

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 18/13, литера А
 Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 2794,3
 Количество квартир: 12

Смета доходов и расходов
 за период: январь-декабрь за 2022 год

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2022 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	283 223.64	279 899.94	3 323.70	ООО "УК "Петербургский дом"	283 223.64
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	15 885.00			ООО "УК "Петербургский дом", ООО "Прометей"	15 885.00
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	58 428.37			ООО "УК "Петербургский дом"	58 428.37
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	45 110.65			ООО "УК "Петербургский дом"	45 110.65
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	19 575.45			Договор Подряда	19 575.45
1.5	Уборка лестничных клеток	62 416.81			ООО "УК "Петербургский дом"	62 416.81
	Обращение с ТКО	208 392.74			Невский экологический оператор	208 388.08
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	220 921.47	218 328.90	2 592.57	ООО "УК "Петербургский дом"	220 921.47
2.1	Плата за размещение оборудования				ПАО "Ростелеком№	
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	62 221.08	61 318.87	902.21	ООО "УК "Петербургский дом"	62 221.08
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	9 550.80	9 412.31	138.49	Невская крепость	9 366.48
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	27 950.22	27 544.94	405.28	ООО "ПетербургГаз"	28 080.00
6	Содержание и ремонт лифтов	83 429.64	82 219.91	1 209.73	ООО "Штейн Сервис"	83 627.16
7	Эксплуатация коллективных ПУ	3 651.72	3 598.77	52.95	ООО "УК "Петербургский дом"	3 651.72
8	Управление многоквартирным домом	135 885.03	134 290.38	1 594.65	ООО "УК "Петербургский дом"	135 885.03
8.1	в т.ч. обслуживание ГУП ВЦКП	39 177.43			ГУП ВЦКП	39 177.43
	ВСЕГО по Жилищным услугам	1 035 226.34	816 614.03	218 612.31		1 236 780.94
9	Холодное водоснабжение, м.куб.	73 200.08	71 294.02	1 906.06	ГУП "Водоканал СПб"	73 365.01
10	Водоотведение, м. куб	73 200.08	71 294.02	1 906.06	ГУП "Водоканал СПб"	73 027.86
11	Электроснабжение МОП, кВт\ч	91 455.04	90 128.94	1 326.10	Петербургская сбытовая компания	91 701.16
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	237 855.20	232 716.98	5 138.22		302 242.64
	ИТОГО:	1 273 081.54	1 049 331.02	223 750.52	0.00	1 539 023.58

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	3.88	3.95	3.95
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.40	6.40
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.10	2.33	2.33
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34	0.34
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.98	1.01	1.01
7	Управление многоквартирным домом	3.88	3.95	3.95
8	Центральное отопление, Гкал.	1880.11	1947.79	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	112.81	116.87	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	33.12	33.68	36.54
11	Водоотведение, м. куб	33.12	33.68	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,71/3,15	6,01/3,27	6,51/3,56
13	Обращение с ТКО, м.кв.	969.70	1260.43	1367.57

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 18/13, литера А
Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 2794,3
Количество квартир: 12

Смета доходов и расходов за период: январь-декабрь за 2023 год						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2023 год руб.
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	201 845.21	155 392.13	46 453.08	ООО "УК "Петербургский дом"	201 845.21
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	11 089.70			ООО "УК "Петербургский дом", ООО "Прометей"	11 089.70
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 174.18			ООО "УК "Петербургский дом"	39 174.18
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	29 872.73			ООО "УК "Петербургский дом"	29 872.73
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	14 666.20			Договор Подряда	14 666.20
1.5	Уборка лестничных клеток	43 467.90			ООО "УК "Петербургский дом"	43 467.90
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	231 681.48	227 725.10	3 956.38	ООО "УК "Петербургский дом"	231 681.48
2.1	Плата за размещение оборудования	96 000.00	88 000.00	8 000.00	ПАО "Ростелеком"	96 000
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	68 260.56	66 827.09	1 433.47	ООО "УК "Петербургский дом"	68 260.56
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	9 691.50	9 487.98	203.52	Невская крепость	9 366.48
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	29 916.84	29 288.59	628.25	ООО "ПетербургиГаз"	37 711.74
6	Содержание и ремонт лифтов	91 997.46	90 065.51	1 931.95	ООО "Штейн Сервис"	91 027.16
7	Эксплуатация коллективных ПУ	3 830.97	3 750.52	80.45	ООО "УК "Петербургский дом"	3 830.97
8	Управление многоквартирным домом	143 000.52	140 570.10	2 430.42	ООО "УК "Петербургский дом"	143 000.52
8.1	в т.ч. обслуживание ГУП ВЦКП	22 523.92			ГУП ВЦКП	22 523.92
8.2	бухгалтерское обслуживание(квартплата)	12 714.06			ООО "УК "Петербургский дом"	12 414.06
	ВСЕГО по Жилищным услугам	780 224.54	723 107.02	57 117.52		1 055 932.81
9	Обращение с ТКО	251 740.29	246 453.55	5 286.74	Невский экологический оператор	252 599.67
10	Холодное водоснабжение	79 397.91	79 397.91	0.00	ГУП "Водоканал Спб"	79 894.22
11	Водоотведение	79 397.91	79 397.91	0.00	ГУП "Водоканал Спб"	79 894.22
12	Электроснабжение МОП	109 051.14	110 312.69	-1 261.55	Петербургская сбытовая компания	108 427.02
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	519 587.25	515 562.06	4 025.19		520 815.13
	ИТОГО:	1 299 811.79	1 238 669.08	61 142.71		1 576 747.94

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	8.24	8.99
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.40	6.95
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.33	2.53
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.35
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	1.01	1.12
7	Управление многоквартирным домом	3.95	4.29
8	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
11	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	6,51/3,56
13	Обращение с ТКО, м.кв.	1367.57	1367.57

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 18/13, литера А Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 2794,3
Количество квартир: 12

**Смета доходов и расходов
за период: январь-декабрь за 2024 год**

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024 год руб.
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	302 328.90	241 325.89	61 003.01	ООО "УК "Петербургский дом"	302 328.90
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	17 697.20	13 777.49	3 919.71	ООО "УК "Петербургский дом", ООО "Прометей"	17 697.20
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62 923.38	48 986.63	13 936.75	ООО "УК "Петербургский дом"	62 923.38
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	47 052.08	36 630.63	10 421.45	ООО "УК "Петербургский дом"	47 052.08
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	24 017.63	18 698.02	5 319.61	ООО "УК "Петербургский дом"	24 017.63
1.5	Уборка лестничных клеток	71 069.71	55 328.65	15 741.06	ООО "УК "Петербургский дом"	71 069.71
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	248 168.40	203 833.45	44 334.95	ООО "УК "Петербургский дом"	248 168.40
2.1	Плата за размещение оборудования	96 000.00	88 000.00	8 000.00	ПАО "Ростелеком"	96 000.00
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	73 878.72	59 037.08	14 841.64	ООО "УК "Петербургский дом"	73 878.72
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	9 832.20	7 878.75	1 953.45	Невская крепость	9 366.48
5	Сод. и текущий ремонт систем газоснабжения	23 877.60	19 267.12	4 610.48	ООО "ПетербургГаз"	23 849.88
6	Содержание и ремонт лифтов	97 615.62	78 068.12	19 547.50	ООО "Штейн Сервис"	97 277.16
7	Эксплуатация коллективных ПУ	3 651.72	2 928.14	723.58	ООО "УК "Петербургский дом"	3 651.72
8	Управление многоквартирным домом	155 668.86	127 754.50	27 914.36	ООО "УК "Петербургский дом"	155 668.86
8.1	в т.ч. обслуживание ЕИРЦ	0.00	0.00	0.00	ЕИРЦ	15 768.14
8.3	Управленческие расходы	0.00	0.00	0.00	ООО "УК "Петербургский дом"	139 900.72
	ВСЕГО по Жилищным услугам	915 022.02	740 093.05	174 928.97		
10	Холодное водоснабжение	15 680.80	11 229.69	4 451.11	ГУП "Водоканал Спб"	15 933.65
11	Водоотведение	18 235.10	13 277.60	4 957.50	ГУП "Водоканал Спб"	18 933.65
12	Электроснабжение МОП	156 712.70	129 011.10	27 701.60	Петербургская сбытовая компания	156 007.55
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	190 628.60	153 518.39	37 110.21		
	ИТОГО:	1 105 650.62	893 611.44	212 039.18	0.00	

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

2340.9

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2024
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.99	9.43
1.1	Обеспечение надежности и безопасности	5.74	5.91
1.1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	0.62	0.64
1.1.2	Услуги спец. Организаций	0.89	0.92
1.1.3	Аварийное обслуживание	2.19	2.29
1.1.4	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	1.67	1.68
1.1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	0.09	0.09
1.1.6	Услуги по мойке фасадов	0.28	0.29
1.2	Очистка кровли от наледи и снега	0.82	0.89
1.3	Уборка лестниц	2.43	2.63
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.95	7.35
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.53	2.73
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.35	0.35
6	Газоснабжение индивидуальное	-	-
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.85	0.85
8	Взнос на капитальный ремонт	-	-
9	Управление многоквартирным домом	4.29	4.68
10	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
13	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	7,07/3,86
15	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57