

Наименование ТСЖ:

**Адрес: пр. Малодетскосельский 25/12**

Общая полезная площадь дома	7433 кв. м
Количество квартир	64 шт
Площадь жилая	6235 кв. м
Площадь нежилая	1198 кв. м

**СМЕТА доходов и расходов за период январь - декабрь 2017 года**

**Отчет по смете доходов и расходов за 2017 год**

№ п/п	Наименование услуги	Начисления Жилой фонд руб.	Задолженность Жилой фонд руб.	Начисления Нежилой фонд руб.	Задолженность Нежилой фонд руб.	Всего Начисления руб.	Всего Поступления руб.	Всего Задолженность руб.	Услуги поставщика руб.	Поставщики услуг
1	Управление многоквартирным домом	186264.12	8724.74	27010.69	7175.38	213274.81	197374.69	15900.12	213274.81	УК "Петербургский дом"
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. вывоз мусора, уборка лестничных клеток, аварийно-диспетчерская служба	880725.69	37840.00	127730.99	33931.68	1008456.68	936685.00	71771.68	1008456.68	УК "Петербургский дом", ООО "Экопром"
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	459565.57	16747.79	66979.86	17793.17	526545.43	492004.47	34540.96	526545.43	УК "Петербургский дом"
4	Целевой взнос текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			467924.18		467924.18	467924.18		467924.18	УК "Петербургский дом"
5	Уборка и санитарная очистка земельного участка	128391.87	5390.55	18615.19	4945.12	147007.06	136671.39	10335.67	147007.06	УК "Петербургский дом"
6	Сод.и ремонт ПЗУ	24648.00	815.48	0.00	0.00	24648.00	23832.52	815.48	24648.00	ООО "Компания АНБС"
7	Содержание и тек. рем. ВДГО	50756.35	1865.47	0.00	0.00	50756.35	48890.88	1865.47	51095.94	ООО "ПетербургГаз"
8	Содержание и ремонт лифтов в т.ч. Диспетчеризация лифтов, Страхование лифтов и поверка лифтов	139494.30	17935.72	0.00	0.00	139494.30	121558.58	17935.72	139494.30	ООО "ОТИС Лифт", ООО "СМУ-33", СПАО "РЕСО-ГАРАНТИЯ"
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	49057.31	1829.73	0.00	0.00	49057.31	47227.58	1829.73	49057.31	УК "Петербургский дом"
10	Взнос на капитальный ремонт	279707.92	10068.30	0.00	0.00	279707.92	269639.62	10068.30	279707.92	Региональный оператор по кап.ремонту
	<b>ВСЕГО по Жилищным услугам</b>	<b>2198611.13</b>	<b>101217.78</b>	<b>240336.73</b>	<b>63845.34</b>	<b>2906872.04</b>	<b>2741808.92</b>	<b>165063.12</b>	<b>2907211.63</b>	
11	Центральное отопление, Гкал.	1974850.11	136498.42	287744.11	76439.09	2262594.22	2049656.71	212937.51	2262594.22	ПАО "ТГК-1"
12	Горячее водоснабжение, м.куб.	420809.16	97127.73	26840.80	7130.25	447649.96	343391.98	104257.98	447649.96	ПАО "ТГК-1"
13	Холодное водоснабжение, м.куб.	335073.05	39177.50	73343.73	19483.73	408416.78	349755.55	58661.23	408 416.78	ГУП "Водоканал Спб"
14	Водоотведение, м. куб	519676.14	71904.83	90776.99	24114.87	610453.13	514433.43	96019.70	610453.13	ГУП "Водоканал Спб"
15	Электроснабжение МОП, кВт\ч	64757.63	6951.39	9440.96	2507.99	74198.59	64739.21	9459.38	79 579.96	АО "ПСК"
	<b>ВСЕГО по Коммунальным услугам</b>	<b>3315166.09</b>	<b>351659.87</b>	<b>488146.59</b>	<b>129675.92</b>	<b>3803312.68</b>	<b>3321976.89</b>	<b>481335.79</b>	<b>3808694.05</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5513777.22</b>	<b>452877.65</b>	<b>728483.32</b>	<b>193521.26</b>	<b>6710184.72</b>	<b>6063785.81</b>	<b>646398.91</b>	<b>6715905.68</b>	

## Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2017	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2017
<b>ЖИЛИЩНЫЕ</b>			
1	Управление многоквартирным домом	2.29	2.57
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	11.08	11.90
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	5.84	6.21
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	1.52	1.83
5	Сод.и ремонт ПЗУ	0.34	0.34
6	Содержание и тек. рем. ВДГО	0.65	0.68
7	Содержание и ремонт лифтов	7.32	7.67
8	Эксплуатация общедомовых ПУ	0.62	0.66
9	Взнос на капитальный ремонт	2.00	2.00
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ</b>			
10	Центральное отопление, Гкал.	1621.95	1678.72
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	97.32	100.72
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	25.44	27.99
13	Водоотведение, м. куб	25.44	27.99
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	4.29/2.47	4.29/2.47