Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пер. Дерптский, д. 12, литер А, Б
Площадь жилых и нежилых помещений м2: 1 688,3
Количество квартир: 28

Смета доходов и расходов
за период: январь - декабрь 2023 года

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2023 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	174 536.55	172 920.10	**1 616.45**	ООО "УК "Петербургский дом"	174 536.55
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД,плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	11 315.29			ООО "УК "Петербургский дом"	11 315.29
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 971.06			ООО "УК "Петербургский дом"	39 971.06
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	30 480.40			ООО "УК "Петербургский дом"	30 480.40
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	14 964.54			Договор подряда	14 964.54
1.5	Уборка лестничных клеток	44 352.13			ООО "УК "Петербургский дом"	44 352.13
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	135 233.25	132 404.91	**2 828.34**	ООО "УК "Петербургский дом"	135 233.25
2.1	Плата за размещение оборудования	5 400.00	4 950.00	**450.00**	ООО "Домашний интернет"	5 400.00
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	54 381.03	47 903.31	**1 322.69**	ООО "УК "Петербургский дом"	54 381.03
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	9 514.40	6 450.93	**120.39**	ООО "УК "Петербургский дом"	9 514.40
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	20 284.26	19 832.42	**451.84**	ООО "ПетербургГаз"	20 288.22
6	Эксплуатация коллективных ПУ	13 574.00	13 387.89	**186.11**	ООО "УК "Петербургский дом"	13 574.00
7	Управление многоквартирным домом	83 470.17	81 431.55	**2 038.62**	ООО "УК "Петербургский дом"	83 470.17
7.1	в т.ч.Обслуживание ГУП ВЦКП	37 944.43			ГУП "ВЦКП"	37 944.43
7.2	Бухгалтерские услуги(квартплата)	7 681.77			ООО "УК "Петербургский дом"	7 681.77
	ВСЕГО по Жилищным услугам	**490 993.66**	**474 331.11**	**16 662.55**		**490 997.62**
8	Обращение с ТКО	100 282.14	100 282.14	**0.00**	Невский экологический оператор	100 287.53
9	Центральное отопление и ГВС	543 381.77	538 555.60	**4 826.17**	ПАО "ТГК-1",ООО Стилес"	703 117.97
10	Холодное водоснабжение	63 200.53	62 430.90	**769.63**	ГУП "Водоканал Спб"	63 903.18
11	Водоотведение	104 063.24	101 401.89	**2 661.35**	ГУП "Водоканал Спб"	104 347.24
12	Электроснабжение МОП	16 682.21	15 672.55	**1 009.66**	Петербургская сбытовая компания	16 863.28
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	**827 609.89**	**818 343.08**	**9 266.81**		**988 519.20**
	ИТОГО:	**1 318 603.55**	**1 292 674.19**	**25 929.36**	**0.00**	**1 479 516.82**

Справка о тарифах на Коммунальные услуги			
N пп	**Наименование услуги (работы)**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023**
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	8.24	8.99
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.40	6.95
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.33	2.53
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.35
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	1.01	1.12
7	Управление многоквартирным домом	3.95	4.29
8	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
11	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	6,51/3,56
13	Обращение с ТКО, м.кв.	1367.57	1367.57