

ПРОТОКОЛ № 1/17
собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 11 литера А

г. Санкт-Петербург

«02 » мая 2017 года.

10 апреля 2017г. в 18 часов 30 минут было проведено собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Санкт - Петербург, наб. Крюкова канала, д. 11 литера А в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоялось: **«10» апреля 2017 года, в 18 часов 30 минут**, по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 11 (во дворе дома)

Передача и прием решений собственников осуществлялось в период с **«10» апреля 2017 года по «22» апреля 2017 года**. Дата окончания приема решений собственников: «22» апреля 2017 года.

Уведомление о проведении собрания и проект решения по вопросам повестки дня направлены всем собственникам дома.

Собрание проводится по инициативе собственника (ов) помещения (ий): [REDACTED] (кв. 43), [REDACTED] (кв. 40).

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет [REDACTED] по доверенности № [REDACTED] от 27.02.2017г. выданной Администрацией Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5176.5 кв. м

Уведомлено 100% собственников многоквартирного дома.

Общая площадь помещений принявших участие в собрании собственников 2764,81 кв.м, что составляет 2764 голосов – 53,41 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решения по вопросам повестки 1-6 имеется. Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании;
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
3. О возложении функций счетной комиссии;
4. Отчет ООО «УК «Петербургский дом» по смете доходов-расходов МКД за 2016г.;
5. Утверждение плана текущего ремонта МКД по адресу: СПб., наб. Крюкова канала, д. 11 литера А на 2017г.;
6. Об организации размещения видеонаблюдения во дворе дома за счет средств текущего ремонта;
7. О взимание платы за размещение рекламы коммерческими организациями осуществляющую деятельность в МКД
8. О разрешении установки камер видеонаблюдения собственникам МКД в местах общего использования (парадные, фасад) для личного пользования.
9. Прочие

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

ВОПРОС № 1. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

Предложено определить порядка подсчета голосов, один квадратный метр общей площади равен 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ:

1.1. Один квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

«За» -2764 «Против» - 0 «Воздержался» -0

Решение по п. 1.1 принято 53,41% голосов от общего количества голосов собственников помещений

ПОСТАНОВИЛИ: определить порядка подсчета голосов, один квадратный метр общей площади равен 1 голосу.

Решение принято.

ВОПРОС № 2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

Предложены следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

2.1. Избрать председателем общего собрания (ФИО) [REDACTED] кв. 43,

2.2. Избрать секретарем общего собрания (ФИО) [REDACTED] кв. 40

ГОЛОСОВАЛИ:

2.1. «За» - 2764 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

2.2. «За» - 2764 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение по п. 2.1 принято 53,41% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по п. 2.2 принято 53,41% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ:

2.3. Избрать председателя и секретаря собрания из числа предложенных кандидатур: Председатель собрания – [REDACTED] кв. 43, Секретарь собрания – [REDACTED] кв. 40

Решение принято.

ВОПРОС № 3. О возложении функций счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

Предложено возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

3.1. Возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания.

Результаты голосования:

«За» - 2764 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение принято 53,41% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания.

Решение принято.

ВОПРОС № 4. Отчет ООО «УК «Петербургский дом» за 2016г. по смете доходов-расходов МКД за 2016г.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

Предложено утвердить отчет ООО «УК «Петербургский дом» за 2016г. по смете доходов-расходов МКД за 2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2764 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение принято 53,41% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет ООО «УК «Петербургский дом» за 2016г. по смете доходов-расходов МКД за 2016г.

Решение принято.

ВОПРОС № 5. Утверждение плана текущего ремонта МКД по адресу: СПб., наб. Крюкова канала, д. 11 литера А на 2017г

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

Предложено утвердить план текущего ремонта МКД по адресу: СПб., наб. Крюкова канала, д. 11 литера А на 2017г

Результаты голосования:

«За» - 2764 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение принято 53,41% голосов от общего количества голосов собственников помещений.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить план текущего ремонта МКД по адресу: СПб., наб. Крюкова канала, д. 11 литера А на 2017г.

Решение принято.

ВОПРОС № 6. Об организации размещения видеонаблюдения во дворе дома за счет средств текущего ремонта

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

Предложено утвердить организацию размещения видеонаблюдения во дворе дома за счет средств текущего ремонта

Результаты голосования:

«За» - 2764 «Против» - 0 «Воздержался» -0

Решение принято 53,41% голосов от общего количества голосов собственников помещений .

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить организацию размещения видеонаблюдения во дворе дома за счет средств текущего ремонта

ВОПРОС № 7. О взимание платы за размещение рекламы коммерческими организациями осуществляющую деятельность в МКД

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

Предложено утвердить взимание платы за размещение рекламы коммерческими организациями осуществляющую деятельность в МКД

Результаты голосования:

«За» - 2764 «Против» - 0 «Воздержался» -0

Решение по данному вопросу повестки дня собрания собственников помещений многоквартирного дома решения не принято, в связи с отсутствием необходимого кворума в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса, а именно решения, которые принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 8. О разрешении установки камер видеонаблюдения собственникам МКД в местах общего использования (парадные, фасад) для личного пользования

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

Предложено утвердить разрешение установки камер видеонаблюдения собственникам МКД в местах общего использования (парадные, фасад) для личного пользования.

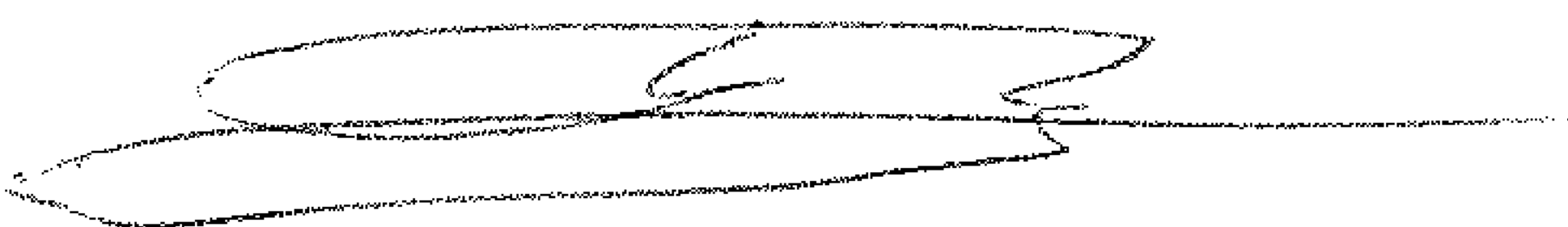

Результаты голосования:

«За» - 2764 «Против» - 0 «Воздержался» -0

Решение по данному вопросу повестки дня собрания собственников помещений многоквартирного дома решения не принято, в связи с отсутствием необходимого кворума в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса, а именно решения, которые принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Секретарь собрания

[REDACTED]

