

ПРОТОКОЛ 1/04/2016
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А

Санкт-Петербург

«18 » апреля 2016 года.

Дата проведения собрания: с 15 марта 2016 г. по 15 апреля 2016г.

Форма проведения собрания: Общее собрание собственников помещений в

многоквартирном доме в форме заочного голосования (пп. 2 п.5 ст.45, ст.47 ЖК РФ)

Дата направления (вручения) бюллетеней: с 15 марта 2016 г. по 15 апреля 2016г.

Дата окончания приема бюллетеней: 23 часа 50 минут «15» апреля 2016 г.

Адрес, по которому осуществлялся прием решений собственников (бюллетеней): Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А. (кв.№№ 7,38) в Совет дома.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе: **Совета Дома по адресу Санкт-Петербург, Угловой пер-к д. 3 лит. А.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3794,3 кв. м
Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3794.

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие

-собственники помещений площадью: 2 171,92 кв.м., обладающие числом голосов 2 172.

-собственность казны Санкт-Петербурга представлена Павленко Н.А. по доверенности №01-40-184/15 от 30 декабря 2015 г., площадь 593,52 кв.м, число голосов 594

Общая площадь помещений принявших участие в собрании собственников 2 765,44 кв.м, что составляет 2765 голосов - 72,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решения по всем вопросам повестки имеется. Общее внеочередное собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании;
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
3. О возложении функций счетной комиссии;
4. Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А, с ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района»;
5. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А;
6. О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А;
7. О заключении с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А;
8. Об утверждении формы управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А;
9. О выборе совета многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к д. 3 лит. А.
10. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А;
11. Об определении места размещения сообщений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А.

ВОПРОС № 1. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

Вопрос на голосовании:

1.1. Один квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

Результаты голосования:

1.1. «За» - 2765 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение по п. 1.1 принято 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:

1.1. Определить порядок подсчетов голосов на общем собрании – 1 кв.м общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ВОПРОС № 2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос на голосовании:

2.1. Избрать председателем общего собрания (ФИО) Дундуа Нани Азновну кв. 38

2.2. Избрать секретарем общего собрания (ФИО) Гедыма Ольгу Юрьевну кв. 7

Результаты голосования:

2.1. «За» - 2765 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

2.2. «За» - 2765 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение по п. 2.1 принято 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по п. 2.2 принято 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:

2.1. Председателем собрания избрать (ФИО) Дундуа Нани Азновну кв. 38

2.2. Секретарем собрания избрать (ФИО) Гедыма Ольгу Юрьевну кв. 7

ВОПРОС № 3. О возложении функций счетной комиссии.

Вопрос на голосовании:

3.1. Возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания.

Результаты голосования:

«За» - 2765 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение принято 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:

3.1. Возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания.

ВОПРОС № 4. Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А, с ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района».

Вопрос на голосовании:

4.1. Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А, с ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района».

Результаты голосования:

«За» - 1880 «Против» - 71 «Воздержался» - 814

Решение принято 67,99% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:

4.1. Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А с ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района».

ВОПРОС № 5. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А.

Вопрос на голосовании:

5.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«За» - 68 «Против» - 123 «Воздержался» - 2574

Решение по пункту 5.1 против непосредственного управления собственниками помещений принято 2,46% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

5.2. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А

- управление товариществом собственников жилья.

Результаты голосования:

«За» - 127 «Против» - 123 «Воздержался» - 2515

Решение по пункту 5.2 против управления товариществом собственников жилья принято 4,59% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

5.3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А

- управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«За» - 1838 «Против» - 71 «Воздержался» - 856

Решение по пункту 5.3 за управление управляющей организацией принято 66,47% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А - управление управляющей организацией.

ВОПРОС № 6. О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А.

Вопрос на голосовании:

6.1. Выбрать управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 107784736932).

Результаты голосования:

«За» - 1800 «Против» - 130 «Воздержался» - 835

Решение принято 65,09% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

6.2. Выбрать управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Адмиралтейского района» (ОГРН 1107847368199).

Результаты голосования:

«За» - 0 «Против» -1946 «Воздержался» -819

Решение принято 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:

6. Выбрать управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 107784736932).

ВОПРОС № 7. О заключении с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А

Вопрос на голосовании:

7.1. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 107784736932), на следующих условиях:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (управляющая организация) по заданию собственников помещений за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме по адресу: Санкт-Петербург Угловой пер-к, д. 3 лит. А, предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

- В состав общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А входят помещения, конструкции, оборудование, определенные как общее имущество собственников в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

- Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 № 170; не противоречащие действующему законодательству изменения указанного перечня возможны по соглашению сторон договора управления многоквартирным домом.

- Размер платы за содержание и ремонт общего имущества рассчитывается с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных правовыми актами Санкт-Петербурга. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с применением тарифов, установленных поставщиками коммунальных услуг.

Плата за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги и за управление многоквартирным домом вносится собственником помещения на расчетный счет управляющей организации не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

- В рамках контроля, за выполнением управляющей организацией ее обязательств, по договору управления управляющая организация обязуется ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за предыдущий год. Указанный отчет доводится до сведения собственников помещений путем его размещения на информационных стендах в каждом подъезде дома по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А.

Результаты голосования:

«За» - 1822 «Против» - 130 «Воздержался» - 813

Решение принято 65,89% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:

7.1. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 107784736932), на следующих условиях:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (управляющая организация) по заданию собственников помещений за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А, предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

- В состав общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А входят помещения, конструкции, оборудование, определенные как общее имущество собственников в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

- Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 № 170; не противоречащие действующему законодательству изменения указанного перечня возможны по согласию сторон договора управления многоквартирным домом.

- Размер платы за содержание и ремонт общего имущества рассчитывается с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных правовыми актами Санкт-Петербурга. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с применением тарифов, установленных поставщиками коммунальных услуг. Плата за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги и за управление многоквартирным домом вносится собственником помещения на расчетный счет управляющей организации не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

- В рамках контроля, за выполнением управляющей организацией ее обязательств, по договору управления управляющая организация обязуется ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за предыдущий год. Указанный отчет доводится до сведения собственников помещений путем его размещения на информационных стендах в каждом подъезде дома по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А

ВОПРОС № 8. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А.

Вопрос на голосовании:

8.1. Утвердить представленную для ознакомления форму управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А

Результаты голосования:

«За» - 1873 «Против» - 130 «Воздержался» - 862

Решение по п. 8.1 принято 67,73% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:

8.1. Утвердить представленную для ознакомления форму управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А.

ВОПРОС № 9. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А

Вопрос на голосовании:

9. О выборе совета многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к д. 3 лит. А.

ГЕДЫМА ОЛЬГА ЮРЬЕВНА кв. № 7

Результаты голосования:

«За» - 2694 «Против» - 0 «Воздержался» - 71

УХОВ СЕРГЕЙ БОРИСОВИЧ кв. № 16

Результаты голосования:

«За» - 2637 «Против» - 0 «Воздержался» -128

ДОНСКИХ ГАЛИНА ПЕТРОВНА кв.26

Результаты голосования:

«За» - 2637 «Против» - 0 «Воздержался» -128

ЧЕРЧИК ЛАРИСА НИКОЛАЕВНА кв. 31

Результаты голосования:

«За» - 2637 «Против» - 0 «Воздержался» -128

МЕЛЬНИК ВЛАДИМИР ПЕТРОВИЧ кв. 36

Результаты голосования:

«За» - 2637 «Против» - 0 «Воздержался» -128

ДУНДУА НАНИ АЗНОВНА кв. 38

Результаты голосования:

«За» - 2694 «Против» - 0 «Воздержался» -71

ЩЕДРИНА ЛЮДМИЛА АНДРЕЕВНА кв. 49

Результаты голосования:

«За» - 2666 «Против» - 28 «Воздержался» -71

Решение по п. 9.1 принято большинством голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:

9. Избрать членами Совета многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А :

ГЕДЫМА ОЛЬГУ ЮРЬЕВНУ кв. №7 (Ответственный по подъезду №1)

УХОВА СЕРГЕЯ БОРИСОВИЧА кв. № 16 (Ответственный по подъезду №2)

ДОНСКИХ ГАЛИНУ ПЕТРОВНУ кв.26 (Ответственный по подъезду №3)

ЧЕРЧИК ЛАРИСУ НИКОЛАЕВНУ кв. 31 (Ответственный по подъезду №3)

МЕЛЬНИКА ВЛАДИМИРА ПЕТРОВИЧА кв. 36 (Ответственный по подъезду №4)

ДУНДУА НАНИ АЗНОВНУ кв. 38 (Ответственный по подъезду №4)

ЩЕДРИНУ ЛЮДМИЛУ АНДРЕЕВНУ кв. 49 (Ответственный по подъезду №5)

ВОПРОС № 10. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А

Вопрос на голосовании:

10.1.Определить следующий способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к д.3 лит. А: уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний, путем размещения соответствующего уведомления, на информационных стендах в каждом подъезде дома.

Результаты голосования:

«За» - 2765 «Против» - 0 «Воздержался» -0

Решение по п. 10.1. принято 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:

10.1. Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А о проведении общих собраний путем размещения соответствующего уведомления, на информационных стендах в каждом подъезде дома и на фасаде дома.

ВОПРОС № 11. Об определении места размещения сообщений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А.

Вопрос на голосовании:

11.1. Определить местом размещения сообщений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А - информационные стенды в каждом подъезде дома и на фасаде дома.

Результаты голосования:

«За» - 2765 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение по п. 11.1. принято 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

11.2 Отправка протоколов и материалов собрания по электронной почте.

Результаты голосования:

«За» - 1315 «Против» - 136 «Воздержался» - 1314

Решение по п. 11.1. принято 47,55% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:

11. Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Угловой пер-к, д. 3 лит. А о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома, и на фасаде дома, так же отправлять по запросу протоколы и материалы собрания по электронной почте.

Председатель собрания



Дундуа Н.А.

Секретарь собрания



Гедыма О.Ю.