

ПРОТОКОЛ № 1/17

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А

Санкт-Петербург

«13» октября 2017 года.

Дата проведения собрания: с «08» сентября 2017 г. по «08» октября 2017 г.

Форма проведения собрания: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Очная часть собрания состоялась «08» сентября 2017 года в 19 ч. 00 мин в(во) дворе дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» сентября 2017 г. с 20 ч. 00 мин. по «08» октября 2017 г. до 23 час. 59 мин.

Дата направления (вручения) бюллетеней: «08» сентября 2017 г.

Дата окончания приема бюллетеней: 24 часа 00 минут «08» октября 2017 г.

Адрес, по которому осуществлялся прием решений собственников (бюллетеней):

Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 кв. № 4.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе собственников помещений:

_____ кв. № 12 общей площадью 62,0 кв. м, документ подтверждающий право собственности: _____.

_____ кв. № 5 общей площадью 65,9 кв. м, документ подтверждающий право собственности: _____.

_____ кв. № 27 общей площадью 76,3 кв. м, документ подтверждающий право собственности: _____.

_____ кв. № 4 общей площадью 75,0 кв. м, документ подтверждающий право собственности: _____.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3379,0 кв. м

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3379,0 кв.м

Уведомлено 100% собственников многоквартирного дома.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие - собственники помещений площадью: 2389,11 кв.м., обладающие числом голосов 2389, что составляет 70,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решения по всем вопросам повестки имеется. Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по повестке дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании;
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания от имени собственников;
3. Об избрании состава счетной комиссии в составе двух человек;
4. Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А, с ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района»;
5. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А;

7. О заключении договора управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А с управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Петербургский дом» и утверждении его существенных условий;

8. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А;

9. О выборе совета многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А.

10. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А;

11. Об определении места размещения сообщений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А.

12. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

ВОПРОС № 1. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] кв. 12, [REDACTED] кв. 5, [REDACTED] кв. 27 и [REDACTED] кв. 4

Предложено определить следующий порядок подсчета голосов - один квадратный метр общей площади равен 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2368.11 «Против» - 0 «Воздержался» - 21

Решение принято 99,12% голосов от общего числа собственников помещений принявших участие в голосовании, что составляет 70.08 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: определить порядок подсчета голосов - один квадратный метр общей площади равен 1 голосу.

Решение принято.

ВОПРОС № 2. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] кв. 12, [REDACTED] кв. 5, [REDACTED] кв. 27 и [REDACTED] кв. 4

Предложены следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

Избрать председателем общего собрания (ФИО) [REDACTED] кв. 12

«За» - 1850.40 «Против» - 517.71 «Воздержался» - 21

Избрать секретарем общего собрания (ФИО) [REDACTED] кв. 4

«За» - 1901.40 «Против» - 466.71 «Воздержался» - 21

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о выборе председателем собрания [REDACTED] кв. 12 принято 77,45 % голосов от общего числа собственников помещений принявших участие в голосовании, что составляет 54,76 % голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение о выборе секретарем общего собрания [REDACTED] кв. 4 принято 79,59 % голосов от общего числа собственников помещений принявших участие в голосовании, что составляет 56,27 % голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем и секретарем общего собрания из числа предложенных кандидатур: Председатель собрания – [REDACTED] кв. 12, Секретарь собрания – [REDACTED] [REDACTED] кв. 4 и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания

Решение принято.

ВОПРОС № 3. Об избрании состава счетной комиссии в составе двух человек.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] кв. 12, [REDACTED] [REDACTED] кв. 5, [REDACTED] [REDACTED] кв. 27 и [REDACTED] [REDACTED] кв. 4

Предложено избрать в состав счетной комиссии из двух человек [REDACTED] [REDACTED] кв. 5 и [REDACTED] [REDACTED] кв. 27

ГОЛОСОВАЛИ:

[REDACTED] [REDACTED] кв. 5

«За» - 1988,40 «Против» - 379,71 «Воздержался» - 21

[REDACTED] [REDACTED] кв. 27

«За» - 1988,40 «Против» - 379,71 «Воздержался» - 21

Решение принято 83,22 % голосов от общего числа собственников помещений принявших участие в голосовании, что составляет 58,85 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии в составе двух человек: [REDACTED] [REDACTED] кв. 5 и [REDACTED] [REDACTED] кв. 4.

Решение принято.

ВОПРОС № 4. Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А с ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района».

СЛУШАЛИ: [REDACTED] кв. 12, [REDACTED] [REDACTED] кв. 5, [REDACTED] [REDACTED] кв. 27 и [REDACTED] [REDACTED] кв. 4

Предложено принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А с ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2017,40 «Против» - 350,71 «Воздержался» - 21

Решение принято 84,44 % голосов от общего числа собственников помещений принявших участие в голосовании, что составляет 59,70% голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А с ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района».

Решение принято.

ВОПРОС № 5. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А. – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] кв. 12, [REDACTED] [REDACTED] кв. 5, [REDACTED] [REDACTED] кв. 27 и [REDACTED] [REDACTED] кв. 4

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2017,4 «Против» - 0 «Воздержался» - 371,71

Решение принято 84,44% голосов от общего числа собственников помещений принявших участие в голосовании, что составляет 59,70 % голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт - Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А - управление управляющей организацией.

Решение принято.

ВОПРОС № 6. О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] [REDACTED] кв. 12, Борздову Л. А. кв. 5, [REDACTED] [REDACTED] кв. 27 и [REDACTED] кв. 4

Предложено выбрать в качестве управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 107784736932)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2017,4 «Против» - 350,71 «Воздержался» - 21

Решение принято 84,44 % голосов от общего числа собственников помещений принявших участие в голосовании, что составляет 59,70 % голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 107784736932).

Решение принято

ВОПРОС № 7. О заключении с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Петербургский дом» договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А и утверждении его существенных условий.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] [REDACTED] кв. 12, [REDACTED] [REDACTED] кв. 5, [REDACTED] [REDACTED] кв. 27 и [REDACTED] Д. [REDACTED] кв. 4

Предложено заключить с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Петербургский дом» договор управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А и утвердить следующие существенные условия договора управления:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (управляющая организация) по заданию собственников помещений за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме по адресу: Санкт-Петербург пер. Макаренко, д. 3 лит. А, предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

- В состав общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А входят помещения, конструкции, оборудование, определенные как общее имущество собственников в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

- Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 № 170; не противоречащие действующему законодательству изменения указанного перечня возможны по соглашению сторон договора управления многоквартирным домом.

- Размер платы за содержание и ремонт общего имущества рассчитывается с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных правовыми актами Санкт-Петербурга. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с применением тарифов, установленных поставщиками коммунальных услуг.

Плата за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги и за управление многоквартирным домом вносится собственником помещения на расчетный счет управляющей организации не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

- В рамках контроля, за выполнением управляющей организацией ее обязательств, по договору управления управляющая организация обязуется ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за предыдущий год. Указанный отчет доводится до сведения собственников помещений путем его размещения на информационных стендах в каждом подъезде дома по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2017,4 «Против» - 350,71 «Воздержался» - 21

Решение принято 84,44 % голосов от общего числа собственников помещений принявших участие в голосовании, что составляет 59,70 % голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 107784736932), на следующих условиях:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (управляющая организация) по заданию собственников помещений за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А, предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

- В состав общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А входят помещения, конструкции, оборудование, определенные как общее имущество собственников в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

- Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 № 170; не противоречащие действующему законодательству изменения указанного перечня возможны по соглашению сторон договора управления многоквартирным домом.

- Размер платы за содержание и ремонт общего имущества рассчитывается с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных правовыми актами Санкт-Петербурга. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с применением тарифов, установленных поставщиками коммунальных услуг. Плата за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги и за управление многоквартирным домом вносится собственником помещения на расчетный счет управляющей организации не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

- В рамках контроля, за выполнением управляющей организацией ее обязательств, по договору управления управляющая организация обязуется ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за предыдущий год. Указанный отчет доводится до сведения собственников помещений путем его размещения на информационных стендах в каждом подъезде дома по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А

Решение принято.

ВОПРОС № 8. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А.

СЛУШАЛИ [REDACTED] кв. 12, [REDACTED] кв. 5, [REDACTED] кв. 27 и [REDACTED] кв. 4

Предложено утвердить форму договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А представленную для ознакомления ООО «УК «Петербургский дом»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1864,40 «Против» - 350,71 «Воздержался» - 21

Решение принято 78,04 % голосов от общего числа собственников помещений принявших участие в голосовании, что составляет 55,18 % голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить представленную для ознакомления форму договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А.

Решение принято

ВОПРОС № 9. О выборе Совета Дома по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д.

3 лит. А

СЛУШАЛИ: [REDACTED] кв. 12, [REDACTED] кв. 5, [REDACTED] кв. 27 и [REDACTED] Д. [REDACTED] кв. 4

Предложено выбрать в состав Совета Дома по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А следующих кандидатов: [REDACTED] кв. 12, [REDACTED] кв. 5, [REDACTED] кв. 27 и [REDACTED] кв. 4

ГОЛОСОВАЛИ:

[REDACTED] кв.12

Результаты голосования:

«За» - 1856,40 «Против» - 495,71 «Воздержался» -21

[REDACTED] кв.5

Результаты голосования:

«За» - 1922,40 «Против» - 379,71 «Воздержался» - 87

[REDACTED] кв.27

Результаты голосования:

«За» - 1848,0 «Против» - 379,71 «Воздержался» - 87

[REDACTED] кв. 4

«За» - 1843,40 «Против» - 524,71 «Воздержался» - 21

Решение об избрании в совет дома [REDACTED] кв. 12 принято 77,70 % голосов от общего числа собственников помещений принявших участие в голосовании, что составляет 54,94 % голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

Решение об избрании в совет дома [REDACTED] кв. 5 принято 80,47 % голосов от общего числа собственников помещений принявших участие в голосовании, что составляет 56,89% голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

Решение об избрании в совет дома [REDACTED] кв. 27 принято 77,35 % голосов от общего числа собственников помещений принявших участие в голосовании, что составляет 54,69 % голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

Решение об избрании в совет дома [REDACTED] кв. 4 принято 77,16 % голосов от общего числа собственников помещений принявших участие в голосовании, что составляет 54,57 % голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Избрать членами Совета многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А :

[REDACTED] кв. 12

[REDACTED] кв.5

[REDACTED] кв.27

[REDACTED] кв. 4

Решение принято.

ВОПРОС № 10. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А

СЛУШАЛИ: [REDACTED] кв. 12, [REDACTED] кв. 5, [REDACTED] кв. 27 и [REDACTED] кв. 4

Предложено определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А путем размещения указанных уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2017,40 «Против» - 350,71 «Воздержался» - 21

Решение принято 84,44 % голосов от общего числа собственников помещений принявших участие в голосовании, что составляет 59,70 % голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А о проведении общих собраний путем размещения соответствующего уведомления, на информационных стендах в каждом подъезде дома.

Решение принято

ВОПРОС № 11. Об определении места размещения сообщений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] кв. 12, [REDACTED] кв. 5, [REDACTED] кв. 27 и [REDACTED] кв. 4

Предложено определить место размещения сообщений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А на информационных стендах в каждом подъезде дома и на фасаде дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2017,40 «Против» - 350,71 «Воздержался» - 21

Решение принято 84,44 % голосов от общего числа собственников помещений принявших участие в голосовании, что составляет 59,70 % голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить местом размещения сообщений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А на информационных стендах в каждом подъезде дома и на фасаде дома.

Решение принято.

ВОПРОС № 12. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] кв. 12, [REDACTED] кв. 5, [REDACTED] кв. 27 и [REDACTED] Д. [REDACTED] кв. 4

Предложено определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д.3 лит. А в офисе управляющей организации – ООО «УК «Петербургский дом» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 5-я Красноармейская, д. 32, пом. 2-Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2017,40 «Против» - 350,71 «Воздержался» - 21

Решение принято 84,44 % голосов от общего числа собственников помещений принявших участие в голосовании, что составляет 59,70 % голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А в офисе управляющей организации – ООО «УК «Петербургский дом» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 5-я Красноармейская, д. 32, пом. 2-Н.

Решение принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания



[REDACTED]

[REDACTED]