

**Протокол №1**  
**Общего собрания собственников многоквартирного дома**  
**по адресу**  
**Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская, д.6**  
**в форме заочного голосования.**

11.02.2012г.

Санкт-Петербург,  
ул. 4-я Красноармейская, д.6

В состав многоквартирного дома входят:

**54** квартиры, общая площадь которых составляет **3007.6 кв.м.**, в том числе площадь квартир находящихся в собственности казны Санкт-Петербурга **111.84 кв.м.**,  
**2** нежилых помещения находящихся в собственности, общая площадь которых составляет **142.6 кв.м.**,  
**2** нежилых помещения находящихся собственности казны Санкт-Петербурга, площадь которых **142.6 кв.м.**

Общая площадь жилых и не жилых помещений **3404.64 кв.м.**, что соответствует **3405** голосам.

За 1 голос принимается 1 кв.м.

Приняло участие в общем собрании в форме заочного голосования собственников жилья и не жилых помещений в доме б по улице 4-я Красноармейская в Санкт-Петербурге:

собственников квартир - число голосов составило **2256**;

собственников нежилых помещений – число голосов составило-**86**;

жилых и нежилых помещений ,находящихся в собственности казны Санкт-Петербурга – число голосов составило-**254**;

общее число голосов **2524**, что соответствует **74.12%** от общего количества голосов.

Решения собственников получены до 10.02.2012г. (Приложение к протоколу **69** решения собственников)

Признаны недействительными **3** Решения собственников, что составляет **72** голоса.

Уведомлены о проведении общего собрания в форме заочного голосования, но не приняли участие в заочном голосовании собственники **16** квартир и **1** собственник нежилого помещения общей площадью **808.2** кв.м.

**Кворум собрания имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом
  - создание товарищества собственников жилья
  - управление управляющей организацией
5. Утверждение Устава товарищества собственников жилья «4-я Рота»
6. Выбор членов Правления товарищества собственников жилья «4-я Рота»
7. Выбор членов ревизионной комиссии (ревизора).
8. Предоставить правлению ТСЖ «4-я Рота» в лице председателя правления право подписания договора управления с внешней Управляющей компанией

9. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.

Результаты голосования

1. Выбрать:

- председателем собрания ██████████

Голосовали:

«За» - **2207** голосов собственников квартир и нежилых помещений

«За» - **254** голоса помещения находящиеся в собственности казны

Санкт-Петербурга

«Против» - нет

«Воздержались» - **63** голоса

- секретарем собрания ██████████

Голосовали:

«За» - **2270** голосов собственников квартир и нежилых помещений

«За» - **254** голоса помещения находящиеся в собственности казны

Санкт-Петербурга

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

2. Выбрать:

- главой счетной комиссии ██████████

Голосовали:

«За» - **2270** голоса собственников квартир и нежилых помещений

«За» - **254** голоса помещения находящиеся в собственности казны

Санкт-Петербурга

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

3. Определить порядок подсчета голосов

вариант 1: 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу

Голосовали:

«За» - **2235** голоса собственников квартир и нежилых помещений

«За» - **254** голоса помещения находящиеся в собственности казны

Санкт-Петербурга

«Против» - 35 голосов

«Воздержались» - нет

4. Выбрать способ управления в доме:

- создание товарищества собственников жилья

Голосовали:

«За» - **2105** голосов собственников квартир и нежилых помещений

«За» - **254** голоса помещения находящиеся в собственности казны

Санкт-Петербурга

«Против» - **165** голосов

«Воздержались» - нет

- управление управляющей организацией

Голосовали:

«За» - **230** голосов собственников квартир и нежилых помещений

«Против» - **2040** голосов собственников квартир и нежилых помещений

«За»-254 голоса помещения находящиеся в собственности казны  
Санкт-Петербурга  
«Против»- 165 голосов  
«Воздержались»- нет

9. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.

Предлагается голосовать за установление следующих размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений:

- для собственников жилых помещений размер платы за содержание и текущий ремонт помещений рассчитывается с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных нормами и правовыми актами Санкт-Петербурга.

- для собственников нежилых помещений величина платы за содержание и ремонт помещений рассчитывается соразмерно доле этих собственников в праве общей собственности на общее имущество в доме

Голосовали:

«За» - 2105 голосов собственников квартир и нежилых помещений

«За»-254 голоса помещения находящиеся в собственности казны

Санкт-Петербурга

«Против»- 165 голосов

«Воздержались»- нет

В результате заочного голосования **Р Е Ш И Л И**:

1. Выбраны:

председателем собрания [REDACTED]  
2461 голос-72.27%

секретарем собрания [REDACTED]  
2524 голоса-74.12%

2. Выбрана главой счетной комиссии [REDACTED] :  
2524 голоса-74.12%

3. Определен порядок подсчета голосов

вариант 1: 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу: 2489 голосов-73.09%

4. Выбран способ управления - создание товарищества собственников жилья:  
2359 голосов-69.28%

5. Утвердить устав товарищества собственников жилья «4-я Рота»:  
2187 голосов -64.22%

6. Избраны члены Правления товарищества собственников жилья «4-рота»

- [REDACTED] 2427 голосов-71.27%

- [REDACTED] -2426 голосов-71.24%

- [REDACTED] -2489 голосов-73.09%

7. Избрать ревизором товарищества собственников жилья «4-я Рота»

[REDACTED] - 2359 голосов-69.28%

8. Предоставить правлению ТСЖ «4-я Рота» в лице председателя правления права подписания договора управления с внешней Управляющей компанией на управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская д.б:

2359 голосов-69.28%

9. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений:

Решили:

«Против»-254 голоса помещения находящиеся в собственности казны Санкт-Петербурга  
«Воздержались»- нет

5. Утвердить устав товарищества собственников жилья «4-я Рота»

Голосовали:

«За» - 2026 голосов собственников квартир и нежилых помещений

«За»-254 голоса помещения находящиеся в собственности казны

Санкт-Петербурга

«Против»- 181 голос

«Воздержались»- 63 голоса

6. Избрать членом Правление товарищества собственников жилья «4-я Рота»

- [REDACTED]

Голосовали:

«За» - 2173 голосов собственников квартир и нежилых помещений

«За»-254 голоса помещения находящиеся в собственности казны

Санкт-Петербурга

«Против»- 97 голосов

«Воздержались»- нет

- [REDACTED]

Голосовали:

«За» - 2172 голосов собственников квартир и нежилых помещений

«За»-254 голоса помещения находящиеся в собственности казны

Санкт-Петербурга

«Против»- 98 голосов

«Воздержались»- нет

- [REDACTED]

Голосовали:

«За» - 2235 голоса собственников квартир и нежилых помещений

«За»-254 голоса помещения находящиеся в собственности казны

Санкт-Петербурга

«Пр 35 голосов

«Воздержались»- нет

7.Избрать ревизором товарищества собственников жилья «4-я Рота»

- [REDACTED]

Голосовали:

«За» - 2105 голосов собственников квартир и нежилых помещений

«За»-254 голоса помещения находящиеся в собственности казны

Санкт-Петербурга

«Против»- 165 голосов

«Воздержались»- нет

8. Предоставить правлению ТСЖ «4-я Рота» в лице председателя правления, права подписания договора управления с внешней Управляющей компанией на управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская д.6.

Голосовали:

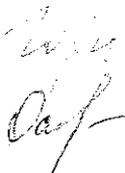
«За» - 2105 голосов собственников квартир и нежилых помещений

- для собственников жилых помещений размер платы за содержание и текущий ремонт помещений рассчитывается с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных нормами и правовыми актами Санкт Петербурга.

- для собственников нежилых помещений величина платы за содержание и ремонт помещений рассчитывается соразмерно доле этих собственников в праве общей собственности на общее имущество в доме

**-2359 голосов-69.28%**

Председатель собрания



Секретарь собрания

