Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пр. Дунайский, д. 3, корп. 2, литера А Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 7 440,5
Количество квартир: 106

Смета доходов и расходов
за период: январь-декабрь 2023 года

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2023год
		Начисления	Поступления	Задолженность / общая зад-сть на 31.12.2023г.		
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	768 165.00	745 678.33	**22 486.67**	ООО "УК "Петербургский дом"	768 165.00
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД,плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	52 972.66			ООО "УК "Петербургский дом"	52 972.66
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	187 124.99			ООО "УК "Петербургский дом"	187 124.99
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	142 694.33			ООО "УК "Петербургский дом"	142 694.33
1.5	Уборка лестничных клеток	207 635.00			ООО "УК "Петербургский дом"	207 635.00
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	595 184.58	570 403.11	**24781,47/162861,99**	ООО "УК "Петербургский дом"	595 184.58
	в т.ч. Замена окнва	9 300.00			ООО Строй Вектор	9 300.00
2.1	Плата за размещение оборудования	9 600.00	4 950.00	**450.00**	ООО "Домашний интернет" ООО СкайНэт	9 600.00
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка(очистка от снега подходов к парадным и подъездов; уборка газонов в летнее время)	216 673.68	204 197.16	**12 476.52**	ООО "УК "Петербургский дом"	216 673.68
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	30 763.68	29 286.46	**1 477.22**	ООО "Эльтон"	31 673.99
6	Содержание и ремонт лифтов в т.ч.	322 429.50	312 854.04	**9 575.46**	ООО "РСК-Сервис", ООО "В.К.Строй", ООО "Промстройдиагностика"	322 062.00
6.1.	диспетчеризация				ООО "В.К.Строй"	21 384.00
6.2.	тех.обслуживание				ООО "РСК-Сервис"	125 928.00
6.3.	выполнение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (Зав №B7NE0605, B7NE0606, B7NE0604)				"Промстройдиагностика"	30 000.00
6.4.	Страхование лифтов				РЕСО-Гарантия	1 800.00
7	Эксплуатация коллективных ПУ	59 742.24	56 375.20	**3 367.04**	ООО "Эталон"	59 000.00
8	Очистка мусоропроводов	162 282.24	154 466.11	**7 816.13**	ООО "УК "Петербургский дом"	162 282.24
9	Управление многоквартирным домом	367 365.42	346 910.24	**20 455.18**	ООО "УК "Петербургский дом"	367 365.42
9.1	в т.ч.Обслуживание ГУП ВЦКП	212 713.30			ГУП ВЦКП	212 713.30
	Бухгалтерское обслуживание(квартплата)	33 854.28			ООО "УК "Петербургский дом"	33 854.28
	ВСЕГО по Жилищным услугам	**2 522 606.34**	**2 420 170.65**	**102 435.69**		**3 557 413.47**
10	Обращение с ТКО	801 575.69	735 642.89	**65 932.80**	Невский экологический оператор	803 425.77
11	Отопление и горячее водоснабжение	3 215 685.78	2 947 655.36	**268 030.42**	ГУП ТЭК СПб	3 214 493.63
12	Холодное водоснабжение	336 345.38	326 903.72	**9 441.66**	ГУП "Водоканал Спб"	336 411.30
13	Водоотведение	566 797.79	537 009.06	**29 788.73**	ГУП "Водоканал Спб"	566 238.38
14	Электроснабжение МОП	130 533.72	123 061.68	**7 472.04**	Петербургская сбытовая компания	130 521.63
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	**5 050 938.36**	**4 670 272.71**	**380 665.65**		**5 051 090.71**
	ИТОГО:	**7 573 544.70**	**7 090 443.36**	**483 101.34**	**0.00**	**8 608 504.18**

Справка о тарифах на Коммунальные услуги			
N пп	**Наименование услуги (работы)**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023**
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.24	8.99
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.40	6.95
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.33	2.53
5	Очистка мусоропровода	1.76	1.88
6	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.35
7	Управление многоквартирным домом	3.95	4.29
8	Содержание и ремонт лифтов	3.87	4.23
9	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
10	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
11	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
12	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
13	Электроснабжение МОП, кВт\ч	4,88/2,67	4,88/2,67
14	Обращение с ТКО , м.кв.	1367.57	1367.57