Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-петербург, ул. Пестеля, д. 11, литера А
Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 10736,00
Количество квартир: 129

Смета доходов и расходов
за период: январь-декабрь 2022 год

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2022 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	1 064 042.08	971 071.19	92 970.89	ООО "УК "Петербургский дом"	1 064 042.08
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД,плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	67 210.80			ООО "УК "Петербургский дом", ООО "Прометей"	67 210.80
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	247 215.48			ООО "УК "Петербургский дом"	247 215.48
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	190 867.03			ООО "УК "Петербургский дом"	190 867.03
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	82 825.43			Договор Подряда	82 825.43
1.5	Уборка лестничных клеток	264 090.92			ООО "УК "Петербургский дом"	264 090.92
	Обращение с ТКО	882 623.50			Невская экологический оператор	873 814.64
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	830 748.62	722 531.18	108 217.44	ООО "УК "Петербургский дом"	830 748.62
2.1	Плата за размещение оборудования				ПАО "Вымпелком",ООО "Тиера-Центр",ООО "Ария ТВ"	
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	289 098.03	248 803.77	40 294.26	ООО "УК "Петербургский дом"	289 098.03
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	37 087.48	32 277.27	4 810.21	Невская крепость ООО Наш домофон	37 205.09
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	118 381.10	102 065.14	16 315.96	ООО "ПетербургГаз"	118 050.38
6	Содержание и ремонт лифтов	581 470.62	500 959.53	80 511.09	ООО РСК Сервис ООО ГК Нева	581 360.00
7	Эксплуатация коллективных ПУ	87 447.55	76 173.38	11 274.17	ООО "Эталон"	87 216.00
8	Управление многоквартирным домом	510 980.34	440 836.46	70 143.88	ООО "УК "Петербургский дом"	510 980.34
8.1	в т.ч.обслуживание ГУП ВЦКП	260 813.07			ГУП ВЦКП	260 813.07
	ВСЕГО по Жилищным услугам	**4 401 879.32**	**3 094 717.92**	**1 307 161.40**		**5 244 724.85**
9	Отопление и горячее водоснабжение, Гкал.	3 516 237.72	3 338 770.57	177 467.15	ПАО "ТГК-1"	3 516 404.65
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	634 752.11	520 837.50	113 914.61	ГУП "Водоканал Спб"	634 666.15
11	Водоотведение, м. куб	1 042 773.93	851 069.02	191 704.91	ГУП "Водоканал Спб"	1 042 295.73
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	81 188.89	71 511.75	9 677.14	Петербургская сбытовая компания	81 268.70
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	**5 274 952.65**	**4 782 188.84**	**492 763.81**		**5 274 635.23**
	ИТОГО:	**9 676 831.97**	**7 876 906.76**	**1 799 925.21**	**0.00**	**10 519 360.08**

Справка о тарифах на Коммунальные услуги				
N пп	**Наименование услуги (работы)**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2022**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2022**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022**
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	3.88	3.95	3.95
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.40	6.40
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.10	2.33	2.33
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34	0.34
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.98	1.01	1.01
7	Управление многоквартирным домом	3.88	3.95	3.95
8	Центральное отопление, Гкал.	1880.11	1947.79	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	112.81	116.87	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	33.12	33.68	36.54
11	Водоотведение, м. куб	33.12	33.68	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,71/3,15	6,01/3,27	6,51/3,56
13	Обращение с ТКО, м.кв.	969.70	1260.43	1367.57