Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 75, литер А
Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 15866,66
Количество квартир: 213

Смета доходов и расходов
за период: январь - декабрь 2022 год

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2022 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 577 736.21	1 520 429.82	57 306.39	ООО "УК "Петербургский дом"	1 577 736.21
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД,плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	93 270.25			ООО "УК "Петербургский дом"	93 270.25
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	343 067.62			ООО "УК "Петербургский дом"	343 067.62
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	264 871.35			ООО "УК "Петербургский дом"	264 871.35
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	114 939.09			Договор Подряда	114 939.09
1.5	Уборка лестничных клеток	366 486.12			ООО "УК "Петербургский дом"	366 486.12
	Обращение с ТКО	1 220 796.33			Невский экологический оператор	1 223 573.52
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 230 673.27	1 144 982.06	85 691.21	ООО "УК "Петербургский дом"	1 230 673.27
2.1	Плата за размещение оборудования				ООО "Домашний интернет",ООО "Эр-Телеком",ООО "Ария ТВ",ПАО "Ростелеком"	
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	428 270.65	396 234.24	32 036.41	ООО "УК "Петербургский дом"	428 270.65
4	Очистка мусоропроводов				ООО "УК "Петербургский дом"	1 876.32
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	48 318.12	46 936.48	1 381.64	Невская крепость	48 278.16
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	164 113.44	156 344.02	7 769.42	ООО "ПетербургГаз"	165 942.12
7	Содержание и ремонт лифтов	904 320.30	846 397.19	57 923.11	ООО РСК Сервис,ООО "ГК Нева"	802 180.00
8	Эксплуатация коллективных ПУ	129 545.39	120 631.54	8 913.85	ООО "Эталон"	129 169.90
9	Управление многоквартирным домом	756 968.05	701 774.22	55 193.83	ООО "УК "Петербургский дом"	756 968.05
9.1	в т.ч.обслуживание ГУП ВЦКП	425 557.74			ГУП ВЦКП	425 557.74
	Услуги консьержа	44 900.00	38 746.84	6 153.16	ООО "УК "Петербургский дом"	44 900.00
	ВСЕГО по Жилищным услугам	**6 505 641.76**	**4 933 729.57**	**1 571 912.19**		**7 547 302.64**
10	Отопление, Гкал.	5 604 025.70	5 157 154.01	446 871.69	ООО "Петербургтеплоэнерго"	5 458 356.65
11	Холодное водоснабжение, м.куб.	1 178 998.04	1 093 222.46	85 775.58	ГУП "Водоканал Спб"	1 032 967.07
12	Водоотведение, м. куб	1 178 998.04	1 088 913.58	90 084.46	ГУП "Водоканал Спб"	1 032 967.07
13	Электроснабжение МОП, кВт\ч	169 545.92	149 185.60	20 360.32	Петербургская сбытовая компания	169 207.00
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	**8 131 567.70**	**7 488 475.65**	**643 092.05**		**7 693 497.79**
	ИТОГО:	**14 637 209.46**	**12 422 205.22**	**2 215 004.24**		**15 240 800.43**

Справка о тарифах на Коммунальные услуги				
N пп	**Наименование услуги (работы)**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2022**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2022**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022**
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	3.88	3.95	3.95
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.40	6.40
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.10	2.33	2.33
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34	0.34
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.98	1.01	1.01
7	Управление многоквартирным домом	3.88	3.95	3.95
8	Центральное отопление, Гкал.	1880.11	1947.79	2111.40
9	Холодное водоснабжение, м.куб.	33.12	33.68	36.54
10	Водоотведение, м. куб	33.12	33.68	36.54
11	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,71/3,15	6,01/3,27	6,51/3,56
12	Обращение с ТКО, м.кв.	969.70	1260.43	1367.57