

Наименование ТСЖ : "Крюков 11"

**Адрес: наб. Крюкова канала, д. 11**

Общая полезная площадь дома	5177 кв. м
Количество квартир	49 шт
Площадь жилая	4055 кв. м
Площадь нежилая	1121 кв. м

**СМЕТА доходов и расходов за период январь - декабрь 2017 года**

**Отчет по смете доходов и расходов за 2017 год наб. Крюкова канала д.11**

№ п/п	Наименование услуги	Начисления Жилой фонд руб.	Задолженность Жилой фонд руб.	Начисления Нежилой фонд руб.	Задолженность Нежилой фонд руб.	Всего Начисления руб.	Всего Поступления руб.	Всего Задолженность руб.	Услуги поставщика руб.	Поставщики услуг
1	Управление многоквартирным домом	117957.27	8430.88	29635.32	4407.23	147592.59	134754.48	12838.11	147592.59	УК "Петербургский дом"
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. вывоз мусора, уборка лестничных клеток, аварийно-диспетчерская служба	515333.55	0.00	138772.77	20637.65	654106.32	633468.67	20637.65	654106.32	УК "Петербургский дом", АО "АВТОПАРК №1 "СПЕЦТРАНС"
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	267321.84	0.00	73473.92	10926.70	340795.76	329869.06	10926.70	340795.76	УК "Петербургский дом"
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	74853.63	0.00	20427.60	3037.90	95281.23	92243.33	3037.90	95281.23	УК "Петербургский дом"
5	Сод.и ремонт ПЗУ	24648.00	313.74	0.00	0.00	24648.00	24334.26	313.74	24648.00	ООО "Компания АНБС"
6	Содержание и тек. рем. ВДГО	37095.92	0.00	0.00	0.00	37095.92	37095.92	0.00	37096.44	ООО "Петербург Газ"
7	Содержание и ремонт лифтов в т.ч. Диспетчеризация лифтов, Страхование лифтов и проверка лифтов		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	ООО "ОТИС Лифт", ООО "СМУ - 33", СПАО "РЕСО-ГАРАНТИЯ"
8	Эксплуатация общедомовых ПУ	29146.17	0.00	4985.10	741.36	34131.27	33389.91	741.36	34131.27	УК "Петербургский дом"
9	Взнос на капитальный ремонт	166966.06	8836.65	0.00	0.00	166966.06	158129.41	8836.65	166966.06	Региональный оператор по кап.ремонту
	<b>ВСЕГО по Жилищным услугам</b>	<b>1233322.44</b>	<b>17581.27</b>	<b>267294.71</b>	<b>39750.84</b>	<b>1500617.15</b>	<b>1443285.04</b>	<b>57332.11</b>	<b>1500617.67</b>	
10	Центральное отопление, Гкал.	942471.49	0.00	305218.99	45390.76	1247690.48	1202299.72	45390.76	1 277 229.78	ПАО "ТГК-1"
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	194370.25	20200.02	51423.08	7647.40	245793.33	217945.91	27847.42	245 793.33	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
13	Водоотведение, м. куб	189491.26	20433.31	56302.07	8372.98	245793.33	216987.04	28806.29	245 793.33	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	16412.82	549.05	4404.57	655.03	20817.39	19613.31	1204.08	20 817.39	АО "ПСК" в том числе пени
	<b>ВСЕГО по Коммунальным услугам</b>	<b>1342745.82</b>	<b>41182.38</b>	<b>417348.71</b>	<b>62066.17</b>	<b>1760094.53</b>	<b>1656845.98</b>	<b>103248.55</b>	<b>1789633.83</b>	
<b>ИТОГО:</b>		<b>2576068.26</b>	<b>58763.65</b>	<b>684643.42</b>	<b>101817.01</b>	<b>3260711.68</b>	<b>3100131.02</b>	<b>160580.66</b>	<b>3290251.50</b>	

## Справка о тарифах на Коммунальные услуги

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2017	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2017
<b>Жилищные услуги</b>			
1	Управление многоквартирным домом	2.29	2.57
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	11.08	11.90
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	5.84	6.21
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	1.52	1.83
5	Сод.и ремонт ПЗУ, в том числе за домофон	0.34	0.34
6	Содержание и тек. рем. ВДГО	0.65	0.68
7	Содержание и ремонт лифтов	4.32	4.52
8	Эксплуатация общедомовых ПУ	0.62	0.66
9	Взнос на капитальный ремонт	169.00	178.00
<b>Коммунальные услуги</b>			
10	Центральное отопление, Гкал.	1621.95	1678.72
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	97.32	100.72
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	25.44	27.99
13	Водоотведение, м. куб	25.44	27.99
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	4.29/2.47	4.29/2.47