

**Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2: 1545,34**

**Количество квартир: 8**

**Адрес многоквартирного дома: наб. р. Фонтанки, д.90, корп. 8, литера Е**

**Смета доходов и расходов за 2021год (наб.р. Фонтанки, д. 90 корп. 8, литера Е)**

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2020год руб.
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	247,402.01	213,952.49	33,449.52	ООО "УК "Петербургский дом"	247,402.01
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	10,199.23			ООО "УК "Петербургский дом", ООО "Прометей"	10,199.23
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	37,459.04			ООО "УК "Петербургский дом"	37,459.04
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	29,485.09			ООО "УК "Петербургский дом"	29,485.09
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	12,517.25			ООО "УК "Петербургский дом"	12,517.25
1.5	Уборка лестничных клеток	40,518.81			ООО "УК "Петербургский дом"	40,518.81
1.6.	Вывоз ТБО	99,303.54			Автопарк Спецтрансе	99,303.54
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	117,397.27	101,518.18	15,879.09	ООО "УК "Петербургский дом"	117,397.27
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	38,205.05	33,264.93	4,940.12	ООО "УК "Петербургский дом"	38,205.05
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	2,041.91	1,879.59	162.32	ООО "УК "Петербургский дом"	2,041.91
5	Содн текущий ремонт систем газоснабжения	11,516.25	10,309.19	1,207.06	ООО "ПетербургГаз"	11,516.25
6	Эксплуатация коллективных ПУ	4,173.56	3,258.96	914.60	ООО "УК "Петербургский дом"	4,173.56
7	Управление МКД, в т.ч.	70,568.02	60,984.49	9,583.53	ООО "УК "Петербургский дом"	70,568.02
7.1	в т.ч. обслуживание ГУП ВЦКП	1,262.48			ГУП ВЦКП	1,262.48
7.2	в т.ч. бухгалтерское обслуживание (квартплата)	7,095.16			ООО "УК "Петербургский дом"	7,095.16
	<b>ВСЕГО по Жилищным услугам</b>	<b>621,483.50</b>	<b>425,167.83</b>	<b>66,136.24</b>		<b>720,787.04</b>
9	Отопление и горячее водоснабжение, Гкал.	391,536.19	382,042.41	9,493.78	ПАО "ТГК-1"	391,811.08
10	Горячее водоснабжение, м.куб.	0.00	0.00	0.00	ПАО "ТГК-1"	
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	277,354.68	90,344.59	187,010.09	ГУП "Водоканал СПб"	289,254.48
11	Водоотведение, м. куб	277,354.68	90,344.59	187,010.09	ГУП "Водоканал СПб"	289,254.48
12	Электроснабжение МОП, кВт*ч	27,546.87	26,778.46	768.41	Петербургская сбытовая компания	28,126.00
	<b>ВСЕГО по Коммунальным услугам</b>	<b>973,792.42</b>	<b>589,510.05</b>	<b>384,282.37</b>		<b>998,446.04</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1,595,275.92</b>	<b>1,014,677.88</b>	<b>450,418.61</b>	<b>0.00</b>	<b>1,719,233.08</b>

## Справка о тарифах на Коммунальные услуги

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2021	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2021
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	13.02	13.66
2	Эксплуатация коллективных ПУ		0.60
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.33
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.02	2.10
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.89	0.98
7	Управление многоквартирным домом	3.73	3.88
8	Центральное отопление, Гкал.	1818.29	1880.11
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	109.10	112.81
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	32.53	33.12
11	Водоотведение, м. куб	32.53	33.12
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,42/3,12	5,71/3,15

**Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2: 1545,34  
Количество квартир: 8  
Адрес многоквартирного дома: наб. р. Фонтанки, д.90, корп. 8, литера Е**

**Смета доходов и расходов за 2022год (наб.р. Фонтанки, д. 90 корп. 8, литера Е)**

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2020год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
<b>1</b>	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	151 319.60	125 741.31	25 578.29	ООО "УК "Петербургский дом"	151 319.60
<b>1.1</b>	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	6 963.91			ООО "УК "Петербургский дом"	6 963.91
<b>1.2</b>	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 614.73			ООО "УК "Петербургский дом"	25 614.73
<b>1.3</b>	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	19 776.30			ООО "УК "Петербургский дом"	19 776.30
<b>1.4</b>	Очистка кровли от наледи и снега	8 581.79			ООО "УК "Петербургский дом"	8 581.79
<b>1.5</b>	Уборка лестничных клеток	27 363.24			ООО "УК "Петербургский дом"	27 363.24
	Обращение с ТКО	91 358.60			Невский экологический оператор	91 435.90
<b>2</b>	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	118 033.28	96 234.67	21 798.61	ООО "УК "Петербургский дом"	118 033.28
<b>2.1</b>	Плата за размещение оборудования				ООО "Ария ТВ"	
<b>3</b>	Уборка и санитарная очистка земельного участка	41 075.24	33 385.25	7 689.99	ООО "УК "Петербургский дом"	41 075.24
<b>4</b>	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	1 857.48	1 640.13	217.35	ООО "УК "Петербургский дом"	1 857.48
<b>5</b>	Сод и текущий ремонт систем газоснабжения	12 253.26	11 432.37	820.89	ООО "ПетербургГаз"	12 285.06
<b>6</b>	Эксплуатация коллективных ПУ	11 562.20	9 105.85	2 456.35	ООО "УК "Петербургский дом"	11 562.20
<b>7</b>	Управление МКД, в т.ч.	72 600.26	59 167.10	13 433.16	ООО "УК "Петербургский дом"	72 600.26
<b>7.1</b>	в т.ч.обслуживание ГУП ВЦКП	18 511.14			ГУП ВЦКП	18 511.14
	<b>ВСЕГО по Жилищным услугам</b>	<b>500 059.92</b>	<b>336 706.68</b>	<b>163 353.24</b>		<b>588 468.99</b>
<b>10</b>	Холодное водоснабжение, м.куб.	107 173.72	94 506.13	12 667.59	ГУП "Водоканал Спб"	107 277.44
<b>11</b>	Водоотведение, м. куб	107 173.72	94 506.13	12 667.59	ГУП "Водоканал Спб"	107 277.44
<b>12</b>	Электроснабжение МОП, кВт*ч	9 157.05	7 326.69	1 830.36	Петербургская сбытовая компания	9 433.02
	<b>ВСЕГО по Коммунальным услугам</b>	<b>223 504.49</b>	<b>196 338.95</b>	<b>27 165.54</b>		<b>223 987.90</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>723 564.41</b>	<b>533 045.63</b>	<b>190 518.78</b>	<b>0.00</b>	<b>812 456.89</b>

**Справка о тарифах на Коммунальные услуги**

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.40	6.40
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.10	2.33	2.33
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34	0.34
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.98	1.01	1.01
7	Управление многоквартирным домом	3.88	3.95	3.95
8	Центральное отопление, Гкал.	1880.11	1947.79	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	112.81	116.87	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	33.12	33.68	36.54
11	Водоотведение, м. куб	33.12	33.68	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,71/3,15	6,01/3,27	6,51/3,56
13	Обращение с ТКО, м.кв.	969.70	1260.43	1367.57

**Адрес многоквартирного дома: наб. р. Фонтанки, д.90, корп. 8, литера Е**  
**Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2: 1545,34**  
**Количество квартир: 8**

<b>Смета доходов и расходов за период: январь - декабрь 2023год</b>						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2023год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
<b>1</b>	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	159 757.17	143 303.00	<b>16 454.17</b>	ООО "УК "Петербургский дом"	159 757.17
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	0.00			ООО "УК "Петербургский дом"	0.00
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.00			ООО "УК "Петербургский дом"	0.00
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	0.00			ООО "УК "Петербургский дом"	0.00
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	0.00			ООО "УК "Петербургский дом"	0.00
1.5	Уборка лестничных клеток	0.00			ООО "УК "Петербургский дом"	0.00
<b>2</b>	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	123 782.13	110 510.78	<b>13 271.35</b>	ООО "УК "Петербургский дом"	123 782.13
2.1	Плата за размещение оборудования	6 000.00	6 000.00	<b>0.00</b>	ООО "Ария ТВ"	6 000
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	45 062.20	38 726.63	<b>6 335.57</b>	ООО "УК "Петербургский дом"	45 062.20
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.00	0.00	<b>0.00</b>	ООО "УК "Петербургский дом"	0.00
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	13 115.40	11 872.28	<b>1 243.12</b>	ООО "ПетербурГаз"	13 149.36
6	Эксплуатация коллективных ПУ	11 562.20	8 931.29	<b>2 630.91</b>	ООО "УК "Петербургский дом"	11 562.20
7	Управление МКД, в т.ч.	76 401.99	62 677.30	<b>13 724.69</b>	ООО "УК "Петербургский дом"	76 401.99
7.1	в т.ч.обслуживание ГУП ВЦКП	15 587.47			ГУП ВЦКП	15 587.47
7.2	бухгалтерское обслуживание(квартплата)	7 031.30			ООО "УК "Петербургский дом"	7 031.30
	<b>ВСЕГО по Жилищным услугам</b>	<b>429 681.09</b>	<b>376 021.28</b>	<b>53 659.81</b>		<b>435 715.05</b>
8	Обращение с ТКО	111 153.72	89 722.05	<b>21 431.67</b>	Невский экологический оператор	111 216.92
9	Холодное водоснабжение	82 679.83	79 498.04	<b>3 181.79</b>	ГУП "Водоканал СПб"	82 334.54
10	Водоотведение	82 679.83	79 498.04	<b>3 181.79</b>	ГУП "Водоканал СПб"	82 334.54
11	Электроснабжение МОП	10 062.12	7 815.22	<b>2 246.90</b>	Петербургская сбытовая компания	39 261.60
	<b>ВСЕГО по Коммунальным услугам</b>	<b>286 575.50</b>	<b>256 533.36</b>	<b>30 042.14</b>		<b>315 147.60</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>716 256.59</b>	<b>632 554.64</b>	<b>83 701.95</b>		<b>750 862.65</b>

### Справка о тарифах на Коммунальные услуги

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	8.24	8.99
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.40	6.95
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.33	2.53
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.35
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	1.01	1.12
7	Управление многоквартирным домом	3.95	4.29
8	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
11	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	6,51/3,56
13	Обращение с ТКО, м.кв.	1367.57	1367.57

Адрес многоквартирного дома: наб. р. Фонтанки, д.90, корп. 8, литера Е

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2: 1545,34

Количество квартир: 8

**Смета доходов и расходов за период: январь - декабрь 2024год**

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024год руб.
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
<b>1</b>	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	170 815.10	157 936.75	<b>12 878.35</b>	ООО "УК "Петербургский дом"	170 815.10
<b>1.1</b>	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	7 806.90			ООО "УК "Петербургский дом"	7 806.90
<b>1.2</b>	Аварийно-диспетчерское обслуживание	27 757.85			ООО "УК "Петербургский дом"	27 757.85
<b>1.3</b>	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	20 756.43			ООО "УК "Петербургский дом"	20 756.43
<b>1.4</b>	Очистка кровли от наледи и снега	10 595.07			ООО "УК "Петербургский дом"	10 595.07
<b>1.5</b>	Уборка лестничных клеток	31 351.50			ООО "УК "Петербургский дом"	31 351.50
<b>2</b>	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	132 611.40	122 608.76	<b>10 002.64</b>	ООО "УК "Петербургский дом"	132 611.40
<b>2.1</b>	Плата за размещение оборудования	6 000.00	6 000.00	<b>0.00</b>	ООО "Ария ТВ"	6000
<b>3</b>	Уборка и санитарная очистка земельного участка	48 780.76	45 097.16	<b>3 683.60</b>	ООО "УК "Петербургский дом"	48 780.76
<b>5</b>	Содн текущий ремонт систем газоснабжения	15 763.46	14 578.19	<b>1 185.27</b>	ООО "ПетербургГаз"	15 771.52
<b>6</b>	Эксплуатация коллективных ПУ	11 557.48	10 709.99	<b>847.49</b>	ООО "УК "Петербургский дом"	11 557.48
<b>7</b>	Управление МКД, в т.ч.	83 188.55	76 902.86	<b>6 285.69</b>	ООО "УК "Петербургский дом"	83 188.55
<b>7.1</b>	в т.ч. обслуживание ЕИРЦ	0.00	0.00		ЕИРЦ	9 103.92
<b>7.3</b>	управленческие расходы	0.00	0.00		ООО "УК "Петербургский дом"	74 084.63
	<b>ВСЕГО по Жилищным услугам</b>	<b>462 716.75</b>	<b>427 833.71</b>	<b>34 883.04</b>		<b>566 992.56</b>
<b>8</b>	Обращение с ТКО	108 891.09	105 191.67	<b>3 699.42</b>	Невский экологический оператор	108 897.85
<b>9</b>	Холодное водоснабжение	6 287.32	5 748.05	<b>539.27</b>	ГУП "Водоканал Спб"	6 270.36
<b>10</b>	Водоотведение	6 287.32	5 748.05	<b>539.27</b>	ГУП "Водоканал Спб"	6 270.36
<b>11</b>	Электроснабжение МОП	22 731.32	21 541.28	<b>1 190.04</b>	Петербургская сбытовая компания	22 949.16
	<b>ВСЕГО по Коммунальным услугам</b>	<b>144 197.05</b>	<b>138 229.05</b>	<b>5 968.00</b>		<b>144 387.73</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>606 913.80</b>	<b>566 062.76</b>	<b>40 851.04</b>	<b>0.00</b>	<b>711 380.29</b>

## Справка о тарифах на Коммунальные услуги

1026.24

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2024
<b>1</b>	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.99	9.43
<b>1.1</b>	Обеспечение надежности и безопасности	5.74	5.91
<b>1.1.1</b>	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	0.62	0.64
<b>1.1.2</b>	Услуги спец. Организаций	0.89	0.92
<b>1.1.3</b>	Аварийное обслуживание	2.19	2.29
<b>1.1.4</b>	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	1.67	1.68
<b>1.1.5</b>	Услуги по дератизации и дезинсекции	0.09	0.09
<b>1.1.6</b>	Услуги по мойке фасадов	0.28	0.29
<b>1.2</b>	Очистка кровли от наледи и снега	0.82	0.89
<b>1.3</b>	Уборка лестниц	2.43	2.63
<b>2</b>	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
<b>3</b>	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.95	7.35
<b>4</b>	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.53	2.73
<b>5</b>	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.35	0.35
<b>6</b>	Газоснабжение индивидуальное	-	-
<b>7</b>	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.85	0.85
<b>8</b>	Взнос на капитальный ремонт	-	-
<b>9</b>	Управление многоквартирным домом	4.29	4.68
<b>10</b>	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
<b>11</b>	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
<b>12</b>	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
<b>13</b>	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
<b>14</b>	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	7,07/3,86
<b>15</b>	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57