Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-петербург, пер. Макаренко, д. 3, литера А
Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 3389
Количество квартир: 44

Смета доходов и расходов
за период: янарь-декабрь 2020 год

№ п/п	Наименование услуги	ЖИЛОЙ ФОНД			НЕЖИЛОЙ ФОНД			ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2020 год	Примечание
		Начисления	Поступления	Задолженность	Начисления	Поступления	Задолженность	Начисления	Поступления	Задолженность			
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		руб.	
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. Подготовка к отопительному периоду Очистка кровли в зимней период Уборка лестничных клеток Аварийно-диспетчерское обслуживание	495,108.60	470,353.17	24,755.43	28,116.54	28,116.54	0.00	523,225.14	498,469.71	24,755.43	УК "Петербургский дом",	330,033.68	
	Вывоз ТБО										ООО "Спецтранс"	193,033.68	
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	243,022.44	230,871.32	12,151.12	13,727.04	13,727.04	0.00	256,749.48	244,598.36	12,151.12	УК "Петербургский дом"	256,749.48	**денежные средства зачтены в счет оплаты работ, выполненных в 2018-2019 гг.**
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	58,498.74	55,573.80	2,924.94	4,322.28	4,322.28	0.00	62,821.02	59,896.08	2,924.94	УК "Петербургский дом"	62,821.02	
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	11,588.28	11,008.87	579.41	0.00	0.00	0.00	11,588.28	11,008.87	579.41	Невская крепость	11,588.28	
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	32,492.88	30,868.24	1,624.64	0.00	0.00	0.00	32,492.88	30,868.24	1,624.64	ООО "ПетербургГаз"	32,397.30	
6	Содержание и ремонт лифтов	122,628.12	116,496.71	6,131.41	0.00	0.00	0.00	122,628.12	116,496.71	6,131.41	ООО "Коне Лифтс"	122,628.12	
7	Эксплуатация коллективных ПУ	25,763.64	24,475.46	1,288.18	1,455.24	1,455.24	0.00	27,218.88	25,930.70	1,288.18	ООО "Эталон"	25,759.70	
8	Управление многоквартирным домом	136,892.46	130,047.84	6,844.62	7,732.32	7,732.32	0.00	144,624.78	137,780.16	6,844.62	УК "Петербургский дом"	144,624.78	
	в т.ч. Услуги ВЦКП										ВЦКП	39,838.32	
9	Капитальный ремонт	337,142.52	320,285.39	16,857.13	13,032.00	13,032.00	0.00	350,174.52	333,317.39	16,857.13	ФКР	337,142.52	
	ВСЕГО по Жилищным услугам	**1,463,137.68**	**1,389,980.80**	**73,156.88**	**68,385.42**	**68,385.42**	**0.00**	**1,008,297.96**	**1,458,366.22**	**73,156.88**		**1,556,616.88**	
10	Горячее водоснабжение, м.куб. (общедом.нужды)	15,597.66	15,539.12	58.54	408.20	408.20	0.00	16,005.86	15,947.32	58.54	ПАО "ТГК-1"	16,005.86	
11	Холодное водоснабжение, м.куб.	125,591.40	120,553.72	5,037.68	209.96	209.96	0.00	125,801.36	120,763.68	5,037.68	ГУП "Водоканал Спб"	125,801.36	
12	Водоотведение, м. куб	208,221.69	197,810.61	10,411.08	329.90	329.90	0.00	208,551.59	198,140.51	10,411.08	ГУП "Водоканал Спб"	208,551.59	
13	Электроснабжение МОП, кВт\ч	30,646.88	28,379.22	2,267.66	1,580.51	1,580.51	0.00	32,227.39	29,959.73	2,267.66	Петербургская сбытовая компания	33,807.90	
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	**380,057.63**	**362,282.67**	**17,774.96**	**2,528.57**	**2,528.57**	**0.00**	**366,580.34**	**348,863.92**	**17,716.42**		**384,166.71**	
	ИТОГО:	**1,843,195.31**	**1,752,263.47**	**90,931.84**	**70,913.99**	**70,913.99**	**0.00**	**1,374,878.30**	**1,807,230.14**	**90,873.30**		**1,940,783.59**	

Справка о тарифах на коммунальные услуги
г. Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3, литера А

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2020	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2020
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. уборка лестничных клеток; очистка кровель в зимний период; аварийно-диспетчерское обслуживание; подготовка МКД к отопительному периоду	12.87	13.02
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.31	6.33
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	1.96	2.02
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.80	0.89
7	Взнос на капитальный ремонт	9.00	9.00
8	Управление многоквартирным домом	3.39	3.73
9	Антенна	220.00	240.00
10	Радио	97.50	97.50
11	Центральное отопление, Гкал.	1765.33	188.29
12	Горячее водоснабжение, м.куб.	105.92	109.10
13	Холодное водоснабжение, м.куб.	31.58	32.53
14	Водоотведение, м. куб	31.58	32.53
15	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5.13/2.96	5.42/3.12