Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. 4-ая Красноармейская, д. 6, литера А
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3 366,5 м2
Количество квартир: 54

СМЕТА доходов и расходов
за период: январь - декабрь 2022 года

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2022год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.:	**329 197.13**	301 626.65	27 570.48	ООО "УК "Петербургский дом"	329 197.13
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД,плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляционных каналов/дымоходов	20 806.10	19 407.32	1 398.78	ООО "УК "Петербургский дом"	20 806.10
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 529.23	71 384.21	5 145.02	ООО "УК "Петербургский дом"	76 529.23
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	59 085.73	55 113.43	3 972.30	ООО "УК "Петербургский дом"	59 085.73
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	25 639.85	23 916.09	1 723.75	ООО "УК "Петербургский дом"	25 639.85
1.5	Уборка лестничных клеток	81 753.28	76 257.05	5 496.23	ООО "УК "Петербургский дом"	81 753.28
1.6	Вывоз ТКО	**272 951.76**	240 300.44	32 651.32	Невский экологический оператор	272 943.11
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	**256 782.09**	230 510.27	26 271.82	ООО "УК "Петербургский дом"	256 782.09
2.1	Плата за размещение оборудования				ПАО "Вымпелком" ООО "Домашний интернет", ООО "Ария ТВ"	
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	**89 359.47**	80 072.03	9 287.44	ООО "УК "Петербургский дом"	89 359.47
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	**12 344.40**	11 268.12	1 076.28	Невская крепость	12 307.32
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	**36 609.48**	33 377.25	3 232.23	ООО "ПетербургГаз"	35 917.92
6	Содержание и ремонт лифтов	**237 250.38**	220 017.33	17 233.05	ООО "РСК Сервис"	237 810.00
7	Эксплуатация коллективных ПУ	**26 004.45**	24 272.53	1 731.92	ООО "УК "Петербургский дом"	26 004.45
8	Управление МКД	**157 942.65**	141 724.67	16 217.98	ООО "УК "Петербургский дом"	157 942.65
8.1	в т.ч.Обслуживание ГУП ВЦКП				ГУП ВЦКП	31 497.01
	ВСЕГО по Жилищным услугам	**1 418 441.81**	**1 283 169.29**	**135 272.52**		**1 713 575.33**
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	31 408.03	29 593.73	1 814.30	ПАО "ТГК-1"	38 004.77
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	17 491.65	16 427.20	1 064.45	ГУП "Водоканал Спб"	16 199.96
11	Водоотведение, м. куб	27 815.14	25 869.71	1 945.43	ГУП "Водоканал Спб"	25 470.34
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	54 171.23	48 444.37	5 726.86	Петербургская сбытовая компания	53 372.55
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	**130 886.05**	**120 335.01**	**10 551.04**		**133 047.62**
	ИТОГО:	**1 549 327.86**	**1 403 504.30**	**145 823.56**		**1 846 622.95**

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.08	8.24	8.24
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.40	6.40
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.10	2.33	2.33
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34	0.34
6	Газоснабжение индивидуальное	-	-	-
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.98	1.01	1.01
8	Взнос на капитальный ремонт	-	-	-
9	Управление многоквартирным домом	3.88	3.95	3.95
10	Центральное отопление, Гкал.	1880.11	1947.79	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	112.81	116.87	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	33.12	34.20	36.54
13	Водоотведение, м. куб	33.12	34.20	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,71/3,15	6,01/3,27	6,51/3,37
15	Обращение с ТКО, м.куб.	969.70	1260.43	1367.57