

Адрес многоквартирного дома: наб. р. Фонтанки, д.90, корп. 2, литера Б
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2: 1671,2
Количество квартир: 12

Смета доходов и расходов за период: январь-декабрь 2024 год						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		руб.
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	183 417.77	147 130.29	36 287.48	ООО "УК "Петербургский дом"	183 417.77
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	7 785.96			ООО "УК "Петербургский дом"	7 785.96
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	27 683.41			ООО "УК "Петербургский дом"	27 683.41
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	20 700.77			ООО "УК "Петербургский дом"	20 700.77
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	10 566.66			ООО "УК "Петербургский дом"	10 566.66
1.5	Уборка лестничных клеток	31 267.43			ООО "УК "Петербургский дом"	31 267.43
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	142 392.78	114 212.83	28 179.95	ООО "УК "Петербургский дом"	142 392.78
2.1	Плата за размещение оборудования	6 000.00	6 000.00	0.00	ООО "Ария ТВ"	6000
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	52 376.22	42 001.73	10 374.49	ООО "УК "Петербургский дом"	52 376.22
4	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	16 928.38	13 618.20	3 310.18	ООО "ПетербургГаз"	16 771.52
5	Эксплуатация коллективных ПУ	11 736.63	9 310.54	2 426.09	АЭФТ-С	11 600.00
6	Управление многоквартирным домом	89 318.18	71 617.94	17 700.24	ООО "УК "Петербургский дом"	89 318.18
6.1	в т.ч.обслуживание ЕИРЦ	0.00	0.00		ЕИРЦ	6 224.00
6.3	управленческие расходы	0.00	0.00		ООО "УК "Петербургский дом"	83 094.18
	ВСЕГО по Жилищным услугам	496 169.96	397 891.53	98 278.43		599 880.70
8	Холодное водоснабжение	24 382.77	19 450.46	4 932.31	ГУП "Водоканал Спб"	24 813.70
9	Водоотведение	23 601.40	18 209.04	5 392.36	ГУП "Водоканал Спб"	23 813.70
10	Электроснабжение МОП	7 855.79	6 689.15	1 166.64	Петербургская сбытовая компания	7 580.86
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	55 839.96	44 348.65	11 491.31		56 208.26
	ИТОГО:	552 009.92	442 240.18	109 769.74	0.00	656 088.96

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

1030.8

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2024
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.99	9.43
1.1	Обеспечение надежности и безопасности	5.74	5.91
1.1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	0.62	0.64
1.1.2	Услуги спец. Организаций	0.89	0.92
1.1.3	Аварийное обслуживание	2.19	2.29
1.1.4	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	1.67	1.68
1.1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	0.09	0.09
1.1.6	Услуги по мойке фасадов	0.28	0.29
1.2	Очистка кровли от наледи и снега	0.82	0.89
1.3	Уборка лестниц	2.43	2.63
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.95	7.35
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.53	2.73
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.35	0.35
6	Газоснабжение индивидуальное	-	-
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.85	0.85
8	Взнос на капитальный ремонт	-	-
9	Управление многоквартирным домом	4.29	4.68
10	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
13	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	7,07/3,86
15	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57