

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 12, литера А
 Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 940,6
 Количество квартир: 9

Смета доходов и расходов за период: ноябрь-декабрь 2021год						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2021 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	25,459.48	17,908.57	7,550.91	ООО "УК "Петербургский дом"	25,459.48
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	1,043.72			ООО "УК "Петербургский дом", ООО "Прометей"	1,043.72
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3,839.42			ООО "УК "Петербургский дом"	3,839.42
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	2,963.45			ООО "УК "Петербургский дом"	2,963.45
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	1,286.03			Договор подряда	1,286.03
1.5	Уборка лестничных клеток	4,100.36			ООО "УК "Петербургский дом"	4,100.36
1.6.	Вывоз ТБО	10,399.99			АО Автопарк Спецтранс	10,399.99
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	11,797.89	8,305.79	3,492.10	ООО "УК "Петербургский дом"	11,797.89
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	3,913.98	2,755.47	1,158.51	ООО "УК "Петербургский дом"	3,913.98
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	231.56	193.65	37.91	ООО "УК "Петербургский дом"	231.56
5	Содн текущий ремонт систем газоснабжения	995.08	885.18	109.90	ООО "ПетербургГаз"	995.08
6	Эксплуатация коллективных ПУ	1,248.75	879.14	369.61	ООО "УК "Петербургский дом"	1,248.75
7	Управление многоквартирным домом	7,231.53	5,091.04	2,140.49	ООО "УК "Петербургский дом"	7,231.53
7.1	в т.ч. обслуживание ГУП ВЦКП	172.26			ГУП ВЦКП	172.26
7.2	в т.ч. бухгалтерское обслуживание (квартплата)	658.42			ООО "УК "Петербургский дом"	658.42
	ВСЕГО по Жилищным услугам	64,111.25	36,018.84	14,859.43		33,939.76
8	Отопление и горячее водоснабжение, Гкал.	95,268.25	41,445.85	53,822.40	ПАО "ТГК-1"	97,260.28
9	Холодное водоснабжение, м.куб.	5,789.04	3,837.89	1,951.15	ГУП "Водоканал Спб"	4,881.79
10	Водоотведение, м. куб	9,449.51	5,195.92	4,253.59	ГУП "Водоканал Спб"	9,337.86
11	Электроснабжение МОП, кВт*ч	815.10	588.59	226.51	Петербургская сбытовая компания	815.10
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	111,321.90	51,068.25	60,253.65		112,295.03
	ИТОГО:	175,433.15	87,087.09	75,113.08		146,234.79

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2021	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2021
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.		5.88
2	Эксплуатация коллективных ПУ		0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		6.33
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка		2.10
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.		0.34
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения		0.98
7	Управление многоквартирным домом		3.88
8	Центральное отопление, Гкал.		1880.11
9	Горячее водоснабжение, м.куб.		112.81
10	Холодное водоснабжение, м.куб.		33.12
11	Водоотведение, м. куб		33.12
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч		5,71/3,15

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 12, литера А
 Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 940,6
 Количество квартир: 9

Смета доходов и расходов за период:
 2022 год

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2022 год руб.
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	77 756.97	68 737.31	9 019.66	ООО "УК "Петербургский дом"	77 756.97
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	2 510.00			ООО "УК "Петербургский дом"	2 510.00
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 232.30			ООО "УК "Петербургский дом"	9 232.30
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	7 127.96			ООО "УК "Петербургский дом"	7 127.96
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	3 093.13			Договор Подряда	3 093.13
1.5	Уборка лестничных клеток	9 862.52			ООО "УК "Петербургский дом"	9 862.52
	Обращение с ТКО	19 495.68			Невский экологический оператор	19 495.68
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	71 178.64	64 249.29	6 929.35	ООО "УК "Петербургский дом"	71 178.64
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	24 770.02	22 338.77	2 431.25	ООО "УК "Петербургский дом"	24 770.02
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	1 389.36	1 257.50	131.86	ООО "УК "Петербургский дом"	1 389.36
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	6 061.92	5 736.60	325.32	ООО "ПетербургГаз"	6 061.98
6	Эксплуатация коллективных ПУ	7 492.49	6 763.82	728.67	ООО "УК "Петербургский дом"	7 492.49
7	Управление многоквартирным домом	35 580.99	32 537.71	3 043.28	ООО "УК "Петербургский дом"	35 580.99
7.1	в т.ч.обслуживание ГУП ВЦКП	6 849.67			ГУП ВЦКП	6 849.67
	ВСЕГО по Жилищным услугам	243 726.07	201 621.00	42 105.07		120 830.45
8	Отопление и горячее водоснабжение, Гкал.	60 603.18	55 045.39	5 557.79	ПАО "ТГК-1"	63 689.98
9	Холодное водоснабжение, м.куб.	4 860.35	3 879.50	980.85	ГУП "Водоканал Спб"	7 588.75
10	Водоотведение, м. куб	5 510.70	5 071.96	438.74	ГУП "Водоканал Спб"	6 350.01
11	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5 815.95	5 192.73	623.22	Петербургская сбытовая компания	5 773.31
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	76 790.18	69 189.58	7 600.60		83 402.05
	ИТОГО:	320 516.25	270 810.58	49 705.67		204 232.50

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	5.88	6.01	6.01
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.40	6.40
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.10	2.33	2.33
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34	0.34
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.98	1.01	1.01
7	Управление многоквартирным домом	3.88	3.95	3.95
8	Центральное отопление, Гкал.	1880.11	1947.79	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	112.81	116.87	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	33.12	33.68	36.54
11	Водоотведение, м. куб	33.12	33.68	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,71/3,15	6,01/3,27	6,51/3,56
13	Обращение с ТКО, кв.м.	969.70	1260.43	1367.57

**Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 12, литера А
Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 940,6
Количество квартир: 9**

**Смета доходов и расходов за период:
январь - декабрь 2023 год**

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2023 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	82 144.48	73 424.64	8 719.84	ООО "УК "Петербургский дом"	82 144.48
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	2 640.53			ООО "УК "Петербургский дом"	2 640.53
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 327.61			ООО "УК "Петербургский дом"	9 327.61
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	7 112.88			ООО "УК "Петербургский дом"	7 112.88
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	3 492.11			Договор Подряда	3 492.11
2	Уборка лестничных клеток	14 195.52			ООО "УК "Петербургский дом"	14 195.52
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	74 645.34	67 530.14	7 115.20	ООО "УК "Петербургский дом"	74 645.34
	в т.ч. Испытания Эл.сет				ООО ЭИС	24 000.00
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	27 174.44	24 579.78	2 594.66	ООО "УК "Петербургский дом"	27 174.44
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	1 931.55	1 865.34	66.21	ООО "УК "Петербургский дом"	1 931.55
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	6 488.46	6 271.83	216.63	ООО "ПетербургГаз"	6 488.40
7	Эксплуатация коллективных ПУ	7 492.49	6 783.36	709.13	ООО "УК "Петербургский дом"	7 492.49
8	Управление многоквартирным домом	46 075.39	41 668.00	4 407.39	ООО "УК "Петербургский дом"	46 075.39
8.1	в т.ч.обслуживание ГУП ВЦКП	4 602.49			ГУП ВЦКП	4 602.49
8.2	бухгалтерское обслуживание(квартплата)	4 279.73			ООО "УК "Петербургский дом"	4 279.73
	ВСЕГО по Жилищным услугам	260 147.67	222 123.09	38 024.58		135 712.36
10	Горячее водоснабжение (ОДН)	7 980.72	5 713.79	2 266.93	ПАО "ТГК-1"	7 777.89
11	Холодное водоснабжение (ОДН)	3 727.08	3 406.59	320.49	ГУП "Водоканал Спб"	10 362.04
12	Водоотведение (ОДН)	4 981.20	4 583.46	397.74	ГУП "Водоканал Спб"	13 594.97
13	Электроснабжение МОП	6 422.13	5 583.42	838.71	Петербургская сбытовая компания	6 381.12
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	23 111.13	19 287.26	3 823.87		38 116.02
	ИТОГО:	283 258.80	241 410.35	41 848.45		173 828.38

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	6.01	6.56
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.40	6.95
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.33	2.53
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.35
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	1.01	1.12
7	Управление многоквартирным домом	3.95	4.29
	Уборка лестничных клеток	2.23	2.43
8	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
11	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	6,51/3,56
13	Обращение с ТКО, кв.м.	1367.57	1367.57

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 12, литера А
 Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 940,6
 Количество квартир: 9

**Смета доходов и расходов за период:
 январь - декабрь 2024 год**

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024 год руб.
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	87 574.31	80 629.75	6 944.56	ООО "УК "Петербургский дом"	87 574.31
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	2 783.47			ООО "УК "Петербургский дом"	2 783.47
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 896.79			ООО "УК "Петербургский дом"	9 896.79
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	7 400.50			ООО "УК "Петербургский дом"	7 400.50
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	3 777.57			ООО "УК "Петербургский дом"	3 777.57
2	Уборка лестничных клеток	15 411.88			ООО "УК "Петербургский дом"	15 411.88
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	79 951.44	73 729.38	6 222.06	ООО "УК "Петербургский дом"	79 951.44
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	29 415.35	27 077.97	2 337.38	ООО "УК "Петербургский дом"	29 415.35
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	2 132.36	2 003.93	128.43	ООО "УК "Петербургский дом"	2 132.36
6	Сод. и текущий ремонт систем газоснабжения	5 178.16	4 985.49	192.67	ООО "ПетербургГаз"	5 178.60
7	Эксплуатация коллективных ПУ	6 131.85	5 455.29	676.56	ООО "УК "Петербургский дом"	6 131.85
8	Управление многоквартирным домом	50 151.17	46 192.05	3 959.12	ООО "УК "Петербургский дом"	50 151.17
	в т.ч. обслуживание ЕИРЦ	0.00			ЕИРЦ	3 302.88
8.3	управленческие расходы	0.00			ООО "УК "Петербургский дом"	46 848.29
	ВСЕГО по Жилищным услугам	275 946.52	240 073.86	35 872.66		143 857.33
10	Горячее водоснабжение (ОДН)	6 371.19	6 243.18	128.01	ПАО "ТГК-1"	7 415.89
11	Холодное водоснабжение (ОДН)	6 870.69	7 899.76	-1 029.07	ГУП "Водоканал Спб"	10 559.80
12	Водоотведение (ОДН)	6 274.69	5 835.37	439.32	ГУП "Водоканал Спб"	10 014.95
13	Электроснабжение МОП	9 714.11	9 239.23	474.88	Петербургская сбытовая компания	9 869.29
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	29 230.68	29 217.54	13.14		37 859.93
	ИТОГО:	305 177.20	269 291.40	35 885.80		181 717.26

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	6.01	6.56
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.40	6.95
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.33	2.53
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.35
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	1.01	1.12
7	Управление многоквартирным домом	3.95	4.29
	Уборка лестничных клеток	2.23	2.43
8	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
11	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	6,51/3,56
13	Обращение с ТКО, кв.м.	1367.57	1367.57