Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 18/13, литера А
Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 2794,3
Количество квартир: 12

Смета доходов и расходов
за период: январь-декабрь за 2022 год

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2022 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	283 223.64	279 899.94	3 323.70	ООО "УК "Петербургский дом"	283 223.64
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД,плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	15 885.00			ООО "УК "Петербургский дом", ООО "Прометей"	15 885.00
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	58 428.37			ООО "УК "Петербургский дом"	58 428.37
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	45 110.65			ООО "УК "Петербургский дом"	45 110.65
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	19 575.45			Договор Подряда	19 575.45
1.5	Уборка лестничных клеток	62 416.81			ООО "УК "Петербургский дом"	62 416.81
	Обращение с ТКО	208 392.74			Невский экологический оператор	208 388.08
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	220 921.47	218 328.90	2 592.57	ООО "УК "Петербургский дом"	220 921.47
2.1	Плата за размещение оборудования				ПАО "Ростелеком№	
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	62 221.08	61 318.87	902.21	ООО "УК "Петербургский дом"	62 221.08
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	9 550.80	9 412.31	138.49	Невская крепость	9 366.48
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	27 950.22	27 544.94	405.28	ООО "ПетербургГаз"	28 080.00
6	Содержание и ремонт лифтов	83 429.64	82 219.91	1 209.73	ООО "Штейн Сервис"	83 627.16
7	Эксплуатация коллективных ПУ	3 651.72	3 598.77	52.95	ООО "УК "Петербургский дом"	3 651.72
8	Управление многоквартирным домом	135 885.03	134 290.38	1 594.65	ООО "УК "Петербургский дом"	135 885.03
8.1	в т.ч.обслуживание ГУП ВЦКП	39 177.43			ГУП ВЦКП	39 177.43
	ВСЕГО по Жилищным услугам	**1 035 226.34**	**816 614.03**	**218 612.31**		**1 236 780.94**
9	Холодное водоснабжение, м.куб.	73 200.08	71 294.02	1 906.06	ГУП "Водоканал Спб"	73 365.01
10	Водоотведение, м. куб	73 200.08	71 294.02	1 906.06	ГУП "Водоканал Спб"	73 027.86
11	Электроснабжение МОП, кВт\ч	91 455.04	90 128.94	1 326.10	Петербургская сбытовая компания	91 701.16
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	**237 855.20**	**232 716.98**	**5 138.22**		**302 242.64**
	ИТОГО:	**1 273 081.54**	**1 049 331.02**	**223 750.52**	**0.00**	**1 539 023.58**

Справка о тарифах на Коммунальные услуги				
N пп	**Наименование услуги (работы)**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2022**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2022**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022**
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	3.88	3.95	3.95
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.40	6.40
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.10	2.33	2.33
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34	0.34
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.98	1.01	1.01
7	Управление многоквартирным домом	3.88	3.95	3.95
8	Центральное отопление, Гкал.	1880.11	1947.79	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	112.81	116.87	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	33.12	33.68	36.54
11	Водоотведение, м. куб	33.12	33.68	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,71/3,15	6,01/3,27	6,51/3,56
13	Обращение с ТКО, м.кв.	969.70	1260.43	1367.57