

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 12, литера А
 Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 940,6
 Количество квартир: 9

**Смета доходов и расходов за период:
 январь - декабрь 2024 год**

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024 год руб.
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	87 574.31	80 629.75	6 944.56	ООО "УК "Петербургский дом"	87 574.31
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	2 783.47			ООО "УК "Петербургский дом"	2 783.47
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 896.79			ООО "УК "Петербургский дом"	9 896.79
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	7 400.50			ООО "УК "Петербургский дом"	7 400.50
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	3 777.57			ООО "УК "Петербургский дом"	3 777.57
2	Уборка лестничных клеток	15 411.88			ООО "УК "Петербургский дом"	15 411.88
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	79 951.44	73 729.38	6 222.06	ООО "УК "Петербургский дом"	79 951.44
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	29 415.35	27 077.97	2 337.38	ООО "УК "Петербургский дом"	29 415.35
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	2 132.36	2 003.93	128.43	ООО "УК "Петербургский дом"	2 132.36
6	Сод. и текущий ремонт систем газоснабжения	5 178.16	4 985.49	192.67	ООО "ПетербургГаз"	5 178.60
7	Эксплуатация коллективных ПУ	6 131.85	5 455.29	676.56	ООО "УК "Петербургский дом"	6 131.85
8	Управление многоквартирным домом	50 151.17	46 192.05	3 959.12	ООО "УК "Петербургский дом"	50 151.17
	в т.ч. обслуживание ЕИРЦ	0.00			ЕИРЦ	3 302.88
8.3	управленческие расходы	0.00			ООО "УК "Петербургский дом"	46 848.29
	ВСЕГО по Жилищным услугам	275 946.52	240 073.86	35 872.66		143 857.33
10	Горячее водоснабжение (ОДН)	6 371.19	6 243.18	128.01	ПАО "ТГК-1"	7 415.89
11	Холодное водоснабжение (ОДН)	6 870.69	7 899.76	-1 029.07	ГУП "Водоканал Спб"	10 559.80
12	Водоотведение (ОДН)	6 274.69	5 835.37	439.32	ГУП "Водоканал Спб"	10 014.95
13	Электроснабжение МОП	9 714.11	9 239.23	474.88	Петербургская сбытовая компания	9 869.29
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	29 230.68	29 217.54	13.14		37 859.93
	ИТОГО:	305 177.20	269 291.40	35 885.80		181 717.26

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	6.01	6.56
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.40	6.95
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.33	2.53
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.35
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	1.01	1.12
7	Управление многоквартирным домом	3.95	4.29
	Уборка лестничных клеток	2.23	2.43
8	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
11	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	6,51/3,56
13	Обращение с ТКО, кв.м.	1367.57	1367.57