

Адрес многоквартирного дома: наб. р. Фонтанки, д.90, корп. 2, литера Б
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2: 1671,2
Количество квартир: 12

Смета доходов и расходов за период: январь-декабрь 2021 год						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2021 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		руб.
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	267,505.02	243,074.49	24,430.53	ООО "УК "Петербургский дом"	102,515.23
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	11,029.92			ООО "УК "Петербургский дом", ООО "Прометей"	4,226.64
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	40,509.88			ООО "УК "Петербургский дом"	15,523.29
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	31,886.49			ООО "УК "Петербургский дом"	12,218.83
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	13,536.71			ООО "УК "Петербургский дом"	5,187.23
1.5	Уборка лестничных клеток	43,818.87			ООО "УК "Петербургский дом"	16,791.29
1.6.	Вывоз ТБО	107,391.31			Спецтранс	41,152.10
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	126,934.19	115,319.92	11,614.27	ООО "УК "Петербургский дом"	48,644.78
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	41,308.98	37,775.51	3,533.47	ООО "УК "Петербургский дом"	15,830.69
4	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	11,564.11	11,138.27	425.84	ООО "ПетербургГаз"	0.00
5	Эксплуатация коллективных ПУ	11,827.52	10,562.89	1,264.63	ООО "Эталон"	5,148.82
6	Управление многоквартирным домом	76,300.98	69,176.25	7,124.73	ООО "УК "Петербургский дом"	29,240.66
6.1	в т.ч.обслуживание ГУП ВЦКП	2,270.65			ГУП ВЦКП	2,270.65
6.2	в т.ч. бухгалтерское обслуживание (квартплата)	7,019.04			ООО "УК "Петербургский дом"	7,019.04
	ВСЕГО по Жилищным услугам	532,814.50	487,047.33	48,393.47		296,479.56
7	Холодное водоснабжение, м.куб.	215,384.36	163,894.09	51,490.27	ГУП "Водоканал Спб"	219,876.50
8	Водоотведение, м. куб	215,384.36	163,894.09	51,490.27	ГУП "Водоканал Спб"	219,876.50
9	Электроснабжение МОП, кВт\ч	8,177.05	7,667.59	509.46	Петербургская сбытовая компания	7,701.70
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	438,945.77	335,455.77	103,490.00		447,454.70
	ИТОГО:	971,760.27	822,503.10	151,883.47	0.00	743,934.26

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2021	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2021
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	13.02	13.66
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.54	0.54
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.33
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.02	2.10
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.89	0.98
7	Управление многоквартирным домом	3.73	3.88
8	Горячее водоснабжение, м.куб.	109.10	112.81
9	Холодное водоснабжение, м.куб.	32.53	33.12
10	Водоотведение, м. куб	32.53	33.12
11	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,42/3,12	5,71/3,15

Адрес многоквартирного дома: наб. р. Фонтанки, д.90, корп. 2, литера Б
 Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2: 1671,2
 Количество квартир: 12

Смета доходов и расходов
 за период: январь-декабрь 2022 год

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2022год руб.
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	180 574.25	168 757.70	11 816.55	ООО "УК "Петербургский дом"	180 574.25
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД,плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	6 994.86			ООО "УК "Петербургский дом"	6 994.86
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 728.56			ООО "УК "Петербургский дом"	25 728.56
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	19 864.19			ООО "УК "Петербургский дом"	19 864.19
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	8 619.93			ООО "УК "Петербургский дом"	8 619.93
1.5	Уборка лестничных клеток	27 484.85			ООО "УК "Петербургский дом"	27 484.85
	Обращение с ТКО	91 764.40			Невский экологический оператор	91 760.03
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	140 852.40	131 635.20	9 217.20	ООО "УК "Петербургский дом"	140 852.40
2.1	Плата за размещение оборудования				ООО "Ария ТВ"	
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	49 016.22	45 808.67	3 207.55	ООО "УК "Петербургский дом"	49 016.22
4	Сод и текущий ремонт систем газоснабжения	12 307.68	12 129.22	178.46	ООО "ПетербургГаз"	12 301.74
5	Эксплуатация коллективных ПУ	13 218.49	12 271.58	946.91	ООО "Эталон"	15 907.52
6	Управление многоквартирным домом	86 635.98	80 966.64	5 669.34	ООО "УК "Петербургский дом"	86 635.98
6.1	в т.ч.обслуживание ГУП ВЦКП	13 357.78			ГУП ВЦКП	13 357.78
	ВСЕГО по Жилищным услугам	574 369.42	451 569.00	122 800.42		665 740.52
7	Холодное водоснабжение, м.куб.	77 285.01	71 419.99	5 865.02	ГУП "Водоканал Спб"	77 004.19
8	Водоотведение, м. куб	77 285.01	71 419.99	5 865.02	ГУП "Водоканал Спб"	77 004.19
9	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6 451.16	6 010.98	440.18	Петербургская сбытовая компания	6 439.85
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	161 021.18	148 850.96	12 170.22		223 452.42
	ИТОГО:	735 390.60	600 419.96	134 970.64	0.00	889 192.94

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	3.88	3.95	3.95
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.40	6.40
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.10	2.33	2.33
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34	0.34
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.98	1.01	1.01
7	Управление многоквартирным домом	3.88	3.95	3.95
8	Центральное отопление, Гкал.	1880.11	1947.79	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	112.81	116.87	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	33.12	33.68	36.54
11	Водоотведение, м. куб	33.12	33.68	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,71/3,15	6,01/3,27	6,51/3,56
13	Обращение с ТКО, м.кв.	969.70	1260.43	1367.57

Адрес многоквартирного дома: наб. р. Фонтанки, д.90, корп. 2, литера Б
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2: 1671,2
Количество квартир: 12

**Смета доходов и расходов
за период: январь-декабрь 2023 год**

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2023год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	172 768.70	163 448.56	9 320.14	ООО "УК "Петербургский дом"	172 768.70
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	7 348.66			ООО "УК "Петербургский дом"	7 348.66
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 959.02			ООО "УК "Петербургский дом"	25 959.02
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	19 795.35			ООО "УК "Петербургский дом"	19 795.35
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	9 718.65			ООО "УК "Петербургский дом"	9 718.65
1.5	Уборка лестничных клеток	28 804.29			ООО "УК "Петербургский дом"	28 804.29
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	133 863.36	129 966.83	3 896.53	ООО "УК "Петербургский дом"	133 863.36
2.1	Плата за размещение оборудования	6 000.00	6 000.00	0.00	ООО "Ария ТВ"	6 000
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	48 732.16	47 303.36	1 428.80	ООО "УК "Петербургский дом"	48 732.16
4	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	13 173.66	12 698.89	474.77	ООО "ПетербургГаз"	13 167.24
5	Эксплуатация коллективных ПУ	12 312.86	11 491.66	821.20	ООО "Эталон"	14 709.68
6	Управление многоквартирным домом	82 624.42	80 186.48	2 437.94	ООО "УК "Петербургский дом"	82 624.42
6.1	в т.ч.обслуживание ГУП ВЦКП	16 396.23			ГУП ВЦКП	16 396.23
6.2	бухгалтерское обслуживание(квартплата)	7 603.96			ООО "УК "Петербургский дом"	7 603.96
	ВСЕГО по Жилищным услугам	463 475.16	445 095.78	18 379.38		563 491.54
7	Обращение с ТКО	111 647.52	107 732.60	3 914.92	Невский экологический оператор	111 643.64
8	Холодное водоснабжение	89 159.26	80 213.09	8 946.17	ГУП "Водоканал Спб"	91 171.19
9	Водоотведение	89 159.26	80 213.09	8 946.17	ГУП "Водоканал Спб"	91 171.19
10	Электроснабжение МОП	6 906.67	5 029.57	1 877.10	Петербургская сбытовая компания	6 848.94
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	296 872.71	273 188.35	23 684.36		392 006.15
	ИТОГО:	760 347.87	718 284.13	42 063.74		955 497.69

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	8.24	8.99
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.40	6.95
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.33	2.53
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.35
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	1.01	1.12
7	Управление многоквартирным домом	3.95	4.29
8	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
11	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	6,51/3,56
13	Обращение с ТКО, м.кв.	1367.57	1367.57

Адрес многоквартирного дома: наб. р. Фонтанки, д.90, корп. 2, литера Б
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2: 1671,2
Количество квартир: 12

Смета доходов и расходов за период: январь-декабрь 2024 год						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	183 417.77	147 130.29	36 287.48	ООО "УК "Петербургский дом"	183 417.77
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	7 785.96			ООО "УК "Петербургский дом"	7 785.96
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	27 683.41			ООО "УК "Петербургский дом"	27 683.41
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	20 700.77			ООО "УК "Петербургский дом"	20 700.77
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	10 566.66			ООО "УК "Петербургский дом"	10 566.66
1.5	Уборка лестничных клеток	31 267.43			ООО "УК "Петербургский дом"	31 267.43
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	142 392.78	114 212.83	28 179.95	ООО "УК "Петербургский дом"	142 392.78
2.1	Плата за размещение оборудования	6 000.00	6 000.00	0.00	ООО "Ария ТВ"	6000
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	52 376.22	42 001.73	10 374.49	ООО "УК "Петербургский дом"	52 376.22
4	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	16 928.38	13 618.20	3 310.18	ООО "ПетербургГаз"	16 771.52
5	Эксплуатация коллективных ПУ	11 736.63	9 310.54	2 426.09	АЭФТ-С	11 600.00
6	Управление многоквартирным домом	89 318.18	71 617.94	17 700.24	ООО "УК "Петербургский дом"	89 318.18
6.1	в т.ч.обслуживание ЕИРЦ	0.00	0.00		ЕИРЦ	6 224.00
6.3	управленческие расходы	0.00	0.00		ООО "УК "Петербургский дом"	83 094.18
	ВСЕГО по Жилищным услугам	496 169.96	397 891.53	98 278.43		599 880.70
8	Холодное водоснабжение	24 382.77	19 450.46	4 932.31	ГУП "Водоканал Спб"	24 813.70
9	Водоотведение	23 601.40	18 209.04	5 392.36	ГУП "Водоканал Спб"	23 813.70
10	Электроснабжение МОП	7 855.79	6 689.15	1 166.64	Петербургская сбытовая компания	7 580.86
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	55 839.96	44 348.65	11 491.31		56 208.26
	ИТОГО:	552 009.92	442 240.18	109 769.74	0.00	656 088.96

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

1030.8

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2024
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.99	9.43
1.1	Обеспечение надежности и безопасности	5.74	5.91
1.1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	0.62	0.64
1.1.2	Услуги спец. Организаций	0.89	0.92
1.1.3	Аварийное обслуживание	2.19	2.29
1.1.4	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	1.67	1.68
1.1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	0.09	0.09
1.1.6	Услуги по помывке фасадов	0.28	0.29
1.2	Очистка кровли от наледи и снега	0.82	0.89
1.3	Уборка лестниц	2.43	2.63
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.95	7.35
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.53	2.73
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.35	0.35
6	Газоснабжение индивидуальное	-	-
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.85	0.85
8	Взнос на капитальный ремонт	-	-
9	Управление многоквартирным домом	4.29	4.68
10	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
13	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	7,07/3,86
15	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57