

**Наименование ТСЖ : Собственники**

**Адрес: пр. Московский, д. 75**

<b>Общая полезная площадь дома, м2</b>	<b>17034 кв. м</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>217 шт</b>
<b>Площадь нежилых помещений</b>	<b>3278 кв. м</b>
<b>Площадь жилых помещений</b>	<b>13756 кв. м</b>

**СМЕТА доходов и расходов за период январь - декабрь 2017 года**

### Отчет по смете доходов и расходов за 2017 год

№ п/п	Наименование услуги	Начисления Жилой фонд руб.	Задолженность Жилой фонд руб.	Начисления Нежилой фонд руб.	Задолженность Нежилой фонд руб.	Всего Начисления руб.	Всего Поступления руб.	Всего Задолженность руб.	Услуги поставщика руб.	Поставщики услуг
1	Управление многоквартирным домом	395472.46	14648.43	67146.90	5861.71	462619.36	442109.22	20510.14	462619.36	УК "Петербургский дом"
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. вывоз мусора, уборка лестничных клеток, аварийно-диспетчерская служба	1863048.84	57519.83	408005.74	35617.62	2271054.58	2177917.13	93137.45	2271054.58	УК "Петербургский дом", ООО "Экопром"
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	976604.41	26968.98	166485.30	14533.64	1143089.71	1101587.09	41502.62	1143089.71	УК "Петербургский дом"
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	271622.41	8911.83	32282.70	2818.18	303905.11	292175.10	11730.01	303905.11	УК "Петербургский дом"
5	Сод.и ремонт ПЗУ	23760.88	1156.40	0.00	0.00	23760.88	22604.48	1156.40	23760.88	ООО "Компания АНБС", ООО "Невская крепость - Сервис"
6	Содержание и тек. рем. ВДГО	107788.43	2905.40	399.84	34.90	108188.27	105247.97	2940.30	110906.04	ООО "Петербург Газ"
7	Содержание и ремонт лифтов в т.ч. Диспетчеризация лифтов, Страхование лифтов и поверка лифтов	499409.30	5952.82	0.00	0.00	499409.30	493456.48	5952.82	543165.88	ООО "ОТИС Лифт", ООО "СМУ - 33", СПАО "РЕСО-ГАРАНТИЯ"
8	Эксплуатация общедомовых ПУ	103782.96	2833.71	17617.98	1537.99	121400.94	117029.24	4371.70	121400.94	УК "Петербургский дом"
9	Взнос на капитальный ремонт	622188.11	26001.93	0.00	0.00	622188.11	596186.18	26001.93	622188.11	Региональный оператор по кап.ремонту
	<b>ВСЕГО по Жилищным услугам</b>	<b>4863677.80</b>	<b>146899.33</b>	<b>691938.46</b>	<b>60404.06</b>	<b>5555616.26</b>	<b>5348312.87</b>	<b>207303.39</b>	<b>5602090.61</b>	
10	Центральное отопление, Гкал.	3845025.06	46199.00	734255.02	64098.16	4579280.08	4468982.92	110297.16	4 951 843.40	ООО "ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО"
11	Горячее водоснабжение, м.куб.		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	881974.13	41404.00	43610.20	3807.03	925584.33	880373.30	45211.03	925 584.33	ГУП "Водоканал Спб"
13	Водоотведение, м. куб	892154.22	35635.82	33430.11	2918.34	925584.33	887030.17	38554.16	925 584.33	ГУП "Водоканал Спб"
14	Электроснабжение МОП, кВтч	118977.86	8539.83	67112.25	5858.69	186090.11	171691.59	14398.52	186 090.11	АО "ПСК"
	<b>ВСЕГО по Коммунальным услугам</b>	<b>5738131.27</b>	<b>131778.65</b>	<b>878407.58</b>	<b>76682.22</b>	<b>6616538.85</b>	<b>6408077.98</b>	<b>208460.87</b>	<b>6989102.17</b>	
<b>ИТОГО:</b>		<b>10601809.07</b>	<b>278677.98</b>	<b>1570346.04</b>	<b>137086.28</b>	<b>12172155.11</b>	<b>11756390.85</b>	<b>415764.26</b>	<b>12591192.78</b>	

## Справка о тарифах на Коммунальные услуги

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.04.2017	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2017
	<b>ЖИЛИЩНЫЕ</b>		
<b>1</b>	Управление многоквартирным домом	2.29	2.57
<b>2</b>	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	11.08	11.90
<b>3</b>	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	5.84	6.21
<b>4</b>	Уборка и санитарная очистка земельного участка	1.52	1.83
<b>5</b>	Сод.и ремонт ПЗУ	0.34	0.34
<b>6</b>	Содержание и тек. рем. ВДГО	0.65	0.68
<b>7</b>	Содержание и ремонт лифтов	3.43	3.59
<b>8</b>	Эксплуатация общедомовых ПУ	0.62	0.66
<b>9</b>	Взнос на капитальный ремонт	2.00	2.00
	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ</b>		
<b>10</b>	Центральное отопление, Гкал.	1621.95	1678.72
<b>11</b>	Горячее водоснабжение, м.куб.	97.32	100.72
<b>12</b>	Холодное водоснабжение, м.куб.	25.44	27.99
<b>13</b>	Водоотведение, м. куб	25.44	27.99
<b>14</b>	Электроснабжение МОП, кВт\ч	4.29/2.47	4.29/2.47

### Общая задолженность за 2016 год

№ п/п	Наименование услуги	Тарифы	Тарифы	Задолженность	Тарифы	Задолженность	Общая
		для населения	для населения	жилой фонд	для нежилого фонда	Нежилой фонд	Задолженность
		руб./ м.кв.	коп./ м.кв.	руб.	руб./ м.кв.	руб.	руб.
<b>1</b>	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.</i>	9.47	9.59	174649.29	9.59	24215.68	198864.97
<b>1.1</b>	<i>Обеспечение надежности и безопасности МКД, обеспечение надежности коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, осмотр общего имущества</i>	3.87	3.76	71431.56	0.00	0.00	71431.56
<b>1.2</b>	Уборка лестничных клеток	1.45	1.68	26721.34	0.00	0.00	26721.34
<b>1.3</b>	<i>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</i>	3.56	3.56	65668.13	0.00	0.00	65668.13
<b>1.4</b>	<i>Очистка кровли от наледи и снега</i>	0.59	0.59	10828.26	0.00	0.00	10828.26
<b>2</b>	<i>Эксплуатация коллективных ПУ</i>	0.81	0.59	4083.34	0.59	1715.19	5798.53
<b>3</b>	<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	32646.60	5.08	14767.60	47414.20
<b>4</b>	<i>Содержание и ремонт лифтов</i>	3.23	3.23	14872.12	0.00	0.00	14872.12
<b>5</b>	<i>Уборка и санитарная очистка земельного участка</i>	1.29	1.29	25140.08	1.41	4098.90	29238.98
<b>6</b>	<i>ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.</i>	0.34	0.34	499.52	0.00	0.00	499.52
<b>7</b>	<i>Сод. и текущий ремонт систем газоснабжения</i>	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	3598.93	0.00	0.00	3598.93
<b>8</b>	<i>Взнос на капитальный ремонт</i>	2.84	2.84	4763.44	0.00	0.00	4763.44
<b>9</b>	<i>Управление МКД</i>	1.18	1.18	8113.67	1.18	3444.02	11557.69
	<i>(в т.ч. обслуживание ВЦКП, Московский пр-кт, д. 75)</i>						
	<b>ВСЕГО по Жилищным услугам</b>	руб.ед. услуги	руб.ед. услуги	<b>268366.99</b>		<b>48241.39</b>	<b>316608.38</b>
<b>10</b>	<i>Холодное водоснабжение, м.куб.</i>	21.03	23.13	61746.53	28.86	944.52	62691.05
<b>11</b>	<i>Водоотведение, м. куб</i>	21.03	23.13	51918.57	28.86	86.58	52005.15
<b>12</b>	<i>Электроснабжение МОП, кВт\ч</i>	21.03	21.03	5107.73	3.55/2.14	2970.47	8078.20
<b>13</b>	<i>Отопление руб/Гкал</i>	1408.01	1541.78	110756.07	1755.34	87302.76	198058.83
<b>14</b>	<i>Газ</i>	5241.52	5635.09	55614.15	0.00	0.00	55614.15
	<b>ВСЕГО по Коммунальным услугам</b>			<b>285143.05</b>		<b>91304.33</b>	<b>376447.38</b>
	<b>ИТОГО:</b>			<b>553510.04</b>		<b>139545.72</b>	<b>693055.76</b>