

**Протокол****общего собрания собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу:  
190068, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 131.**

Собрание собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: 190068, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 131, проводилось с 31 мая по 15 июня 2018 года в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц в доме составляет: 6608,1 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники или их представители, обладающие помещениями общей площадью 4099,04 кв.м., что составляет 62% от общей площади помещений. Кворум имеется, собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга как собственника помещений в многоквартирном доме представляет [REDACTED] по доверенности № [REDACTED], выданной Администрацией Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

Для голосования собственникам роздано 120 бюллетеней, собрано 64, из них действительных - 61.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. избрать председателя и секретаря собрания
2. определить порядок подсчета голосов
3. заслушать отчет УК «Петербургский дом» по обслуживанию и управлению домом в 2017 году и оценить работу УК
4. заслушать предложения УК «Петербургский дом» по текущему ремонту общего имущества дома и утвердить план на 2018 год
5. постановить перейти на заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями с учетом изменений, внесенных в действующее жилищное законодательство
6. признать ворота, установленные в арке дома, общедомовым имуществом и постановить производить обслуживание, ремонт и замену ворот и установленного на них запорного оборудования за счет средств на текущий ремонт общего имущества дома
7. разрешить использование общего имущества дома (фасада по наб. р. Фонтанки и по Б. Подъяческой ул.) для установки вывесок и рекламных конструкций на возмездной основе, на основании заключения договора с ТСН «Фонтанка, 131/36», и использовать полученные средства на дополнительные работы в доме по решению общего собрания собственников
8. уполномочить председателя ТСН [REDACTED] представлять интересы собственников помещений в судебных инстанциях и в различных государственных организациях
9. разрешить использование общего имущества дома (стены в арке дома) для установки памятной таблички в рамках программы «Последний адрес» на безвозмездной основе и без привлечения средств собственников
10. разрешить установку на стенах в подъездах дома информационных досок, содержащих информацию об истории дома и его архитекторах за счет инициативных собственников

## Приняли решения

### По вопросу №1 повестки дня:

Избрать председателем собрания [REDACTED]

ЗА – 98,7%, ПРОТИВ – 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,3% участников собрания

Избрать секретарем собрания [REDACTED] и возложить на секретаря обязанности счетной комиссии

ЗА – 98,7%, ПРОТИВ – 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,3% участников собрания

Приняли решение: избрать председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED] возложением обязанностей счетной комиссии – [REDACTED]

### По вопросу №2 повестки дня:

Определить порядок подсчета голосов - 1 квадратный метр общей площади равен 1 голосу.

ЗА – 100%, ПРОТИВ – 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% участников собрания

Приняли решение: определить порядок подсчета голосов - 1 квадратный метр общей площади равен 1 голосу.

### По вопросу №3 повестки дня:

Признать работу УК «Петербургский дом» за 2017 год удовлетворительной.

ЗА – 60,6%, ПРОТИВ – 3,4%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 36% участников собрания

Приняли решение: признать работу УК «Петербургский дом» за 2017 год удовлетворительной.

### По вопросу №4 повестки дня:

Утвердить план УК «Петербургский дом» по текущему ремонту общего имущества дома на 2018 год

ЗА – 86,9%, ПРОТИВ – 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,1% участников собрания

Приняли решение: утвердить план УК «Петербургский дом» по текущему ремонту общего имущества дома на 2018 год

### По вопросу №5 повестки дня:

Постановить перейти на заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями с учетом изменений, внесенных в действующее жилищное законодательство

ЗА – 71,2%, ПРОТИВ – 1,6%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 27,2% участников собрания

Приняли решение: перейти на заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями с учетом изменений, внесенных в действующее жилищное законодательство

### По вопросу №6 повестки дня:

Признать ворота, установленные в арке дома, общедомовым имуществом и постановить производить обслуживание, ремонт и замену ворот и установленного на них запорного оборудования за счет средств на текущий ремонт общего имущества дома

Количество голосов участников собрания (4099,04 кв.м. или 62% от общего числа голосов) составляет менее 2/3 от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворума для принятия решения нет. Решение не принято.

**По вопросу № 7 повестки дня:**

Разрешить использование общего имущества дома (фасада по наб. р. Фонтанки и по Б. Подъяческой ул.) для установки вывесок и рекламных конструкций на возмездной основе, на основании заключения договора с ТСН «Фонтанка, 131/36», и использовать полученные средства на дополнительные работы в доме по решению общего собрания собственников.

Количество голосов участников собрания (4099,04 кв.м. или 62% от общего числа голосов) составляет менее 2/3 от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворума для принятия решения нет. Решение не принято.

**По вопросу № 8 повестки дня:**

Уполномочить председателя ТСН [REDACTED] представлять интересы собственников помещений в судебных инстанциях и в различных государственных организациях

ЗА – 98,8%, ПРОТИВ – 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,2% участников собрания

Приняли решение: уполномочить председателя ТСН «Фонтанка, 131» [REDACTED] представлять интересы собственников помещений в судебных инстанциях и в различных государственных организациях.

**По вопросу № 9 повестки дня:**

Разрешить использование общего имущества дома (стены в арке дома) для установки памятной таблички в рамках программы «Последний адрес» на безвозмездной основе и без привлечения средств собственников.

Количество голосов участников собрания (4099,04 кв.м. или 62% от общего числа голосов) составляет менее 2/3 от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворума для принятия решения нет. Решение не принято.

**По вопросу № 10 повестки дня:**

Разрешить установку на стенах в подъездах дома информационных досок, содержащих информацию об истории дома и его архитекторах за счет инициативных собственников.

Количество голосов участников собрания (4099,04 кв.м. или 62% от общего числа голосов) составляет менее 2/3 от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворума для принятия решения нет. Решение не принято.

Председатель общего собрания собственников недвижимости



Секретарь собрания и ответственный за подсчет голосов

