК "Петербургский дом"
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	36610.40	10415.80	0.00	0.00	36610.40	26194.60	10415.80	36610.40	УК "Петербургский дом"
5	Сод.и ремонт ПЗУ	42570.00	12111.32	0.00	0.00	42570.00	30458.68	12111.32	42570.00	УК "Петербургский дом"
6	Содержание и тек. рем. ВДГО	15892.76	4521.54	0.00	0.00	15892.76	11371.22	4521.54	23551.38	ООО "ПетербургГаз"
7	Содержание и ремонт лифтов в т.ч. Диспечерезация лифтов, Страхование лифтов и поверка лифтов	40467.16	18086.26	0.00	0.00	40467.16	22380.90	18086.26	40467.16	Штейн ООО, ООО "СМУ - 33", СПАО "РЕСО- ГАРАНТИЯ"
8	Эксплуатация общедомовых ПУ	3405.52	952.12	0.00	0.00	3405.52	2453.40	952.12	3405.52	УК "Петербургский дом"
9	Взнос на капитальный ремонт	87235.80	24756.33	0.00	0.00	87235.80	62479.47	24756.33	87235.80	Региональный оператор по кап.ремонту
	ВСЕГО по Жилищным услугам	768523.88	225547.27	81440.04	0.00	849963.92	624416.65	225547.27	857622.54	
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	27137.31	12271.21	0.00	0.00	27137.31	14866.10	12271.21	27 137.31	ГУП "Водоканал Спб"
11	Водоотведение, м. куб	27137.31	10873.52	0.00	0.00	27137.31	16263.79	10873.52	27 137.31	ГУП "Водоканал Спб"
12	Электроснабжение МОП, кВт*ч	40818.68	13423.10	0.00	0.00	40818.68	27395.58	13423.10	40 818.68	АО "Петербургская сбытовая компания"
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	95093.30	36567.83	0.00	0.00	95093.30	58525.47	36567.83	95093.30	
	ИТОГО:	863617.18	262115.10	81440.04	0.00	945057.22	682942.12	262115.10	952715.84	

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2017	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2017
1	Управление многоквартирным домом	1.18	1.18
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	12.85	12.85
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	5.08	5.08
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	1.29	1.29
5	Сод.и ремонт ПЗУ	1.50	1.50
6	Содержание и тек. рем. ВДГО	0.56	0.56
7	Содержание и ремонт лифтов	2.24	2.24
8	Эксплуатация общедомовых ПУ	0.11	0.13
9	Взнос на капитальный ремонт	3.06	3.56
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	25.44	27.99
11	Водоотведение, м. куб	25.44	27.99
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	4.29/2.47	4.29/2.47